

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



5. März 2025

Pressemitteilung

Goldbeck erhält Auftrag für den Bau von 62 Wohneinheiten in München

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck erhielt von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) den Auftrag für den Bau von 62 Wohneinheiten in München. Im Sommer 2026 wird der benötigte Wohnraum fertiggestellt.

München. März 2025. Auf 3.650 Quadratmeter Wohnfläche werden drei Gebäude Raum für 62 Wohneinheiten bieten, während 34 Stellplätze in der Tiefgarage und die angrenzenden Spielflächen für zusätzlichen Komfort sorgen.

Goldbeck errichtet die Wohngebäude im Energiestandard EH 55 und stattet diese mit dachintegrierten Photovoltaikanlagen aus. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Zusätzliche umweltfreundliche Ausstattungen umfassen vier E-Ladepunkte für Pkw in der Tiefgarage und zwei Ladepunkte für E-Lastenräder in einem Fahrradhäuschen.

Die architektonische Gestaltung der Wohnanlage berücksichtigt den Erhalt des vorhandenen Baumbestands. Die länglichen Baukörper umschließen Außenanlagen, die nicht nur Spiel- und Freizeitmöglichkeiten bereitstellen, sondern auch Retentionsflächen zur Regenwasserrückhaltung beinhalten. Diese tragen zur Regulierung des Mikroklimas bei und erhöhen die Lebensqualität der

Bewohner. Besondere Aufmerksamkeit wurde bei der Planung auf Barrierefreiheit gelegt: Eine der Wohnungen ist rollstuhlgerecht, 16 Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. „Wir legen großen Wert auf eine durchdachte Gestaltung der Gebäude und der Außenanlagen, die den Bewohnerinnen und Bewohnern in ihrem Alltag Freude bereitet. Dieses Projekt ist ein weiterer Schritt, um bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum in urbanen Gebieten bereitzustellen.“ erläutert Christoph Kersch, Verkaufingenieur der Goldbeck-Niederlassung Büro- und Wohngebäude München.

Die Fertigstellung der Wohngebäude ist für Sommer 2026 geplant. Zudem beauftragte die BImA Goldbeck mit der Wartung aller wartungspflichtiger Bauteile bis Ablauf der fünfjährigen Gewährleistung.



Bildbeschreibung: Die drei Gebäude mit insgesamt 62 Wohneinheiten werden im Sommer 2026 fertiggestellt.

Bild Copyright: Goldbeck GmbH

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/24 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.