

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**24. September 2026**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck realisiert für die GSW 43 Wohnungen im neuen Quartier Philosophenhöhe**

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert im Auftrag der GSW Gesellschaft für Soziales Wohnen in Gießen mbH zwei Wohngebäude mit 43 Wohnungen und Gemeinschaftsräumen. Der Spatenstich am 23. September 2026 war ein wichtiger Meilenstein für das Bauprojekt „Gemeinschaftswohnen Philosophenhöhe“ in Gießen. Goldbeck stellte bereits Ende 2025 in der Philosophenhöhe 100 sozial förderfähige Wohnungen in nur 14 Monaten fertig.

*Gießen, 24. September 2026.* Goldbeck realisiert private Mietwohnungen, Sozialwohnungen, Wohnungen für Studierende und Gemeinschaftsräume. Beide Wohngebäude entsprechen dem Standard Effizienzhaus 40. Die Fertigstellung ist für Jahresbeginn 2028 geplant.

Auf dem früheren Motorpool-Gelände wartete die US-Armee ihre Fahrzeuge. Heute entsteht in der Philosophenhöhe auf rund 7,9 Hektar Fläche ein neuer Stadtteil. Wohnangebote für verschiedene Bevölkerungsgruppen, ein Quartierszentrum, kurze Wege sowie Grün-, Frei- und Begegnungsflächen prägen das Quartierskonzept.

## **Systematisierte Bauweise ermöglicht hochwertigen Wohnraum**

Die beiden Wohngebäude greifen die Ziele des Quartierskonzepts auf. Unterschiedliche Wohnformen unterstützen die soziale Vielfalt im Quartier. Gemeinsam nutzbare Räume und Dachterrassen schaffen zusätzliche Treffpunkte für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Gebäude realisiert Goldbeck in seiner systematisierten Bauweise. Wesentliche Bauelemente fertigt das Unternehmen dabei industriell in eigenen Werken vor und setzt sie auf der Baustelle zu individuellen Gebäuden zusammen. Das sorgt für eine hohe Qualität, Wirtschaftlichkeit und Tempo beim Bau.

„Wohnraum wird in vielen Städten dringend benötigt. Mit unserer systematisierten Bauweise schaffen wir hochwertigen Wohnraum, der zum Quartier Philosophenhöhe passt und dort ein gemeinschaftliches Zusammenleben fördert“, sagt Fabian Pommerening, Leiter der Goldbeck-Niederlassung Gießen.

Sönke Grau, Geschäftsführer der GSW Gesellschaft für Soziales Wohnen in Gießen mbH ergänzt: „Wir schaffen zusammen mit Goldbeck ein Wohnumfeld, in dem Menschen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen ihren Platz finden. Die privaten und gemeinschaftlichen Bereiche verbinden Rückzug mit Begegnung und geben der künftigen Nachbarschaft Raum, sich zu entwickeln.“



**Bildbeschreibung:** Auf der Philosophenhöhe in Gießen realisiert Goldbeck für die GSW zwei Wohngebäude mit 43 Wohneinheiten. Verschiedene Wohnangebote, Laubengänge und gemeinschaftlich genutzte Dachterrassen unterstützen das nachbarschaftliche Zusammenleben im neuen Stadtteil.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH

## Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenähe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).