

**GOLDBECK GmbH**Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187presse@goldbeck.de  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)**2. April 2024**

# Pressemitteilung

## **Heins betritt die Bühne - Goldbeck und Katja Kessler bringen metropoles Design in das H1 Bielefeld**

**Goldbeck hat das stadtbildprägende Gebäude H1, das frühere Post- oder Telekom-Hochhaus, revitalisiert. Zuletzt bezogen 2023 die Universität Bielefeld, einzelne Unternehmenseinheiten von Goldbeck selbst sowie der Personaldienstleister Piening Büroflächen im Gebäude. Das Gesamtkonzept von Bielefelds einzigem Hochhaus erweckt den Charakter der Region auf sympathische Weise zum Leben – „Heins“, der wohl charmanteste Gastgeber der Stadt, zieht im H1 ein. Für die Innengestaltung gewann Goldbeck die preisgekrönte Innenraumdesignerin Katja Kessler.**

*Bielefeld.* Hinter „Heins“, der guten Seele des Hauses, steckt das Markenkonzept, unter dem sich die Angebote auf den Sonderflächen im H1 zusammenfinden. Ein menschlicher Name passt hier gut, denn: Genau wie Menschen schaffen auch Gebäude

ein Zuhause, erzählen Geschichten und verändern sich mit der Zeit. „Heins“ präsentiert sich externen Gästen im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss des H1 in Form der Gastronomie „Heins speist“ und dem Co-Working-Space „Heins arbeitet“. Beide werden im Sommer 2024 eröffnen. „Heins ruht“, ein Boardinghouse exklusiv für Mieter des Gebäudes, ergänzt das Konzept. „Heins trifft“ ist als Penthouse-Konferenzetage für Tagungen und Events für Mieter des H1 und Partnerunternehmen buchbar. Die Veranstaltungsräume werden um eine Lounge mit Blick über Bielefeld ergänzt.

Mit Katja Kessler hat Goldbeck eine preisgekrönte Interior Designerin gewonnen, die die Atmosphäre und den Stil von „Heins“ in der Innenarchitektur mit einem außergewöhnlichen Konzept würdigt.

### **Katja Kessler liefert Gestaltungskonzept**

Katja Kessler, der kreative Kopf hinter Katja Kessler Kreation und Gewinnerin des renommierten Londoner SBID Awards, ist Expertin für innenarchitektonische Designkonzepte der besonderen Art. „Mir geht es um den Menschen, nicht um das Möbel. Ich wollte, dass die neue Location ein Ort zum Glücklichsein wird. Der Einrichtungsstil ist so individuell wie die Menschen, die hier arbeiten, essen und übernachten werden: Ein Mix aus cool und cozy, alt und neu, konservativ und verrückt, patiniertes Flohmarktstück und Designer-Piece. Ostwestfalen trifft London und New York. Ich möchte, dass man sich unvermittelt beim Lächeln erwischt.“ Dieser prägnante Stil findet sich jetzt auf den Sonderflächen sowie im Eingangsbereich des H1 wieder.

### **Heins zieht ein**

„Das H1 ist stadtprägend für Bielefeld. Es steht für Kontinuität – aber eben auch für etwas ganz Neues, für die Hochzeit von Tradition und Innovation, von Geschichte und Zukunft. Genau das spiegelt sich im Gestaltungskonzept und in der Marke ‚Heins‘ wider“, so Jan-Hendrik Goldbeck, der gemeinsam mit seinem

Bruder Jörg-Uwe das Bau- und Dienstleistungsunternehmen als geschäftsführender Gesellschafter leitet. „Wir freuen uns, dass Katja Kessler mit ihrer außergewöhnlichen Perspektive für ungewöhnliche Designs die Sonderflächen im H1 zu einem absoluten Hingucker gemacht hat. Sie hat uns von Anfang an verstanden, die Atmosphäre des Hauses erkannt und mit Liebe für jedes Detail die Innenarchitektur auf einzigartige Weise neu interpretiert.“ Die fertig eingerichteten Räume sind sich ihrer Vergangenheit als Telekommunikationsturm bewusst – aber selbstbewusst in neuem Gewand: als Wohlfühlatmosphäre zwischen Avantgarde und Retro-Charme.

