GOLDBECK
Parking Services

Instandhaltung und Sanierung von Parkimmobilien

Vorteile 01
Leistungen 02
Beton 03
Zukunftsorientiert 04

Mit Weitblick für langlebige Parkimmobilien

Wirtschaftlich | effizient | nachhaltig

Wir machen Ihre Parkimmobilie fit für die Zukunft - ob Parkhaus oder Tiefgarage. Als Experte in Sachen Planung, Bau und Betrieb von wegweisenden Parkstätten, bringen wir diese Kompetenz in die Sanierung und Instandhaltung von Parkimmobilien mit ein.

Parkstätten sind täglich vielen Belastungen durch Umwelt- und Witterungseinflüsse oder allgemeiner Nutzungsbeanspruchung ausgesetzt. Wir kennen die damit verbundenen Besonderheiten beim Erhalt und Betrieb von Parkimmobilien. Mit regelmäßigen Inspektionen ebenso wie durch vorausschauende, zielgerichtete Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen sichern wir den Bestand Ihrer Parkimmobilie.

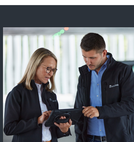
Dabei bieten wir Sie jederzeit transparent, wie Sie Ihr Objekt wirtschaftlich modernisieren können und bieten Ihnen innovative Revitalisierungskonzepte ebenso wie deren Umsetzung auch während des laufenden Betriebs – alles aus einer Hand. Unser Ziel: maximale (Verkehrs-) Sicherheit und größtmöglicher Parkkomfort für Ihre Parkkundinnen und -kunden.

Wir begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Parkimmobilie – individuell, zuverlässig und mit ganzheitlichem Blick für alle Herausforderungen.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Ihre Vorteile

- Transparentes Projekt-Reporting
- Optimaler Kosten-Nutzen-Effekt
- Verlängerung der Immobilienlebensdauer inkl. nachhaltigem Werterhalt
- Sicherung von Wirtschaftlichkeit und Rendite
- Sanierung während des laufenden Betriebs



Unsere Leistungen auf einen Blick

- Digitale Bestandserfassung und Bewertung
- Zustandskontrollen und Inspektionen standsicherheitsrelevanter Bauteile
- Technisch und wirtschaftlich sinnvolle Behebung von Schadstellen
- Instandsetzungskonzeption und Sanierung als Generalunternehmer

Zustandskontrollen und regelmäßige Inspektionen

Mit regelmäßigen Inspektionen sichern Sie den Bestand Ihrer Parkimmobilie. Über erforderliche Inspektionsintervalle informieren u.a. DBV-Merkblätter. Mit Hilfe unserer digitalen Zustandskontrollen standsicherheitsrelevanter Bauteile behalten wir Ihre Immobilie immer im Blick - damit Sie jederzeit vorausschauend agieren können.

Behebung von Mängeln und Schadstellen

Wir sorgen als Generalunternehmer für die technisch wie wirtschaftlich sinnvolle Behebung von Mängeln und Schadstellen – auch während des laufenden Betriebs. Damit sichern wir die Zukunftsfähigkeit Ihrer Parkstätte.

Digitale Bestandserfassung und Bewertung

Mittels unserer digitalen Bestandserfassung und anschließenden Bewertung machen wir uns ein umfassendes Bild Ihrer Parkimmobilie. Damit analysieren wir den Zustand Ihrer Parkstätte transparent, decken mögliche Schwachstellen auf und empfehlen gezielt Maßnahmen zur Mängelbeseitigung.

Instandsetzungskonzeption und Sanierung

Auf Grundlage einer Bestandsanalyse entwickeln wir individuelle Revitalisierungskonzepte für die Sanierung Ihrer Parkstätte und begleiten Sie auch in der effizienten Umsetzung. Unser Ziel: der langfristige Werterhalt und die Wirtschaftlichkeit Ihrer Parkimmobilie.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Wussten Sie schon?

