GOLDBECK Nord GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 17a
48153 Münster
Tel.: +49 251 26 553 - 0

sandra.maier@goldbeck.de
www.goldbeck.de

2. Oktober 2026

Pressemitteilung

Neuer Wohnraum für Dortmund: Goldbeck realisiert zwölf Wohnungen an der Eisenacher Straße

Im Dortmunder Stadtbezirk Innenstadt-Ost entsteht neuer Mietwohnraum: An der Eisenacher Straße errichtet das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck im Auftrag der Dr. Lohr Immobilien GmbH ein viergeschossiges Wohngebäude mit zwölf Wohnungen. Das Richtfest am heutigen Freitag markierte einen wichtigen Meilenstein für das Projekt.

Dortmund/Münster, 2. Oktober 2026 – Auf dem bislang als Garagen- und Brachfläche genutzten Grundstück entstehen zwölf Mietwohnungen mit insgesamt rund 1.180 Quadratmetern Wohnfläche. Besondere Rahmenbedingungen des Grundstücks, darunter die unmittelbare Nähe zu einer Hochspannungsleitung, stellten hohe Anforderungen an Planung und Bauausführung. Die Fertigstellung ist für Mai 2027 geplant.

Familiengerechten Wohnraum für Dortmund schaffen

Das neue Gebäude adressiert den Bedarf auf dem angespannten Wohnungsmarkt. Laut dem aktuellen Wohnungsmarktbericht der Stadt Dortmund ist die Zahl der Baugenehmigungen zuletzt um 42 Prozent zurückgegangen. Gleichzeitig ist insbesondere großer, familiengerechter Wohnraum gefragt: In den vergangenen zehn Jahren ist die Zahl der Erwachsenen zwischen 31 und 45 Jahren sowie die Zahl der Kinder und Jugendlichen in Dortmund deutlich gestiegen.

Die zwölf Wohnungen umfassen neun Vierzimmer- und drei Fünfzimmerwohnungen und bieten damit insbesondere Familien großzügige Wohnflächen. Ein Aufzug und barrierearme Wege gehören ebenso zum Konzept wie Balkone und Terrassen.

„Die große Herausforderung bei der Entwicklung von Wohnraum ist unter anderem der Erwerb eines erschwinglichen Grundstücks. Es gibt leider zu wenige bezahlbare Baugrundstücke. Bei diesem Grundstück haben wir trotz der besonderen Rahmenbedingungen die Chance gesehen, wirtschaftlich Wohnraum zu schaffen", sagt der Projektentwickler Stephan Höckmann. „Mit Goldbeck haben wir bereits gute Erfahrungen bei der Realisierung von Wohnraum gemacht und den richtigen Partner für dieses Projekt an unserer Seite."

Schwierige Rahmenbedingungen gemeistert

Die Entwicklung des Grundstücks war mit besonderen Anforderungen verbunden: die unmittelbare Nähe zu einer Hochspannungsleitung, die Altlastensanierung auf dem ehemals industriell genutzten Areal, ein anspruchsvoller Stromanschluss sowie umfangreiche Verkehrseinschränkungen durch die Vollsperrung der Eisenacher Straße.

„Mit dem Neubau des Gebäudes aktivieren wir eine bislang kaum genutzte Fläche des Quartiers für zusätzlichen und hochwertigen

Wohnraum. Gemeinsam mit Dr. Lohr Immobilien haben wir eine Lösung für die Herausforderungen des Grundstücks gefunden und diese direkt in die Planung einfließen lassen", betont Christian Terwey, Niederlassungsleiter von Goldbeck Münster.

Moderne Wohnungen mit langlebiger Qualität

Auch die Ausstattung legt Wert auf zeitgemäße und langlebige Qualität. Für die Wärmeversorgung ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe vorgesehen. Auf dem Dach versorgt eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 27 Kilowattpeak das Gebäude mit Strom. Ein extensiv begrüntes Dach ergänzt das ökologische Konzept. Hinzu kommen begrünte Außenflächen, Stellplätze sowie Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Spielbereich.

Für das Gebäude werden eine Zertifizierung nach DGNB Silber sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-PLUS) angestrebt. Die Zertifizierungssysteme betrachten Nachhaltigkeit ganzheitlich und beziehen neben ökologischen Aspekten unter anderem auch technische, funktionale, soziokulturelle und wirtschaftliche Qualitäten eines Gebäudes ein. Die barrierearme Erschließung und die langfristige Nutzbarkeit der Wohnungen sind damit ebenfalls Teil des Qualitätsansatzes.

Bild: Richtfest Eisenacher Straße_0210_1
Bildbeschreibung: Der Neubau an der Eisenacher Straße nimmt weiter Gestalt an. Zum Richtfest kamen Bauherr, Projektentwickler und Projektbeteiligte zusammen: von links Hendrik Depel (Dachdeckermeister, Bergmann & Depel Dachdeckermeisterbetrieb), Dr. Burkhard Lohr (Bauherr, Dr. Lohr Immobilien), Stephan Höckmann (Projektentwickler, Höckmann Immobilien), Kevin Eilers (Bauleiter, Goldbeck Niederlassung Münster), Bakary Winkler (Factum Bau) und Christian Terwey (Niederlassungsleiter Goldbeck Münster).

Bild: Richtfest Eisenacher Straße_0210_2
Bildbeschreibung: Dachdeckermeister Hendrik Depel (rechts) spricht den traditionellen Richtspruch für das neue Wohngebäude an der Eisenacher Straße. Mit dabei sind (v. l.) Ferdinand Becks (Projektleiter, Goldbeck Niederlassung Münster), Bakary Winkler (Factum Bau), Dr. Burkhard Lohr (Bauherr, Dr. Lohr Immobilien), Kevin Eilers (Bauleiter, Goldbeck Niederlassung Münster).

Bild: Visualisierung Eisenacher Straße
Bildbeschreibung: An der Eisenacher Straße im Stadtbezirk Innenstadt-Ost entsteht auf einer bislang kaum genutzten Fläche neuer Wohnraum: Neun Vierzimmer- und drei Fünfzimmerwohnungen bieten vor allem Familien großzügige Wohnflächen, ergänzt durch Aufzug, barrierearme Wege, Balkone und Terrassen.

Quelle: Goldbeck GmbH

GOLDBECK

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence" verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.