

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de



11. September 2024

Pressemitteilung

Goldbeck und BGW planen den Bau von 96 Wohneinheiten in Bielefeld Vilsendorf

Goldbeck und die BGW (Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH) planen den Bau von 96 Wohneinheiten im Neubaugebiet Bielefeld Vilsendorf. Der anvisierte Baustart ist Sommer 2025. Das Projekt findet vorbehaltlich einer Förderzusage über die Wohnraumfördermittel des Bundeslandes NRW statt.

Bielefeld. Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck und die BGW arbeiten erstmals für ein Wohnbauprojekt zusammen. Im Neubaugebiet Blackenfeld/Heidbrede soll Goldbeck acht Gebäude mit insgesamt 96 Wohneinheiten auf circa 6.600 Quadratmeter Wohnfläche realisieren. Das Gebiet liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Nord-Süd-Achse der Vilsendorfer/Engersche Straße im Norden Bielefelds, unweit der Erholungslandschaft nahe des Obersees. Sowohl Goldbeck als

auch die BGW stehen in den Startlöchern, das Projekt ab Sommer 2025 zu beginnen, sofern die Förderzusage über die Wohnraumfördermittel des Bundeslandes NRW vorliegt. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant. „Mit dem Bau wollen wir bezahlbaren Wohnraum in einer lebenswerten und stadtnahen Umgebung schaffen“, so Nicolas Hahn, Verkäufer Wohngebäude Niederlassung Bestands- und Schulgebäude Goldbeck Bielefeld.

Soziale und ökologische Nachhaltigkeit gewährleisten

Bei Realisierung des Projektes würde ein umfassendes nachhaltiges Baukonzept umgesetzt. Sämtliche Gebäude sollen nach dem energiesparenden Standard KfW 40 KfN-Bauweise erstellt und mit Gründächern sowie Photovoltaikanlagen ausgestattet werden. Zusätzlich ist seitens der Stadtwerke Bielefeld vorgesehen, ein ökologisch nachhaltiges kaltes Nahwärmesystem inklusive Wärmepumpe zu installieren. Das Gebiet zeichnet sich durch großzügige Grünzüge mit Spazierwegen entlang einer Kirschenallee, zahlreiche Spielplatzflächen und einen einladenden Quartiersplatz mit vielfältigen Sitzgelegenheiten aus. Das Konzept der Schwammstadt wird durch die Anlage naturnaher Regenwasserrückhaltebecken mit Trockenwetterrinnen verfolgt, was zur ökologischen Nachhaltigkeit beiträgt. „Die Umsetzung dieses Projektes wird ein wichtiger Schritt für nachhaltiges und bezahlbares Wohnen in Bielefeld sein“, betont Sabine Kubitza, Geschäftsführerin der BGW.

Hohen Wohnkomfort ermöglichen

Alle 96 Wohnungen, einschließlich der Staffelgeschosswohnungen, sind barrierefrei und förderfähig. Das Wohnungsangebot umfasst einen Mix aus Zwei- bis Vier-Zimmer-Küche-Bad-Einheiten, wobei jede Wohnung über einen Freisitz oder Balkon verfügt. Witterungsgeschützte Fahrradabstellräume

sind in den Kellerräumen geplant. Alle PKW-Stellplätze werden auf den Grundstücken geschaffen.

Neue Maßstäbe beim Wohnungsbau

„Systematisiert und standardisiert in Serie zu bauen ist der Schlüssel, um rasch den wachsenden Bedarf an bezahlbarem und gleichzeitig hochwertigem Wohnraum zu erfüllen“, erläutert Oliver Stabenow, Bereichsleiter Technisches Projektmanagement der BGW und ergänzt: „Wir sind daher froh, mit Goldbeck einen kompetenten Partner an unserer Seite zu haben, mit dem wir dieses Projekt in Bielefeld-Vilsendorf gemeinsam umsetzen können.“ Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck fertigt wesentliche Bauelemente industriell in eigenen Werken vor und setzt die Elemente wie in einem Baukastensystem vor Ort auf der Baustelle zusammen. „Wir bei Goldbeck individualisieren Sichtbares und standardisieren Unsichtbares. Durch individuelle Architektur und unsere systematisierte Bauweise wollen wir so den von Oliver Stabenow beschriebenen Wohnraum schaffen“, erklärt Nicolas Hahn. Das elementierte Bauen mit System bietet Kosten- und Terminalsicherheit. Mit eigenen Architekten und weiteren Fachplanern entwickelt Goldbeck so durchdachte Grundrisse mit hohen technischen und energetischen Standards und architektonischem Freiraum.



Bildbeschreibung: Bei den Wohngebäuden setzt Goldbeck auf das Bauen mit System.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Alle Dachflächen werden begrünt und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Die neuen Gebäude bieten Freisitze oder Balkone für jede Wohnungseinheit.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/2024 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt GOLDBECK mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.

Über die BGW

Die BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH ist mit rund 12.000 eigenen Wohnungen nicht nur das größte Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Bielefeld, sondern auch die Nummer 1 in Ostwestfalen-Lippe. Seit der Gründung im Jahr 1950 hat die BGW sich vom reinen Wohnraumversorger zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen entwickelt. Mit rund 180 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, darunter zwölf Auszubildende, erzielte das Unternehmen im Geschäftsjahr 2023 einen Umsatz von 80,5 Mio. Euro.

Die BGW stellt bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen und Altersklassen zur Verfügung. Neben dem Kerngeschäft von Vermietung und Verwaltung stehen die Themen Modernisierung, Neubau, Digitalisierung und Klimaschutz im Fokus.

BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und
Immobiliendienstleistungen mbH

Christian Ludewig

Unternehmenskommunikation / Gremienarbeit

Telefon 0521 8809-419

c.ludewig@bgw-bielefeld.de