GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

12. November 2026

Pressemitteilung

Goldbeck begleitet BREEAM-Zertifizierung eines revitalisierten Logistikstandorts für Scantum

Bielefeld, 12. November 2026. Das Goldbeck Sustainability Consulting – Experte für die Nachhaltigkeits- und ESG-Beratung von Bestandsimmobilien – hat die BREEAM-Zertifizierung eines revitalisierten Logistikstandorts im nordrhein-westfälischen Schloß Holte-Stukenbrock erfolgreich als unabhängiger Auditor begleitet. Der Logistikstandort des Investment- und Asset-Managers Scantum DW GmbH umfasst drei Logistikhallen mit einem direkt angeschlossenen Bürogebäude und wurde nach BREEAM DE Bestand Teil 1 mit dem Ergebnis „Sehr gut" ausgezeichnet. Das Objekt befindet sich im von Tristan Capital Partners verwalteten EPISO 6 Fonds und wird von Scantum DW GmbH gemanagt.

Das Sustainability Consulting von Goldbeck begleitete den gesamten Zertifizierungsprozess – von der umfassenden Analyse des Gebäudebestands und der Identifikation geeigneter Maßnahmen im Vorfeld der Revitalisierung bis zur unabhängigen

Auditierung und Kommunikation mit der Zertifizierungsstelle. Ziel war es, die Nachhaltigkeitsperformance des Logistikstandorts im Rahmen der Revitalisierung gezielt zu verbessern und durch eine unabhängige Zertifizierung transparent nachzuweisen.

Nachhaltigkeitsanforderungen frühzeitig in die Revitalisierung integriert

Bereits vor Beginn der Revitalisierung analysierten die Expertinnen und Experten des Goldbeck Sustainability Consultings den Gebäudebestand umfassend im Hinblick auf die Anforderungen des BREEAM-Zertifizierungssystems. Auf dieser Basis ermittelten sie das potenziell erreichbare Zertifizierungsniveau und entwickelten ein umfangreiches Maßnahmenpaket, um das angestrebte Nachhaltigkeitsziel des Kunden wirtschaftlich effizient zu erreichen.

Die Empfehlungen flossen unmittelbar in die anschließende Revitalisierung des Standorts ein, die Goldbeck als Revitalisierungspartner umsetzte. Im Zuge der Arbeiten erneuerte Goldbeck unter anderem die Heizungsanlage und installierte Wärmepumpen. Zudem wurde die Gebäudehülle unter anderem durch die Erneuerung der Fassaden und Fenster energetisch saniert und die Beleuchtung vollständig auf LED-Technik umgestellt. Ergänzend erfolgten eine Hochwasser- und Naturgefahrenanalyse, der Einbau wassersparender Sanitäreinrichtungen und Armaturen sowie die Optimierung des Zählerkonzepts für die unterschiedlichen Mietbereiche.

Nach erfolgreicher Revitalisierung und der Umsetzung zuvor definierter Maßnahmen prüfte und dokumentierte das Goldbeck Sustainability Consulting im Rahmen seiner unabhängigen Auditierung die erforderlichen Nachweise und bereitete diese für den weiteren Zertifizierungsprozess auf.

Die Zertifizierung nach BREEAM DE Bestand Teil 1 bewertet die Nachhaltigkeitsqualität bestehender Gebäude anhand

verschiedener Kriterien. Dazu zählen unter anderem die Gebäudehülle und technischen Anlagen, Energieeffizienz, Wasserverbrauch, Gesundheit und Wohlbefinden sowie standortbezogene und ökologische Aspekte.

„Knappe Flächen, steigende ESG-Anforderungen und der Druck zur CO_2-Reduktion rücken die nachhaltige Weiterentwicklung bestehender Logistikimmobilien zunehmend in den Fokus. Wer Nachhaltigkeit frühzeitig mitdenkt, kann gezielt investieren und Bestandsimmobilien zukunftsfähig weiterentwickeln", erklärt Michaela Föller, Abteilungsleiterin bei Goldbeck Sustainability Consulting. „In Schloß Holte-Stukenbrock haben wir Nachhaltigkeitspotenziale bereits vor Beginn der Revitalisierung identifiziert und in wirtschaftlich umsetzbare Maßnahmen übersetzt. Das Ergebnis der BREEAM-Zertifizierung bestätigt diesen Ansatz."

