

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**16. Februar 2024**

## Pressemitteilung

### **Nur neun Monate Bauzeit: Goldbeck übergibt Logistikzentrum an den Bauherrn HabackerHolding + ThielemannGroup GmbH**

Der Tiefbau startete im März 2023 und schon am 13. Februar 2024 übergab das Bielefelder Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck ein DGNB Gold zertifiziertes Logistikzentrum in Bönen mit über 20.000 Quadratmetern Fläche und Parkhaus an das Joint Venture HabackerHolding + ThielemannGroup GmbH. Der Bauherr vermietet die Immobilie im InlogParc Bönen an das Logistikunternehmen Recht Kontraktlogistik GmbH. Trotz archäologischer Untersuchungen und umfangreicher Tiefbauarbeiten konnte die Immobilie rechtzeitig fertiggestellt werden.

*Bielefeld, 16. Februar.* Das Joint Venture HabackerHolding +ThielemannGroup GmbH, vertreten durch ihre Projektgesellschaft HT Property 2 GmbH & Co. KG, eröffnet durch den Neubau mit dem Generalunternehmer Goldbeck aus Bielefeld neue Perspektiven im Bereich der Logistikinfrastruktur.

In Zusammenarbeit mit der Habacker Engineering GmbH als Projektsteuerer entsteht ein Logistikzentrum mit einem Büro und einem Mitarbeiter-Parkhaus. Mit dem Neubau werden nicht nur die Kapazitäten der Recht Kontraktlogistik GmbH erweitert, sondern künftig auch die logistischen Abläufe effizienter gestaltet.

„Die Realisierung dieses ambitionierten Projekts erforderte umfangreiche Tiefbauarbeiten, darunter auch die Anhebung des Grundstücks“, beschreibt Toralf Evert, Projektleiter bei Goldbeck. Archäologische Voruntersuchungen legten eine ehemalige Siedlungsfläche von vor 2.200 Jahren frei.

Baubeginn war im März 2023, im Mai 2023 wurde die erste Stütze aufgestellt. Nicht einmal ein Jahr später steht am 13. Februar 2024 die Abnahme der Logistikhalle an. „Ein Bauvorhaben in dem Umfang in so kurzer Zeit umzusetzen, ist aufgrund unserer sogenannten Systembauweise möglich“, erklärt Andreas Isenbeck, Niederlassungsleiter bei Goldbeck. „Wir bauen auf Basis industriell gefertigter Elemente, die wir zu einem individuellen Gebäude zusammensetzen. So ermöglichen wir eine effiziente und schnelle Bauabwicklung und können ein Projekt dieser Größenordnung in unter einem Jahr umsetzen.“

Mit einer Gesamtfläche von über 20.000 Quadratmetern für die Logistikhalle und etwa 800 Quadratmetern für die Büroeinbauten bietet das Gebäude eine großzügige Arbeitsumgebung. Das zusätzliche Parkhaus ermöglicht mit 81 Stellplätzen ausreichend Parkmöglichkeiten für die Mitarbeitenden. Das neue Logistikzentrum erhält eine Nachhaltigkeitszertifizierung der DGNB in Gold. Und: „Viele der benötigten Elemente wurden aus unserem Goldbeck-Betonwerk in der nahegelegenen Stadt Hamm geliefert“, erklärt Evert. „Das ist nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch wirtschaftlich.“



**Bildbeschreibung:** Das neue Logistikzentrum im InlogParc Bönen aus der Vogelperspektive.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Januar 2024: Die letzten Arbeiten an Fassade und Außenanlagen sind noch in vollem Gange.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Das Baufeld, bevor die Tiefbauarbeiten im März 2023 begonnen haben.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Das Büro sticht vor allem durch seine Holzfassade heraus.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibungen:** Aufnahmen der Baustellenkamera vom 13.02.2024

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH

## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/2023 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).