

Das ist smart!

Schon heute bieten unsere Gebäude eine Vielzahl smarter Komponenten und Funktionen mit unserer Raum- und Anlagenautomation. In unseren Komfortstufen sind viele Leistungen bereits enthalten. Wir beraten Sie gerne.



Anlagenautomation

Übergeordnete Regelung der Wärme- und Kälteerzeuger sowie Lüftungsgeräte zum energieoptimierten Betrieb

Aufschaltung von Stör- und Alarmmeldungen der technischen Gewerke und automatische Benachrichtigung per E-Mail

Darstellung und Bedienung der Anlagenautomation anhand von Anlagenbildern direkt über den Webbrowser ohne spezielle Software (inkl. 5 Jahre kostenloser Fernzugriff)

Integrierte Notbedienebene auf den Ein- und Ausgangsmodulen (manuelle Übersteuerung bei Ausfall der Automationsstation)

Trenddatenerfassung über die Cloud



Raumautomation

Dynamisches Raummanagement für größtmögliche Flexibilität bei Nutzungsänderungen. Raumkonfiguration – auch während des Betriebs – über eine grafische Oberfläche, ohne Eingriffe in Programmierung oder Verkabelung

Bedienung direkt über den Webbrowser ohne spezielle Software

Einbindung einer Wetterstation (Windstärke, Sonnenstand, Sonnenintensität, Außentemperatur usw.)

Zentralbefehle (z.B. automatisches Auffahren des Sonnenschutzes zur Reinigung oder Entfluchtung, Zurückstellen der Temperaturen oder automatische Abschaltung der Beleuchtung zu Zeiten, in denen das Gebäude nicht genutzt wird)



Lüftung

Zeitpläne für Lüftungsanlage individuell anpassbar

Bedarfsabhängige Lüftung über CO₂-Konzentration (in Besprechungsräumen)

Automatische Nachtauskühlung des Gebäudes im Sommer, um Kühlenergie zu sparen



Beleuchtung

Präsenz- und tageslichtabhängige Regelung der Beleuchtungsstärke, manuelles Schalten und Dimmen zusätzlich möglich

Schalten der Außenbeleuchtung abhängig von Zeitschaltprogramm und Dämmerungswert

Stehleuchten mit Multisensorik (Möglichkeiten zur Arbeitsplatzbuchung per App, Messung der Nutzungsauslastung, Temperatur- und Luftfeuchtigkeitsmessung, Schallpegel und VOC-Wert)



Verschattung

Manuelle raum- und fassadenweise Steuerung der Behänge

Sonnenstandsgeführte Lamellennachführung zur Erhöhung des Tageslichtanteils im Gebäude

Intelligente Steuerung durch Integration der Wetterstation (z.B. Frostalarm) und zentraler Befehle (z.B. für Reinigung)

Thermoautomatik zur Optimierung des Energieverbrauchs



Heizung/Kühlung

Intelligente Raumklimatisierung und bedarfsgeführte Schaltung

Einzelraumregelung und automatische Umschaltung des Heiz-/Kühlbetriebs des tatsächlichen Bedarfs

Bedarfsweitergabe an die Anlagenautomation (besteht kein Energiebedarf zum Kühlen oder Heizen, werden alle Zentralanlagen – Kältemaschine, Wärmepumpe, Pumpen – zum Energiesparen komplett ausgeschaltet)



Energiemonitoring

Auslesen der Daten von M-Bus-fähigen Zählern im 15-Minuten-Intervall und Darstellung auf der Visualisierung der Anlagenautomation

Wärme-/Kältemenge je Nutzungseinheit (z.B. für Fernabrechnungen, Energieverbrauchsberichte an den Nutzer)

Erfassung von Wärme- und Kältemengen diverser Anlagen wie Gas-Brennwertkessel, Wärmepumpen oder Lüftungsgeräte

Erfassung des Stromverbrauchs diverser Anlagen wie Gas-Brennwertkessel, Wärmepumpen oder Lüftungsgeräte (z.B. regelmäßige Verfolgung der Verbrauchsdaten als Basis zur Optimierung der Betriebsführung und zur Feststellung von Störungen)

Erfassung des Wasserverbrauchs je Mieteinheit und in Allgemeinbereichen

Bereitstellung von Diagrammen (z.B. für regelmäßige Verfolgung der Verbrauchsdaten zur Optimierung der Betriebsführung, zur Feststellung von Störungen oder Leckagen und für Fernabrechnungen)