

GOLDBECK Nord GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 17a
48153 Münster
Tel.: +49 251 26 553 - 0

sandra.maier@goldbeck.de

www.goldbeck.de



11. März 2024

Pressemitteilung

Ausbau der Brieflogistik: Goldbeck stärkt Osnabrücker Infrastruktur mit neuem DHL-Zustellstützpunkt

Neue Kapazitäten auf ehemaligem Brownfield: Mit der Errichtung einer Logistikhalle im Auftrag der Hamburger Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-Aktiengesellschaft realisierte die Goldbeck Niederlassung Münster in Zusammenarbeit mit der Goldbeck-Geschäftsstelle Osnabrück eine zukunftsweisende Investition in die lokale Infrastruktur. Der neue DHL-Zustellstützpunkt hat bereits den Betrieb aufgenommen. Rund 12 Millionen Briefe und rund 0,6 Millionen Pakete werden hier zukünftig jedes Jahr bearbeitet.

Osnabrück/Münster, 11. März 2024. Die Halle mit einer Gesamtfläche von etwa 1.800 Quadratmetern inklusive eines 300 Quadratmeter großen Halleneinbaus dient dem Versandunternehmen künftig als Zustellstützpunkt. „Dank kürzerer Wege und schnellerer Lieferzeiten profitiert die gesamte Region vom neuen Zustellstützpunkt. Es freut uns sehr, mit dem

Bau der Logistikhalle zur Stärkung der lokalen Infrastruktur beizutragen“, erklärt Martin Balßen, Leiter der Goldbeck-Geschäftsstelle Osnabrück. In nur acht Monaten hatte die niedersächsische Geschäftsstelle in Zusammenarbeit mit Goldbeck Münster eine Logistikhalle im Auftrag der Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-Aktiengesellschaft realisiert. Das Hamburger Unternehmen vermietet bereits seit vielen Jahren bundesweit zahlreiche Immobilien an die DHL. Im Neubau an der Rosenberg ist der Betrieb bereits angelaufen.

Neubau mit Herausforderungen

Die Arbeiten auf dem brachliegenden Gelände gestalteten sich komplex: Mehrere übereinander liegende Sohlen im Erdreich, unklare Bodenverhältnisse sowie auf dem Gelände verteilte Granatenrohlinge erschwerten die Tiefbauarbeiten an der Rosenberg. „Eine präzise Planung und Ausführung war maßgeblich, um eine sichere und nachhaltige Nutzung des Geländes zu ermöglichen“, sagt Balßen. Trotz der Herausforderungen setzte Goldbeck den Neubau innerhalb von nur acht Monaten um und stellte die Halle damit drei Monate vor Vertragstermin fertig.

Verlässlicher Partner für die Region Osnabrück

Nach baubegleitender Kampfmittelsondierung und der Aufbereitung des Bodens ist der Weg für eine zukunftsfähige Logistikhalle geebnet: Mit Begrünung an der Fassade und auf dem Dach sowie einer Photovoltaik-Anlage erfüllt das Gebäude heute alle modernen ökologischen Standards. Zudem sorgten die Aufbereitung und Wiederverwendung eines Großteils des Bodens vor Ort für eine ressourcenschonende Umsetzung des Projekts.

Für Goldbeck sei das Projekt eine ideale Gelegenheit gewesen, die regionale Entwicklung zu unterstützen und sich nach der Gründung der Geschäftsstelle Osnabrück im Vorjahr als

verlässlicher Partner für Unternehmen vor Ort zu präsentieren,
resümiert Balßen.

Bildquelle: Goldbeck

Bild 1: DHL-Zustellstützpunkt_01.jpg

Bildbeschreibung: Die Halle mit einer Gesamtfläche von etwa 1.800 Quadratmetern inklusive eines 300 Quadratmeter großen Halleneinbaus dient künftig als Zustellstützpunkt.

Bild 2: DHL-Zustellstützpunkt_02.jpg

Bildbeschreibung: Mehrere übereinander liegende Sohlen im Erdreich, unklare Bodenverhältnisse sowie auf dem Gelände verteilte Granatenrohlinge erschwerten die Tiefbauarbeiten an der Rosenberg.

Bild 3: DHL-Zustellstützpunkt_03.jpg

Bildbeschreibung: Nach baubegleitender Kampfmittelsondierung und der Aufbereitung des Bodens war der Weg für eine zukunftsfähige Logistikhalle geebnet.

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/2023 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.