

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



20. Dezember 2024

Pressemitteilung

Systematisiert und seriell: wohnvoll AG und Goldbeck schließen Rahmenvereinbarung für rund 3.000 Seniorenwohnungen

Menschen ab dem 65. Lebensjahr erhalten in Zukunft mehr Möglichkeiten, selbstbestimmt und altersgerecht zu leben. Die wohnvoll AG aus Frankfurt am Main und das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck unterzeichneten gestern eine Rahmenvereinbarung für die Planung und den Bau von deutschlandweit rund 30 Projekten mit jeweils 100 Wohneinheiten. Goldbeck realisiert die Seniorenwohnungen mit systematisierter und serieller Bauweise bis 2030.

Bielefeld. Der Wohnungsmangel in Deutschland zeigt sich auch bei barrierefreien und altersgerechten Wohnungen. Hier besteht eine Versorgungslücke. Die wohnvoll AG und Goldbeck haben gemeinsam eine Rahmenvereinbarung unterschrieben, die den effizienten und innovativen Bau von Wohnraum für Seniorinnen und Senioren ermöglicht. Die Rahmenvereinbarung umfasst je Projekt die Planung und den Bau von zwei bis drei Gebäuden mit insgesamt 100 Wohneinheiten und Serviceangeboten. Das gemeinsame Ziel der wohnvoll AG und Goldbeck ist, in ganz

Deutschland rund 30 Projekte bis 2030 zu realisieren. Die kurze Bauzeit ab Rohbau beträgt pro Projekt ca. 16 Monate. Alle Wohnungen sind sozial gefördert. Die Gebäude entsprechen dem Standard des Effizienzhaus 40 und erhalten das QNG-Siegel. Das erste Pilotprojekt startet im Februar 2025 in Bergkamen in Nordrhein-Westfalen mit der Erweiterung von zwei Bestandsgebäuden um zwei neue Gebäude.

Im Kern systematisiert, nach außen individuelle Architektur

Durch eine serielle Planungs- und Bauweise sind die Gebäude für alle Projekte identisch: gleichbleibend ressourceneffizient, wirtschaftlich und von hoher Qualität. Dazu hat Goldbeck in enger Zusammenarbeit mit wohnvoll ein Typenhaus entwickelt. „Wir freuen uns, mit Goldbeck den richtigen Partner zu haben, der uns in Serie hochwertige Wohngebäude baut. Gemeinsam schaffen wir in ganz Deutschland mit dem neuen Wohnraum attraktive Zukunftsperspektiven für Seniorinnen und Senioren einer neuen Generation“, erklärt Nikolaus Priesnitz, CEO der wohnvoll AG.

Bauen mit System ermöglicht altersgerechte Wohnungen in Serie

Goldbecks systematisierte Bauweise ermöglicht serielles Bauen: Das Unternehmen fertigt wesentliche Bauelemente industriell in eigenen Werken vor und montiert sie passgenau auf der Baustelle. Das ermöglicht ein hohes Tempo beim Bau. Durch den hohen Grad an Standardisierung und Vorfertigung der Bauelemente sind Planung und Bau schnell und wirtschaftlich. Die Bauweise nach einer Art Baukastensystem gewährleistet eine hohe Qualität und passt exakt zu den Anforderungen von wohnvoll. „Wir nutzen die Superkraft des seriellen Bauens, um rund 3.000 hochwertige und zukunftsweisende Wohnungen für Seniorinnen und Senioren in kurzer Zeit zu realisieren: im Kern systematisiert, nach außen individuelle Architektur“, betont Mario Kling, Geschäftsführer der Goldbeck Nord GmbH.

Selbstbestimmt in altersgerechten Wohnungen leben

Mit den Typenhäusern erschafft Goldbeck gemeinsam mit wohnvoll Orte, die eine lebendige Gemeinschaft fördern. Diese Standorte der wohnvoll AG heißen „wohnvoll villages“. Sie sind ein Angebot für zukunftsweisendes und selbstbestimmtes Wohnen nach individuellen Bedürfnissen. Die Bewohnerinnen und Bewohner leben in lichtdurchfluteten und barrierefreien Ein- bis Zweizimmer-Apartments an gut angebundenen Standorten. Die Wohnfläche beträgt 47 bis 56 Quadratmeter, für rollstuhlgerechte Wohnungen ca. 66 Quadratmeter. Zudem besteht die Möglichkeit, in barrierefreien und rollstuhlgerechten Wohngemeinschaften zu leben. „Die Basis für die Planung und den Bau ist unser System. Die Fassade passen wir dem Standort spezifisch an. Das Unsichtbare ist systematisiert, alles Sichtbare ist individuell gestaltbar“, sagt Astrid Simora, Sales Managerin von Goldbeck.