„Unser Ziel war es, den Standort nicht nur technisch und energetisch weiterzuentwickeln, sondern ihn langfristig zukunftssicher aufzustellen. Die BREEAM-Bewertung ‚Sehr gut' schafft Transparenz über die erreichte Nachhaltigkeitsqualität und bestätigt die konsequente Weiterentwicklung der Bestandsimmobilie. Für uns zeigt das Projekt, welches Potenzial in der gezielten Revitalisierung bestehender Logistikimmobilien liegt", sagt Vincent Schneider, Co-Founder und Managing Partner bei Scantum DW GmbH.

Revitalisierung schafft zukunftsfähige Logistikflächen

Der zertifizierte Logistikstandort in Schloß Holte-Stukenbrock umfasst drei Lagerhallen mit jeweils rund 10.000 Quadratmetern sowie ein zweigeschossiges Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von etwa 1.000 Quadratmetern. Die Gebäudeteile stammen aus unterschiedlichen Baujahren und wiesen entsprechend heterogene bauliche und technische Voraussetzungen auf.

Im Zuge der Revitalisierung entwickelte Goldbeck den Standort technisch, energetisch und funktional weiter. Aus der zuvor als Single-Tenant-Immobilie genutzten Liegenschaft entstand ein flexibel vermietbarer Standort mit bis zu fünf Mieteinheiten. Neben den für die BREEAM-Zertifizierung relevanten Maßnahmen umfassten die Arbeiten unter anderem eine Schadstoffsanierung, die Ertüchtigung der Tragstruktur und technischer Komponenten sowie die Einrichtung zusätzlicher Sozialräume in jeder Halle.

Goldbeck bleibt im laufenden Betrieb eingebunden

Auch nach Abschluss der Revitalisierung bleibt Goldbeck in die Betreuung der Immobilie eingebunden. Die Goldbeck Property Services begleiten die Immobilie bereits seit Februar 2025 während der Revitalisierung und stellen auch darüber hinaus eine kontinuierliche Betreuung sicher. Sie übernehmen das kaufmännische und technische Property Management. Dazu zählen unter anderem die Mietvertragsverwaltung und Mieterkommunikation sowie das Controlling, Berichtswesen und die Budgetplanung.

Das während der Nachhaltigkeitsberatung und Revitalisierung aufgebaute Objektwissen fließt damit unmittelbar in die weitere Bewirtschaftung ein und bildet eine fundierte Grundlage für die technische und kaufmännische Steuerung sowie die Planung künftiger Maßnahmen.

Über Goldbeck Sustainability Consulting

Das Sustainability Consulting von Goldbeck begleitet Immobilienbestandshalter und Investoren im Umfeld komplexer und volatiler Nachhaltigkeitsanforderungen sowie bei der nachhaltigen Transformation von Bestandsimmobilien. Mit unabhängiger Beratung schafft das Sustainability Consulting Transparenz rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und

Regulatorik. Von der Bestandsanalyse über die Entwicklung von Manage-to-ESG-Konzepten bis zur Umsetzungsbegleitung: erarbeitet werden individuelle Nachhaltigkeitsstrategien mit umsetzungsfähigen und wirtschaftlichen Maßnahmenpaketen für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Die Einheit greift dabei unter anderem auf Erfahrungen aus rund 600 analysierten Objekten mit einer Gesamtfläche von rund 1,6 Millionen Quadratmetern zurück. Darüber hinaus wurden bisher knapp 2.000 Personen in den Bereichen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik geschult.

Das Goldbeck Sustainability Consulting ist Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence" realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Revitalisierungen und Serviceleistungen während des Betriebs.

https://www.goldbeck.de/produkte-services/services/sustainability-consulting

Ansprechpartner für die Presse
Teresa Eichinger
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 176 57 93 58 73
E-Mail: te@feldhoff-cie.de