

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



Juli 2026

Pressemitteilung

Goldbeck realisiert Logistikhalle für Aurelis: Alnatura bezieht Standort, DGNB Platin angestrebt

Goldbeck hat im südhessischen Groß-Rohrheim eine Logistikimmobilie für die Aurelis Real Estate fertiggestellt. Der Neubau ist ein Brownfield-Projekt. Die rund 28.500 Quadratmeter große Halle mit zusätzlich etwa 2.300 Quadratmetern Mezzaninfläche wird vollständig von Alnatura genutzt und dient künftig als leistungsfähiger Standort für die Lebensmittel-Logistik.

Bielefeld, 06. Juli 2026. Mit der planmäßigen Fertigstellung im Mai 2026 hat Goldbeck das Projekt innerhalb von rund 15 Monaten Bauzeit umgesetzt. Der neue Logistikstandort schafft zusätzliche Arbeitsplätze in der Region. Gleichzeitig stärkt das Projekt die Position Groß-Rohrheims als attraktiven Logistikstandort im Rhein-Neckar-Gebiet. Besonders prägend ist die rund 7.500 Quadratmeter große Holzfassade, die dem Gebäude eine hohe gestalterische Qualität verleiht.

Zertifizierung nach DGNB Platin angestrebt

Das Biodiversitäts- und Klimaschutzkonzept umfasst unter anderem ein Biodiversitätsdach über der Mezzaninfläche, extensive Dachbegrünungen auf Nebengebäuden, naturnahe Außenanlagen mit Todholzhaufen und eine Photovoltaikanlage mit rund 2,7 MWp Leistung. Mit dem Einsatz von CEM III in der Hallensohle setzt das Projekt auf einen Hochofenzement mit deutlich reduziertem Klinkeranteil. Das Resultat ist eine Betonlösung mit geringerer Hydratationswärme, was insbesondere bei großflächigen Sohlenbauteilen vorteilhaft sein kann. Gleichzeitig verbessert der niedrigere Klinkeranteil die CO₂-Bilanz des Baustoffs spürbar und leistet damit einen konkreten Beitrag zu nachhaltigerem Bauen. Angestrebt ist die DGNB-Zertifizierung in Platin, ein im Logistikbau weiter überdurchschnittliches Qualitätsniveau.

Funktionalität für moderne Logistikprozesse

Die Halle, die Goldbeck in Zusammenarbeit mit emce architekten aus Tübingen geplant und umgesetzt hat, ist auf die Anforderungen eines leistungsfähigen Distributionsstandorts im Lebensmittelsektor ausgelegt: Flexible Flächenstrukturen ermöglichen eine effiziente Nutzung durch Alnatura. Ergänzend schuf Goldbeck eine hochwertige Arbeitsumgebung, darunter flexibel gestaltbare Büroflächen (Einzel-, Kombi- und Großraumbüros), Meetingpoints und Ruhezonen, moderne Teeküchen, smarte Gebäudetechnik und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge und E-Bikes.



Bildbeschreibung: Die Immobilie für den Mieter Alnatura strebt den DGNB-Standard in Platin an.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenähe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck rund 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.