

GOLDBECK GmbHUmmelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1427presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de**09. November 2022**

Pressemitteilung

Goldbeck realisiert weiteres Bürogebäude für DIBAG

München, 09. November 2022. An der Weimarer Straße in Schwabing Nord entsteht aktuell ein neues Bürogebäude im Auftrag der Immobiliengesellschaft DIBAG Industriebau AG. Wie bereits das Nachbargebäude ist auch hier das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck als Generalübernehmer tätig und beginnt nun nach der Übergabe der Baugrube mit der Realisierung des Gebäudes.

Auf rund 4.000 Quadratmetern entstehen bis März 2024 flexible Büroflächen für Einzel-, Kombi-, oder Großraumbüros sowie Seminarräume. Darüber hinaus wird im gesamten Gebäude smarte Gebäudetechnik verbaut. „Das Projekt kann als zweiter Bauabschnitt betrachtet werden, das mit seiner hochwertigen Natursteinfassade dem im Jahr 2020 fertiggestellten Gebäude ähnelt“, berichtet Goldbeck-Projektleiter Josef Kobus. Das neue Gebäude wird sich jedoch mit einem zusätzlichen gläsernen Staffelgeschoss vom restlichen Ensemble absetzen. „Es wird ein lichtdurchfluteter

Raum mit hohen Decken und einem tollen Blick über die Stadt entstehen.“

Goldbeck realisiert das Projekt in elementierter Bauweise: Wesentliche Systemelemente werden in den eigenen Werken industriell vorgefertigt und anschließend „just in time“ zur Baustelle geliefert. Dort werden die Elemente innerhalb kürzester Zeit zu einem schlüsselfertigen Bürogebäude montiert. Neben Kosten- und Terminalsicherheit hat diese Bauweise einen weiteren Vorteil: sie schont Ressourcen und spart einen erheblichen Teil der üblicherweise anfallenden CO₂-Emissionen. Das Goldbeck-System für Bürogebäude ist zudem von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Gold vorzertifiziert. „Mit diesem Projekt streben wir eine entsprechende DGNB-Gold-Zertifizierung an“, sagt Kobus. Diese soll unter anderem durch ein Gründach sowie energiesparende und barrierefreie Maßnahmen erreicht werden.

Die Rohbauphase wird Goldbeck voraussichtlich im Mai 2023 abschließen, anschließend beginnt der Innenausbau. Die Fertigstellung ist für März 2024 geplant. Nach Fertigstellung stehen die Flächen zur Vermietung an andere Unternehmen zur Verfügung.



Bildbeschreibung: So wird das neue Bürogebäude aussehen

Bild Copyright: DIBAG Industriebau AG

Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2021/2022 rund 500 Projekte bei einer Gesamtleistung von mehr als fünf Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 10.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.