Wohnvoll bietet den Menschen in den villages vielfältige Services und maßgeschneiderte Unterstützung für alle Lebenslagen – von regelmäßiger Wohnungsreinigung, Hilfe bei Fragen zum Smartphone über abwechslungsreiche Aktivitäten in der Gemeinschaft bis hin zu einer umfassenden Pflegeunterstützung. „Die systematisierte Bauweise ist die Antwort auf die Herausforderungen des modernen Wohnungsbaus – schnell, nachhaltig und zukunftssicher. Wir bauen für die Bedürfnisse der reiferen Generation, deren Bedarf durch den Eintritt der Babyboomer ins Rentenalter noch größer wird“, sagt Markus Rübenkamp, Geschäftsführer der wohnvoll Development Service GmbH. Je nach Standort wird das Angebot um ein Restaurant und Aktivküche ergänzt.

Nachhaltigkeit ganzheitlich denken und umsetzen

Neben einer ressourcenschonenden, systematisierten und seriellen Bauweise sowie einem starken sozialen Fokus steigern weitere Maßnahmen die Nachhaltigkeit der Gebäude: Photovoltaikanlagen erhöhen die Energieunabhängigkeit. Ein

Gründach sorgt für eine ökologische Wärmedämmung und das Speichern von Regenwasser. Hochwertige Außenanlagen stärken die Biodiversität und erweitern den Lebensraum für die Bewohnerinnen und Bewohner von innen nach außen. Insgesamt verfolgen die Maßnahmen das Ziel, die Silber-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zu erreichen.



Bildbeschreibung: Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck und die wohnvoll AG haben eine Rahmenvereinbarung unterzeichnet, um bundesweit rund 30 Wohnprojekte für Seniorinnen und Senioren zu realisieren.

Bild Copyright: Goldbeck GmbH



Bildbeschreibung: In Ein- bis Zweizimmer-Apartments sowie Wohngemeinschaften entsteht in ganz Deutschland Raum für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

Bild Copyright: Goldbeck GmbH



Bildbeschreibung: Im Alter komfortabel wohnen: Goldbeck und wohnvoll realisieren bundesweit rund 3.000 Wohnungen, die zu den individuellen Bedürfnissen der Menschen der Generation 65 plus passen.

Bild Copyright: Goldbeck GmbH



Bildbeschreibung: Goldbeck und wohnvoll haben gemeinsam ein Typenhaus entwickelt, das Goldbeck bundesweit in rund 30 Wohnprojekten umsetzt. (V.l.) Markus Rübenkamp, Geschäftsführer der wohnvoll Development GmbH, Dr. Achim Matuszek, Dr.Matuszek & Partner, Nicolaus Priesnitz, CEO der wohnvoll AG, Mario Kling, Geschäftsführer der Goldbeck Nord GmbH, Astrid Simora, Sales Managerin, und Friedrich Wiesner,

Niederlassungsleiter, der Goldbeck Niederlassung Bestands- und Schulgebäude in Bielefeld freuen sich über die Unterzeichnung der Rahmenvereinbarung für den Bau der Gebäude bis 2030.

Bild Copyright: Goldbeck GmbH

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/24 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.

Über wohnvoll AG

Die wohnvoll ist Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Senior-Living-Residenzen und schafft mit einer neu gedachten und nachhaltigen Wohnform für die Generation 65+ Wohlfühlorte für ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter. Die von wohnvoll entwickelten und/oder betriebenen Senior-Living-Standorte, genannt wohnvoll villages, sind darauf ausgelegt, älteren Menschen ein selbstbestimmtes, sicheres und komfortables Zuhause zu bieten, in dem sie nach ihren individuellen Bedürfnissen Service- und Pflegeleistungen nutzen können. Dabei unterstützt der Einsatz von Technologien wie der wohnvoll-App.

Die wohnvoll legt großen Wert auf ganzheitliches Handeln, das sowohl ökonomische, ökologische als auch soziale Aspekte berücksichtigt und setzt auf Nachhaltigkeit sowie einen schonenden Umgang mit Ressourcen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.wohnvoll.com