Beton gilt als langlebiger Baustoff und wurde in den vergangenen Jahrzehnten beim Bau von Parkimmobilien überwiegend eingesetzt. Parkhäuser und Tiefgaragen sind durch eine hohe Frequentierung und Nutzungsbeanspruchung starken mechanischen Belastungen ausgesetzt. Witterungseinflüsse, Tausalze und andere Schadstoffe verstärken die Abnutzungserscheinungen zusätzlich.

Die Folgen: **Beton- oder Bewehrungskorrosion** entstehen, was die Langlebigkeit von Betonbauwerken nachträglich beeinträchtigt. Es drohen die Reduktion oder gar das Versagen der Gebäudetragfähigkeit. Dabei unterliegen Parkhäuser und Tiefgaragen einem stärkeren Verfall als andere Immobilien.

Eine **regelmäßige Wartung, Instandhaltung und Sanierung von Parkstätten aus Beton** ist daher entscheidend, um deren strukturelle Integrität, Sicherheit, Ästhetik und Zukunftsfähigkeit zu gewährleisten. Die damit verbundenen Maßnahmen reichen vom Auftragen eines Oberflächen-Schutzsystems über die Reparatur von Rissen bis hin zur umfänglichen Betoninstandsetzung.

Im Kontext dieser Herausforderungen lassen wir Sie nicht allein! Wir beraten Sie zu möglichen Maßnahmen transparent sowie vorausschauend und bieten Ihnen alle Leistungen aus einer Hand.

„Wer jetzt nicht vorausschauend agiert und den Zustand seiner Immobilie im Blick hat, setzt ihren Wert – auch im Sinne der Nachhaltigkeit – langfristig aufs Spiel."

Stephan Pieper
Geschäftsführer GOLDBECK
Parking Services GmbH

Wir handeln zukunftsorientiert

Die Themen Nachhaltigkeit, Regulatorik und ESG stellen die Immobilienwirtschaft vor neue Herausforderungen. Dabei werden unter anderem zukunftssichere Parkstätten immer wichtiger. Der Handlungsdruck bei Bestandsgebäuden steigt. Viele Branchenteilnehmende haben die Zeichen der Zeit erkannt: Wer jetzt nicht vorausschauend agiert und den Zustand seiner Parkimmobilie im Blick hat, setzt ihren Wert langfristig aufs Spiel.

Wir kennen den Markt, die Herausforderungen und auch die Anforderungsprofile unserer Kundinnen und Kunden. Unsere Sanierungsexpertinnen und -experten entwickeln gemeinsam mit allen Beteiligten ganzheitliche Revitalisierungskonzepte sowie gezielte, ökonomisch sinnvolle Maßnahmen, um Parkimmobilien möglichst ressourcenschonend zu erhalten.

Unser Ziel: den Lebenszyklus von Parkstätten so langlebig und zugleich nachhaltig wie möglich zu gestalten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Parken ganzheitlich durchdacht

Für uns sind Parkstätten mehr als reine Abstellplätze. Wir sind als verlässlicher Partner auch während der Betriebsphase und über die gesamte Lebensdauer von Parkimmobilien an Ihrer Seite.

Um Mobilität komfortabel und effizient zu gestalten, denken wir Mobilitäts- und Parkraummanagement ganzheitlich. Wir bieten individuelle Leistungspakete für jede Art von Parkstätte. Dabei sichern wir den Wert Ihrer Immobilie und treiben Technologien der Zukunft voran. Ob Free-Flow-Lösungen, E-Ladeinfrastruktur oder Mobilitäts-App: Unsere Lösungen sind flexibel, durchdacht und an der Zukunft der Mobilität orientiert.

GOLDBECK Parking Services

In welchem Zustand befindet sich Ihre Parkimmobilie?

Wie begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Parkimmobilie.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

GOLDBECK Parking Services | Ummelner Straße 4-6 | 33649 Bielefeld
instandhaltung@goldbeck-parking.de | goldbeck.de/parking-services/instandhaltung