

GOLDBECK GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 17a
48153 Münster
Tel.: +49 251 26 553 - 0

sandra.maier@goldbeck.de
www.goldbeck.de



19. Dezember 2025

Pressemitteilung

Goldbeck realisiert neues Trainingszentrum für den VfL Osnabrück

Neue Heimat für Training und Verwaltung des VfL Osnabrück: Die Geschäftsstelle Osnabrück des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck realisiert als Generalübernehmer den Neubau des Trainingszentrums am Schinkelberg. Auf rund 2.050 Quadratmetern werden künftig Profifußball und Geschäftsstelle unter einem Dach vereint. Der Spatenstich ist für Januar 2026 geplant. Durch die systematisierte Bauweise wird das Gebäude in nur zwölf Monaten fertiggestellt.

Osnabrück, 19. Dezember 2025. „Goldbeck hat uns mit seinem Konzept vollständig überzeugt, gemeinsam eines der größten Projekte der Vereinsgeschichte umzusetzen“, sagt Dr. Michael Welling, Geschäftsführer des VfL Osnabrück. „Die Kombination aus ganzheitlicher Planung, schneller Bauweise sowie einer individuellen Anpassung an unsere Bedürfnisse und unseren

Kostenrahmen entspricht genau unseren Vorstellungen. Gleichzeitig ist die Vorfreude auf den Umzug an den Schinkelberg als neuen VfL-Campus schon jetzt bei allen spürbar.“

Das dreigeschossige Gebäude verknüpft sportliche Funktionsbereiche mit modernen Büroflächen. Im Erdgeschoss entstehen Umkleiden, Duschen, ein Athletikraum sowie Nassbereiche mit Sauna und Eistonne für die Spieler. Auch die medizinische Abteilung mit Physioräumen findet hier ihren Platz. Die Obergeschosse beherbergen Büros für das Trainerteam und die sportliche Leitung, Bereiche für die Videoanalyse sowie Besprechungsräume und die komplette Geschäftsstelle. Letztere verlässt dafür ihre Räume am Stadion Bremer Brücke und schafft dort notwendige Kapazitäten für künftige Sanierungsmaßnahmen.

Funktionalität trifft auf Vereinsidentität

Architektonisch setzt Goldbeck auf eine Lösung, die Funktionalität und Identifikation verbindet: Ein massiver Klinkersockel, der die industrielle Herkunft im Arbeiterviertel Schinkel widerspiegelt, wird mit einer modernen Kassettenfassade in Platingrau kombiniert. Der verwendete Klinkerstein „Gotha Aubergine“ greift dabei mit einem leichten Violettschimmer im Sonnenlicht subtil die Vereinsfarben des VfL Osnabrück auf, während eine Fassadenbegrünung mit Hopfen für eine natürliche Einbindung in das Umfeld sorgt. Auch energetisch ist das Gebäude als ressourcenschonender Neubau (Standard EG40) inklusive einer 49 kWp-Photovoltaikanlage zukunftssicher aufgestellt.

Oliver Büscher-Brach, Leiter der Goldbeck-Geschäftsstelle Osnabrück, betont die Stärke der systematisierten Bauweise: „Das Projekt zeigt exemplarisch, wie wir sehr individuelle Anforderungen – von der Eistonne bis zum Verwaltungsbüro – in einem effizienten Funktionsgebäude wirtschaftlich und termnsicher vereinen.“ Mit dem Neubau verbessert der Verein die infrastrukturellen Voraussetzungen für die sportliche

Weiterentwicklung und schafft durch die räumliche Zusammenlegung von Fußballbereich und Administration neue Synergien in der täglichen Zusammenarbeit. Die schlüsselfertige Übergabe an den VfL Osnabrück soll bereits im Dezember 2026 erfolgen.

Bildmaterial

Quelle: Goldbeck GmbH

Visualisierung Trainingszentrum VfL Osnabrück.jpg

Bildbeschreibung: Das Trainingszentrum bietet auf rund 2.050 Quadratmeter Platz für Sport und Verwaltung. Neben Athletikhalle und Umkleiden für die Fußballprofis entstehen moderne Büroflächen für die Geschäftsstelle, die im Zuge der Stadion-Sanierung umzieht.

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 480 Neubauprojekte und 87 Revitalisierungen bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen: www.goldbeck.de