

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbck.de](mailto:presse@goldbck.de)

[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**02. Dezember 2024**

## **Presseinformation**

### **Goldbeck Property Services managen 90.000 Quadratmeter Logistik- und Bürofläche für einen von Tristan Capital Partners verwalteten Fonds**

*Bielefeld, 02. Dezember 2024.* Die Goldbeck Property Services übernimmt das Property Management von rund 90.000 Quadratmeter Logistik- und Bürofläche an den Standorten Zwickau und Glauchau. Auftraggeber ist ein von Tristan Capital Partners verwalteter Fonds.

Die zwei Objekte an den beiden Standorten sind nahezu vollständig an Unternehmen aus der Automobil- und Zuliefererindustrie sowie der Transportlogistik vermietet.

Die insgesamt rund 48.000 Quadratmeter großen Liegenschaft am Standort Zwickau befindet sich in der Büttenstraße. Sie besteht aus drei räumlich verbundenen Lagerhallen aus den Jahren 2000 bis 2014, einem kernsanierten fünfgeschossigen Bürogebäude sowie einem eingeschossigen Gebäude mit einer aktuell ungenutzten ehemaligen Kantine. Auf dem Grundstück befinden sich zudem 63 oberirdische Pkw-Stellplätze.

Am Gewerbe- und Logistikstandort in der sächsischen Kreisstadt Glauchau mit einer Gesamtmietfläche von knapp über 45.000 Quadratmetern befinden sich insgesamt drei räumlich verbundene Lagerhallen aus den Jahren 1996 und 1997. Zur Liegenschaft gehört außerdem ein viergeschossiger Bürokomplex sowie eine in den 1920er Jahren erbaute Villa. Auch auf diesem Grundstück gehören insgesamt 26 Parkplätze zur Mietfläche.

„Wir freuen uns über das Vertrauen und die Beauftragung für gleich zwei große Logistik- und Bürostandorte. Durch unsere deutschlandweite Präsenz und das jahrzehntelange Know-how sind wir in der Lage, auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden an den unterschiedlichen Standorten einzugehen und eine engmaschige Betreuung sicherzustellen“, sagt Jan Majer-Leonhard, Geschäftsführer bei den Goldbeck Property Services.

## **Über Goldbeck Property Services**

Die Property Services von Goldbeck managen aktiv und professionell gewerbliche Immobilien – vom Bürogebäude bis zum Shoppingcenter. Das Leistungsportfolio umfasst kaufmännisches und technisches Property Management sowie Center Management. Rund 190 Mitarbeitende betreuen deutschlandweit etwa 420 Immobilien.

Die Property Services sind Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/property-services/>

**Ansprechpartner für die Presse**

Lucia Castillo Braun

[lcb@feldhoff-cie.de](mailto:lcb@feldhoff-cie.de)

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt am Main