

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



28. Mai 2024

Pressemitteilung

HBG Pasing schafft genossenschaftlichen Wohnraum in München

Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert für die Heimstättenbaugenossenschaft Pasing eG (HBG Pasing eG) zwei genossenschaftliche Wohngebäude in München-Pasing. Anfang April begann das Unternehmen bereits mit dem Neubau. Die insgesamt 50 Wohnungen sollen im September 2025 bezugsfertig sein.

München. 1918 gegründet, bewirtschaftet die HGB Pasing in der Nähe des Westbades mehr als 300 Wohnungen, einige gewerbliche Einheiten sowie einen Nachbarschaftstreff. Die neuen Gebäude werden sich in der Benedikterstraße befinden. Auf circa 3.700 Quadratmetern Wohnfläche entstehen Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen. Das schafft Lebensraum für unterschiedliche Anforderungen. Über beide Gebäude erstreckt sich unterirdisch eine durchgängige Tiefgarage mit 43 Stellplätzen. Auch eine Physiotherapiepraxis wird eines der Gebäude beziehen.

Goldbecks systematisierte Bauweise ermöglicht die serielle Realisierung der Wohnungen. Das Unternehmen fertigt wesentliche Bauelemente industriell in eigenen Werken vor und

montiert sie passgenau auf der Baustelle. Das ermöglicht ein hohes Tempo beim Bau. Während andere Bauunternehmen die Errichtung der Gebäude auf der Baustelle starten, setzt Goldbeck vorgefertigte Elemente wie in einem Baukastensystem vor Ort zusammen.

Die HGB Pasing eG sieht in dem Projekt eine große Chance für die Entwicklung des Stadtteils. „Wir freuen uns, mit diesem Projekt nicht nur bezahlbaren und hochwertigen Wohnraum, sondern auch einen großen Mehrwert für die Nachbarschaft zu schaffen“, sagt Tobias Mösmang, Vorstand bei der HGB. „Die neuen Wohngebäude passen genau zu Pasing.“ Gut an den öffentlichen Nahverkehr Richtung Münchner Zentrum angebunden, spiegeln die neuen Gebäude durch die Holzfassade dennoch die naturnahe Umgebung wider. Die Biodiversitätsdächer sind mit Pflanzen begrünt, die ein Habitat für eine Vielzahl an Insekten, Vögeln und anderen Tieren bieten.

Richard Greß, Niederlassungsleiter bei Goldbeck in München, betont: „Die Gebäude fördern das Miteinander durch offene Erschließung und gemeinschaftliche Bereiche im Innenhof. Der offene Laubengang schafft einen einladenden Raum. Beheizte Hobbyräume bereichern das soziale Leben und erleichtern das Kennenlernen unter den Bewohnerinnen und Bewohnern. Ein echtes Vorzeigeobjekt für den Großraum München.“

Die Dächer werden vollständig mit Photovoltaikanlagen bestückt. Zudem werden die Gebäude nach den Kriterien des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) für nachhaltigen Wohnungsbau zertifiziert. E-Ladestationen sowie überdachte Fahrradstellplätze fördern umweltfreundliche Mobilität.



Bildbeschreibung: Die Visualisierung des geplanten Projekts.

Bild Copyright: Archiv B

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/23 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.