



20. Mai 2026

Pressemitteilung

Goldbeck Facility Services übernehmen Facility Management für TONI Campus Neuried

Bielefeld, 20. Mai 2026. Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, haben zum 01. Mai 2026 das Facility Management für den Campus Neuried bei München übernommen. Auftraggeber ist TONI Immobilien, eine auf Gewerbeimmobilien spezialisierte Eigentümer- und Entwicklungsgesellschaft.

Mit dem Mandat in Neuried setzen die Goldbeck Facility Services und TONI Immobilien ihre Zusammenarbeit fort. Bereits seit 2023 bewirtschaften die Goldbeck Facility Services den TONI Park in Augsburg und übernehmen dort das technische und infrastrukturelle Facility Management.

Der Campus Neuried vereint auf über 30.000 Quadratmetern Büroflächen, Laborinfrastruktur, Fitnessangebote und Gastronomieangebote unter einem Dach sowie eine Tiefgarage mit rund 9.000 Quadratmetern. Die 2021 errichtete Liegenschaft ist Teil eines Entwicklungsgebiets im Münchener Südwesten. Sie zeichnet sich durch ihren Campus-Charakter sowie großzügige Außenanlagen aus – inklusive Blühwiesen zur Förderung der Biodiversität.

Die Goldbeck Facility Services verantworten im Rahmen des Mandats sowohl das technische als auch das infrastrukturelle Gebäudemanagement. Sie koordinieren die spezifischen Anforderungen der unterschiedlichen Mieter – darunter innovative Unternehmen aus den Bereichen Life Sciences, Technologie, Fitness und Gastronomie. Dazu gehört unter anderem die Betreuung der komplexen systemrelevanten Gebäudetechnik, darunter RLT Systeme insbesondere für Laborabluft, Medienversorgung, Kälteanlagen sowie Sicherheits- und Detektionssysteme. Um den reibungslosen Betrieb der sensiblen Forschungs- und Produktionsprozesse zu ermöglichen, stellen die Goldbeck Facility Services einen Rund-um-die-Uhr-Notdienst bereit. Das Leistungsspektrum umfasst außerdem den Betrieb des vollständigen Areals sowie die Betreuung aller ansässigen Mieter, inklusive eines Fitness-Studios, das durchgängig geöffnet ist.

„Als TONI Immobilien verfolgen wir die Vision, nachhaltige Orte zu schaffen, die Arbeiten, gesellschaftliches Leben und ökologische Vielfalt dauerhaft miteinander verbinden. Mit den Goldbeck Facility Services haben wir einen erfahrenen Partner an unserer Seite, der diese Vision teilt und die komplexen Anforderungen unseres Campus zuverlässig und professionell abdeckt. Besonders die Kombination aus Laborbetrieb, Büroflächen und gemeinschaftlichen Nutzungen erfordert ein hohes Maß an technischer Kompetenz und Organisationsstärke, genau hier überzeugt die Zusammenarbeit, um eine sehr hohe

Mieterzufriedenheit zu gewährleisten.“ sagt Thomas Krafft, Geschäftsführer der TONI Immobilien GmbH.

„Nachhaltigkeit endet für uns bei Goldbeck nicht mit der Fertigstellung eines Gebäudes, sie geht im laufenden Betrieb weiter und ist in dieser Phase wichtiger denn je. Am Campus Neuried bringen wir unsere Erfahrung ein, energieeffiziente Betriebsstrategien, ressourcenschonende Prozesse und flexible Servicekonzepte umzusetzen. Gleichzeitig ist der Campus ein Beispiel dafür, wie sich komplexe Nutzungsanforderungen skalierbar und zukunftssicher organisieren lassen – ein Anspruch, den wir gemeinsam mit TONI Immobilien verfolgen.“, sagt Nils Lueken, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services.



BU: Der Campus Neuried bei München: Büro- und Laborflächen mit Campus-Charakter, betrieben von Goldbeck Facility Services.

Copyright: Goldbeck



*BU: v. l. n. r.: Thomas Krafft (Geschäftsführer TONI Immobilien GmbH),
Caroline Klein (Projektleiterin TONI Immobilien GmbH (Dipl.-Ing.)),
Jonas Mikuletz (Sales Manager Goldbeck Facility Services), Marcel Hörer
(Niederlassungsleiter Goldbeck Facility Services)*

Copyright: Goldbeck

Über Goldbeck Facility Services

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine

24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 750 Mitarbeitenden und über 1.530 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking, Refurbishment Services und Sustainability Consulting sowie die Weiser GmbH Brandschutz und Technik.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Pressekontakt

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: sk@feldhoff-cie.de