

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



10. März 2023

Pressemitteilung

GOLDBECK und DVI starten Umbau des Erfurter „Forum am Anger“

- **Baumaßnahmen auf rund 5.000 Quadratmetern**
- **Neuausrichtung der Mixed-Use-Immobilie bis Sommer 2023 geplant**
- **Langfristige Mietverträge mit Radwelt.Store und Fitness-Studio**
- **Insgesamt 17.000 Quadratmeter mit Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit und Entertainment**

Erfurt, 09. März 2023. Mit einem symbolischen Hammerschlag haben die Unternehmen GOLDBECK und DVI die Umbaumaßnahmen im Büro- und Einzelhandelskomplex „F1 – Forum am Anger“ in Erfurt gestartet. Als Generalunternehmer baut GOLDBECK auf rund 5.000 Quadratmetern im Erd- und ersten Obergeschoss um. Einzelhandelsflächen erhalten teils einen neuen Zuschnitt, teils werden sie in Büroflächen umgewandelt. Gebaut wird im Auftrag der Eigentümerin DVI Gruppe, eine inhabergeführte Bestandshalterin von Wohn- und Büroimmobilien, die das F1 am Hirschlachufer im Jahr 2020 erworben hatte. Ab Sommer werden neue Mieter aus Einzelhandel

und Fitness langfristig auf insgesamt 3.200 Quadratmetern einziehen.

„Wir freuen uns als in Erfurt ansässige Spezialisten für zukunftsweisende und wertschöpfende Um- und Ausbauten das F1 im Zentrum auf ein zeitgemäßes und zukunftsfähiges Niveau zu bringen“, sagt Johanna Lindenlaub, Leiterin der Goldbeck-Niederlassung Bestands- und Wohngebäude Erfurt.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, sagt: „Wir haben für das Forum am Anger ein klares Ziel vor Augen: Auf einer Fläche von insgesamt 17.000 Quadratmetern in unmittelbarer Nähe zur Einkaufs- und Flaniermeile Anger wollen wir ab Sommer 2023 einen breiten, zukunftsfähigen Nutzungsmix aus Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit und Entertainment anbieten. Mit Goldbeck als Partner für das Bauen im Bestand und die jüngsten Vermietungen von über insgesamt 3.200 Quadratmeter haben wir die ersten Schritte auf dem Weg zur Zielerreichung getan.“

Radwelt.Store und ein Fitness-Studio ziehen ein

Als Neumieter zieht der Fahrrad-Vollsortimentshändler Radwelt.Store GmbH & Co. OHG auf einer Fläche von 1.400 Quadratmetern im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss ins „Forum am Anger“ ein. Als weiterer Neumieter hat eine europaweit expandierende Fitness-Kette 1.800 Quadratmeter im ersten Obergeschoss angemietet. Mit beiden Unternehmen hat DVI Verträge mit langfristiger Laufzeit ab dem dritten Quartal 2023 abgeschlossen. Als Makler war Antaris Immobilien aus Erfurt vermittelnd tätig.

Bereits abgeschlossen sind – neben den bereits genannten – Mietverträge mit dem pan-asiatischen Restaurant und Sushi-Bar Kokono, einer Spielbank und dem Lebensmittelmarkt Aldi (1.900 Quadratmeter). Bereits als Mieter in das „Forum am Anger“

eingezogen sind unter anderem die Bundespolizei (seit Herbst 2020), die DAK-Krankenkasse, die HUK-Coburg Versicherungsgruppe und das Kino CineStar Erfurt. Über weitere, insgesamt 300 Quadratmeter Mietfläche laufen zurzeit noch Gespräche mit Mietinteressenten.

Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten und einem Eigenbestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro. Den Hauptteil des Portfolios bilden Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.

Über GOLDBECK Bauen im Bestand

Die GOLDBECK-Spezialisten für Bauen im Bestand revitalisieren gewerblich genutzte Bestandsimmobilien sowie Schul- und Verwaltungsgebäude. Das Leistungsspektrum reicht von der Konzeption bis zur termingerechten Realisierung und umfasst energetische, funktionale sowie architektonische Revitalisierungen. Im Geschäftsjahr 2021/22 sanierte GOLDBECK Immobilien mit insgesamt rund 87.000 Quadratmetern Fläche für Kunden in ganz Deutschland – darunter Investoren, Projektentwickler, die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen sowie öffentliche Auftraggeber. Durch den Erhalt und die Weiterverwendung von bestehender Tragwerkskonstruktion, konnten im letzten Jahr rund 10.000 Tonnen CO₂ eingespart werden.

GOLDBECK revitalisiert seit 2006. Der Bereich Bauen im Bestand hat deutschlandweit rund 150 Mitarbeitende, die Teil des europaweit tätigen Bau- und Immobilienunternehmens GOLDBECK sind. Mit dem Anspruch „building excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

www.goldbeck.de/bauen-im-bestand