

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**21. Mai 2024**

## Presseinformation

### **Dortmund: Anlagensanierung im Bestand - Neue Kälteanlagen schärfen Nachhaltigkeits-Profil des Westfalentowers**

*Dortmund und Bielefeld.* Auf dem Westfalentower, dem dritthöchsten Hochhaus in Dortmund, wurden jüngst neue, hochmoderne Kälteanlagen von den Goldbeck Facility Services auf dem Dach des Gebäudes montiert, installiert und in Betrieb genommen. Der Austausch der Kälteanlagen sorgt für effizientere und nachhaltige Kühlung des gesamten Gebäudes und wird unter anderem für die Serveranlagen eingesetzt. Die Montage der Kälteanlagen wurde in ca. 90 Metern Höhe mithilfe eines 120 Meter hohen, mobilen Krans erfolgreich abgeschlossen.

„Mit dem Einbau von modernen und energieeffizienten Kälteanlagen auf dem Dach des Westfalentowers tragen wir wesentlich dazu bei, das Gebäude energieneutraler auszurichten. Für uns bei Goldbeck ist es entscheidend, unsere Kunden auf dem ESG-Pfad zu begleiten und entsprechende Maßnahmen umzusetzen“, sagt Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services.

Die Kälteanlage des Herstellers Swegon umfasst vier separate Einheiten, die je nach Umgebungstemperatur, Kühlbedarf und Auslastung automatisch aktiviert werden. So können in den Wintermonaten die Serveranlagen mit nur zwei der vier Einheiten gekühlt werden, wohingegen in den warmen Monaten alle vier Einheiten zur Verfügung stehen. Dadurch ist eine ganzjährige ressourcenschonende Kühlung gewährleistet.

Bereits seit 2014 sind die Goldbeck Facility Services mit dem technischen und infrastrukturellen Facility Management der Immobilie beauftragt. Sie bewirtschaften die rund 28.500 Quadratmeter Gesamtfläche umfassende Büro- und Verwaltungsimmoblie am Westfalendamm 87. Eigentümer ist ein international agierender Asset- und Investmentmanager mit Hauptsitz in Süddeutschland. Sowohl bei der Bewirtschaftung der Dortmunder Immobilie als auch im Besonderen bei Grundlagenermittlung, Planung und Austausch der Kälteanlagen arbeiteten die Goldbeck Facility Services partnerschaftlich mit dem Property Management des Gebäudes, der HEICO Property Partners GmbH, einem Teil des deutschlandweit tätigen Dienstleistungskonzerns HEICO Group, zusammen.

Der 2010 errichtete Gebäudekomplex besteht aus einem 22-geschossigen Hochhaus mit zwei angrenzenden Gebäuden: Einem sechsgeschossigen Forum und einem viergeschossigen Atrium. Zur Liegenschaft gehört zudem eine dreigeschossige Tiefgarage mit etwa 450 Stellplätzen.

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den

Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 550 Mitarbeitenden und über 1.350 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

[sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt am Main