

30. Januar 2024

Pressemitteilung

Goldbeck Sustainability Consulting und HANSAINVEST starten ESG-Projekt

Bielefeld, 30. Januar 2024. Der Nachhaltigkeitsspezialist Goldbeck Sustainability Consulting startet mit der bundesweit tätigen Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST mit Sitz in Hamburg ein innovatives ESG-Projekt. Ziel dabei ist die ESG-konforme Weiterentwicklung eines rund 1.000 Objekte umfassenden Immobilienportfolios.

In einem ersten Schritt führt das Sustainability Consulting von Goldbeck eine CREEM-Analyse (Carbon Risk Real Estate Monitor) des Immobilienbestandes durch, um das Stranding-Risk jedes einzelnen Objekts zu bewerten. Auf Basis dieser Analyse generieren die Bielefelder Sustainability Consultants Risikoberichte auf Portfolio-, Fonds-, Fondspartner- und Asset-Ebene. Damit wird das Risiko einer Wertminderung von Immobilien aufgrund zu großem Energieverbrauchs und CO₂-Ausstoßes ermittelt, was gleichzeitig eine erste Grundlage zur fortlaufenden Analyse des Portfolios bietet.

Mit Unterstützung des ebenfalls auf Nachhaltigkeit spezialisierten Softwareentwicklungs-Unternehmens BuildingMinds sollen in einem zweiten Schritt die vom Goldbeck Sustainability Consulting erhobenen Daten digital aufbereitet und analysiert werden. Diese Datenerhebung soll den Startschuss zur nachhaltigen Transformation des Immobilienportfolios geben und den Fondspartnern der HANSAINVEST eine ESG-Komplettlösung aus Goldbeck Sustainability Consulting als beratendem Partner und BuildingMinds als Softwarepartner bieten.

„Unsere Expertise ermöglicht der HANSAINVEST eine fundierte Risikobewertung ihres Immobilienportfolios. Wir wollen Immobilienmanagern und Eigentümern damit effektive Methoden zur Datennutzung, technologiegestützte Analysen sowie die Entwicklung und Umsetzung kosteneffizienter ESG-Strategien an die Hand geben. Unser Ziel ist es, nicht nur unsere Kunden bestmöglich und transparent zu beraten, sondern gleichzeitig auch eine aktive Rolle im Übergang zu einer nachhaltigeren Immobilienwirtschaft zu spielen“, sagt Michaela Föller, Abteilungsleitung Sustainability Consulting bei Goldbeck.

Über GOLDBECK Sustainability Consulting

Das Sustainability Consulting von GOLDBECK begleitet Immobilienbestandshalter im Umfeld komplexer und volatiler Nachhaltigkeitsanforderungen sowie bei der nachhaltigen Transformation von Immobilienportfolios. Mittels einer unabhängigen Beratung schafft das Sustainability Consulting Transparenz rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Taxonomie. Von der Bestandsanalyse, der Definition von kurz- und langfristigen Zielen über die Entwicklung von Transformationskonzepten bis zur Umsetzungsbegleitung: Die Expertinnen und Experten erarbeiten individuelle Konzepte und

Maßnahmenpakete mit hoher Praxisrelevanz für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Ergänzend werden durch das Controlling, Monitoring und die Umsetzung von Zertifizierungen, aber auch durch die Unterstützung bei der Implementierung gängiger Scoring-Modelle belastbare Entscheidungsgrundlagen für Bestandshalter und Investoren geschaffen.

Das GOLDBECK Sustainability Consulting ist seit 2022 Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens GOLDBECK. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/produkte-services/services/sustainability-consulting>