

GOLDBECK NORD GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 3a

34123 Kassel

Tel.: +49 561 589020

christine.zammert@goldbeck.dewww.goldbeck.de**28. Oktober 2022**

Pressemitteilung

GOLDBECK revitalisiert Heeresbäckerei in Kassel

Kassel, 28. Oktober 2022. Auf dem Magazinhof in Kassel tut sich etwas: Nachdem die historischen Silogebäude bereits durch die Beethoven-Gruppe aus Würzburg saniert und an die Nutzer übergeben wurden, folgt nun die Revitalisierung der ehemaligen Heeresbäckerei, die ebenfalls Teil des Quartiers ist. Realisiert wird das Projekt von den Bauen im Bestand-Spezialisten des Bauunternehmens Goldbeck aus Kassel. „Wir freuen uns sehr auf die Umsetzung dieses spannenden und in der Region einzigartigen Projekts“, erklärt Jörn Oesterheld, Verkaufingenieur von Goldbeck.

Im Dezember 2022 starten die umfangreichen Arbeiten an dem denkmalgeschützten Gebäude. Dabei werden die bestehenden Geschosse kernsaniert und zu einem modernen Bürogebäude mit Altbauflair umgebaut. Rund 270 Personen werden hier zukünftig in Gruppen- oder Einzelbüros arbeiten können. Im Obergeschoss findet aufgrund der bestehenden Geschosshöhe sogar eine „offene Galerie“ als Zwischengeschoss Platz. Es wird viel Wert auf den Einsatz von hochwertigen Materialien gelegt. Darüber hinaus

wird für das Gebäude eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold angestrebt. Daher werden bereits bei der Planung viele nachhaltige Aspekte bedacht. „Neben der energetischen Sanierung der Außenhülle nach EG 55 Standard und Installation einer PV-Anlage steht dabei immer im Fokus den Bestand und sein prägendes historisches Bild zu erhalten“, berichtet Oesterheld. So wird das Dach des Hauptgebäudes mit Schieferschindeln gedeckt und die Fenster erhalten nach historischem Vorbild „Sprossen“.

Der Magazin Hof inklusive der Heeresbäckerei wurde in den Jahren 1939 und 1940 als Ersatzverpflegungsmagazin errichtet. In den drei Silos lagerten damals Getreide und andere Lebensmittel. Aus diesem Grund nahmen Alliierte das Lager ins Visier und zerstörten es stark. Nach dem Wiederaufbau Ende der 1940er Jahre nutzen die Kasseler den Magazin Hof wieder als Lagerfläche. Bis 1994 fand sich hier die Bekleidungskammer der Bundeswehr.

Nach der Fertigstellung des Projektes im Sommer 2024 wird die Goldbeck Niederlassung Kassel, neben weiteren Mietern, selbst in die Heeresbäckerei einziehen. „Natürlich ist es etwas sehr Besonderes, wenn man als Unternehmen nicht nur die Revitalisierung eines Gebäudes plant und umsetzt, sondern die neu erschaffenen Möglichkeiten von kreativen und modernen Arbeitswelten selbst nutzen wird.“ freut sich der Leiter der Niederlassung Kassel Kai-Oliver Becker.

Bild: 3D-Visualisierung der Heeresbäckerei von außen