## **Ein Gravitationsfeld in der Bielefelder Innenstadt**

„Bestehendes sollte aufgegriffen, Stile kombiniert werden. Die Menschen, die künftig zu ‚Heins‘ kommen, dürfen sich über komfortable Arbeitsplätze, eine hochwertige Gastronomie und einen tollen Blick freuen“, betont Jörg-Uwe Goldbeck. „Wir wünschen uns, dass sich ‚Heins‘ mit seinem facettenreichen Nutzungsmix und guter Anbindung als Anziehungspunkt inmitten der Bielefelder Innenstadt etabliert.“

*Weitere Informationen:*

### **„Heins speist“: Gastronomie**

In der Gastronomie wird traditionelle und lokale Küche neu dargeboten: Stullen, Bagel oder Bowls treffen jeden Geschmack und laden alle Bielefelderinnen und Bielefelder zum kurzen Besuch oder zum Verweilen ein.

### **„Heins arbeitet“: Co-Working**

Das Co-Working-Konzept bietet Raum für moderne Arbeitswelten, in denen Einzel- und Gruppenarbeitsplätze sowie separate Büros kombiniert sind. Sie können je nach Bedarf tageweise oder auch für längere Zeiträume gebucht werden. Eine Hommage an

Ostwestfalen: Namensgebend für die Meeting-Räume sind regionale umgangssprachliche Begriffe, wie Bölkhanne, Pömpel, Pinöckel und Schmülleken.

## **„Heins ruht“: Boarding House für Residents**

Mieter, die für eine Dienstreise oder für längere Zeit beruflich nach Bielefeld kommen, finden in Heins` Boardinghouse ein Zuhause auf Zeit: Die Zimmer bieten maximalen Komfort, smarte Technik und ausreichend Platz im Retro-Design mit Zeitgeist. In der gemeinsam nutzbaren WG-Küche kommen abends alle zusammen, die Lust auf Geselligkeit haben. Der angrenzende Sportbereich rundet die attraktive Ausstattung ab.

## **„Heins trifft“: Konferenzetage für Tagungen und Events**

Hoch oben im 17. Stock erwartet Mieter des H1 und Partnerunternehmen eine Eventfläche der besonderen Art. Tagsüber bietet „Heins trifft“ genug Platz für Tagungen, Konferenzen und Seminare. Am Abend erstrahlt die Etage in feierlichem Gewand – der idealen Rahmen für betriebliche Zusammenkünfte und Feiern.

## **Das H1**

Als Bielefelder Unternehmen ist es Goldbeck ein besonderes Anliegen, das markante und zentral in Bielefeld gelegene Gebäude positiv hervorzuheben. Die Revitalisierung des 76 Meter hohen H1 sowie der Neubau des Parkhauses und eines Bürogebäudes tragen dazu bei, den Bereich rund um den Kesselbrink aufzuwerten und den Durchgang zum Neumarkt offener zu gestalten.

Mitte 2023 bereits bezogen die Goldbeck Services das Gebäude auf drei Etagen. Mit dem H1 als Bürogebäude schafft Goldbeck auf insgesamt 17 Etagen attraktive Arbeitsräume in zentraler Lage und trägt dazu bei, dass dieser Bereich in der Innenstadt neu belebt wird. Das sich noch im Bau befindliche benachbarte

Parkhaus sorgt künftig zusätzlich für Parkmöglichkeiten für die Nutzerinnen und Nutzer des H1. Eine Gastronomie und Co-Working-Spaces runden das Angebot ab.



**Bildbeschreibung:** Hier trifft man sich nach Feierabend gern: In Heins' WG-Küche werden aus Kolleginnen und Kollegen Freunde.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Modern und mit Retro-Charme: Die Zimmer bei „Heins ruht“ versprühen Großstadtflair und Gemütlichkeit zugleich und zeigen, was auch auf kleinem Raum alles möglich ist.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Schlafen mit Ausblick über die Stadt. Die 34 Zimmer auf zwei Etagen stehen Goldbeck-Mitarbeitenden aus ganz Europa für Besuche im Bielefeld-Headquarter zur Verfügung.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Angezogen, aber nicht verkleidet: Das kernsanierte Gebäude zeigt sich konsequent mit wohnlichen Akzenten. Die Gebäude-DNA der 70er-Jahre bleibt überall sichtbar. Farben, Formen und Materialien bilden ein stimmiges und außergewöhnliches Gesamtbild.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Mit einem Augenzwinkern Richtung Vergangenheit: Alte Telefone und Branchenbücher aus den 70er-Jahren würdigen die Historie des Gebäudes als ehemaliges Telekom-Hochhaus.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH





**Bildbeschreibung:** Auch außen erstrahlt das H1 bereits im neuen Glanz.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH

## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/23 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).