

## GOLDBECK Nord GmbH

Niederlassung Hamburg  
Fuhlsbüttler Str. 29 a  
22305 Hamburg

Geschäftsstelle Süderelbe  
Veritaskai 3  
21079 Hamburg

Tel.: +49 40 71 37 61-432

[hamburg@goldbeck.de](mailto:hamburg@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



23. Januar 2024

## Pressemitteilung

### **Wohnraum für Geesthacht: Goldbeck realisiert 61 Wohnungen für Gerner**

**Der Wohnbauentwickler Gerner Projekt KG hat das Bielefelder Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck mit der Realisierung von zwei Wohngebäuden in einem neu entstehenden Wohnpark in Geesthacht beauftragt.**

*Hamburg, 22. Januar 2024.* Im östlichen Einzugsgebiet von Hamburg entsteht am nördlichen Stadtrand der Stadt Geesthacht ein zukunftsweisender Wohnpark für alle Wohnformen. Neben Baugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser für private Bauwillige, entstehen auch Doppel- und Reihenhäuser als schlüsselfertiges Produkt. Darüber hinaus wird dringend benötigter, altersgerechter Mietwohnraum für die Region sowie im anliegenden Gebiet eine Kindertagesstätte entstehen.

Die beiden Wohngebäude, die Goldbeck an den Standorten Hirsering und Weizenring realisiert, bieten ab Mitte 2025

Wohnraum für den geförderten als auch für den freien Markt. Das Projekt am Hirsering umfasst 37 Wohneinheiten mit 2.676 Quadratmetern Wohnfläche, das Projekt am Weizenring schafft 24 Wohneinheiten auf 1.611 Quadratmetern. Beide Wohngebäude werden mit ausreichend Parkmöglichkeiten ausgestattet. Darüber hinaus werden E-Ladesäulen installiert: Ein attraktives und zukunftssicheres Angebot für Bewohnerinnen und Bewohner mit Elektrofahrzeugen. Beide Gebäude erreichen einen Energiestandard von EH 40 QNG. Das heißt: Gegenüber einem Referenzgebäude (nach Gebäudeenergiegesetz) ist bei den Gebäuden der Wärmeenergieverbrauch um 60 Prozent geringer. Zusätzlich werden sie mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. „Wir freuen uns, mit Goldbeck einen kompetenten Projektpartner gefunden zu haben, der alle Leistungen aus einer Hand bietet. Der ganzheitliche Ansatz von Goldbeck ermöglicht es uns, sozialen, energieeffizienten und klimaschonenden Wohnungsbau unter den gegenwärtigen Rahmenbedingungen wirtschaftlich zu realisieren“, sagt Bauherr Steven Gerner.

Frank-Thomas Kronsbein, Produktmanager Wohngebäude bei Goldbeck, kommentiert: „Trotz der aktuell schwierigen Situation am Wohnungsmarkt verzeichnen wir bei Goldbeck einen steigenden Auftragseingang für Wohngebäude: Ein klares Zeichen dafür, dass unsere Lösungen für den seriellen Wohnungsbau bundesweit gut ankommen.“

Goldbeck ist spezialisiert auf das sogenannte Bauen mit System und realisiert die Projekte daher besonders schnell und wirtschaftlich: „Da wir alle wesentlichen Elemente industriell vorfertigen und just in time zur Baustelle liefern, schaffen wir den dringend benötigten Wohnraum wirtschaftlich und schnell“, erklärt Jonathan Schliehe, Geschäftsstellenleiter bei der Goldbeck-Niederlassung Süderelbe. „Wir arbeiten unabhängig von Wind und Wetter. Die fertigen Wohnungen erfüllen alle Ansprüche an hochwertigen Lebensraum.“ Beide Gebäude werden mit Dachterrassen, Kellern und Verblendriemchen ausgestattet.

„Die Verblendriemchen werten die Gebäude optisch auf und schützen gleichzeitig die Bausubstanz vor Witterungseinflüssen“, so Jonathan Schliehe.

Mit der Realisierung beider Projekte startet Goldbeck im Frühjahr 2024. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 vorgesehen. „Wir freuen uns darauf, unsere Expertise im wirtschaftlichen Wohnungsbau einzubringen und so zur Schaffung zukunftssicherer Wohnräume in Hamburg beizutragen“, bekräftigt Jonathan Schliehe.



**Bildbeschreibung:** Blick in die Zukunft: 24 neue Wohnungen am Weizenring in Geesthacht

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** 37 Wohnungen entstehen am Hirserring in Geesthacht

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH

## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/23 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).