

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



14. Mai 2024

Pressemitteilung

Punktlandung: Goldbeck übergibt Gesamtschule am Wasseramselweg termingerecht an Stadt Köln

Große Vorfreude bei den Schülerinnen und Schülern der Kölner Gesamtschule am Wasseramselweg: Die neuen Räumlichkeiten sind fertiggestellt und können zum neuen Schuljahr bezogen werden. Pünktlich zum vereinbarten Termin hat der Generalunternehmer Goldbeck die in Zusammenarbeit mit der Bauunternehmung Friedrich Wassermann errichtete Gesamtschule an die Stadt Köln übergeben.

Köln, 14.05.2024. Die Stadt Köln hat die sechszügige Gesamtschule, in der rund 1.300 Schülerinnen und Schüler lernen werden, im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens für 25 Jahre angemietet. Die neue Gesamtschule überzeugt sowohl in pädagogischer Hinsicht als auch mit ihrem räumlichen Konzept: Eine einladende Magistrale verbindet als zentrale Achse alle fünf Gebäudeteile. Leitbild des pädagogisch-räumlichen Konzepts ist die Schule als ein lebendiger Organismus - eine „kleine Stadt in der Stadt“: In drei- bis viergeschossigen Häusern, den Clustern, sind die Lerneinheiten zuhause. Sie wechseln sich mit Innenhöfen entlang einer linearen „Schulstraße“ ab. Im Norden – zum Landschaftsraum hin – befindet sich eine großzügige Freifläche für Pause, Spiel und Bewegung. Parallel baute Goldbeck eine

Mehrfachsporthalle, die bereits seit Oktober 2022 von den Schülerinnen und Schülern genutzt wird.

Die Gesamtschule wird mit dem Platin-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Sowohl die Dächer der Schule als auch der Sporthalle sind mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Eine Wärmepumpe beheizt die Gebäude, die im KfW-40-Standard errichtet wurden. Die sechszügige Gesamtschule verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 20.960 Quadratmetern.

„Wir freuen uns, dass wir in enger Zusammenarbeit und mit gegenseitigem Vertrauen dieses großartige Projekt pünktlich übergeben können“, so Andrea Ostendorf, Projektleiterin bei Goldbeck. „Äußere Gegebenheiten, wie Lieferengpässe durch die Pandemie oder den Krieg gegen die Ukraine, haben uns vor große Herausforderungen gestellt, die wir durch agiles Reagieren und schnelle Kommunikation meistern konnten.“

Der Aufbau der neuen Gesamtschule erfolgte in drei Stufen. Für den Start zum Schuljahr 2018/19 hatte Friedrich Wassermann für die Stadt Köln kurzfristig eine temporäre Gebäudeanlage in Modulbauweise bereitgestellt. Bereits ein Jahr später, zum Schuljahr 2019/20 konnten die Gesamtschülerinnen und -schüler für fünf Jahre den von Friedrich Wassermann fertiggestellten Neubau „Snake“ als zweites Interim beziehen. Parallel dazu wurde die endgültige Gesamtschule mit der dreifach- und zweifachen Sporthalle geplant und dann von Goldbeck und Friedrich Wassermann errichtet.

„Es war von Anfang an eine sehr herausfordernde Aufgabe für alle Beteiligten. Aber unser ambitionierter Stufen-Plan ist aufgegangen und wir konnten jetzt den Neubau für die sechszügige Gesamtschule termingerecht und in hoher Qualität an die Stadt Köln übergeben“, freut sich Anton Bausinger, Geschäftsführender Gesellschafter der Friedrich Wassermann GmbH & Co. KG.



Bildbeschreibung: Gesamtschule Wasseramselweg

Bild Copyright: Chris Rausch

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/23 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.

Über Friedrich Wassermann

Die Friedrich Wassermann GmbH & Co. KG ist eine mittelständische Bauunternehmung mit über 117-jähriger Tradition. Mit rund 80 Beschäftigten ist das Unternehmen im Hochbau (Wohnen, Gewerbe, Bildungseinrichtungen) und Tiefbau sowie mit eigenen Projektentwicklungen in Köln und der Region aktiv. Aufbauend auf die langjährige Erfahrung setzt das Unternehmen dabei gezielt auf den Einsatz innovativer Technologien.

Weitere Informationen finden Sie unter www.friedrich-wassermann.de

Ansprechpartner für die Medien: Rolf Sewczyk, Friedrich Wassermann GmbH & Co. KG, T.: 0221-49876-26, M.: sewczyk@fw-koeln.de