

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**16. Juni 2025**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck Facility Services betreiben Bürohochhaus LYGHT in Düsseldorf**

*Bielefeld/Düsseldorf, 16. Juni 2025.* Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, managen seit März 2025 das hochwertige Bürohochhaus LYGHT in Düsseldorf. Für das Objekt übernehmen die Goldbeck Facility Services das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement. Die Immobilie wurde hochwertig revitalisiert und wird zum Sommer 2025 fertiggestellt. Der Hamburger Investment Manager MOMENI hat die Goldbeck Facility Services beauftragt. In Bonn-Gronau bewirtschaften die Goldbeck Facility Services für die MOMENI Gruppe bereits die Büroimmobilie Bonnjour.

Das Düsseldorfer Bürolandmark LYGHT umfasst rund 21.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Im dritten und zwölften Obergeschoss stehen den Mietern zwei wertige Dachterrassen samt Panoramablick über die nordrheinwestfälische Landeshauptstadt zur Verfügung.

Das LEED-Gold und WiredScore-Platin zertifizierte Objekt verfügt über eine Tiefgarage mit 121 Parkplätzen, von denen ca. 50% mit E-Ladepunkten ausgestattet sind. 1.500 Quadratmeter begrünte Terrassenflächen sowie eine in die Fassade integrierte Photovoltaikanlage ergänzen das nachhaltige Gebäudekonzept und bieten einen attraktiven Bürostandort. Ankermieter ist das Personalberatungsunternehmen SThree, das etwa 3.000 Quadratmeter nutzt.

Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services, sagt zu einem weiteren MOMENI-Mandat: „Diese revitalisierte Bestandsimmobilie ist nicht nur aufgrund der zahlreichen Nachhaltigkeitszertifikate etwas ganz Besonderes, sondern auch wegen der außergewöhnlichen Architektur. Dieses einzigartige Bürohochhaus verlangt daher nach einem besonderen Gebäudebetrieb. Wir freuen uns, dass MOMENI uns das Gebäudemanagement dieser Landmark-Immobilie anvertraut.“

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine

24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.430 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 175 3230 423

E-Mail: [sv@feldhoff-cie.de](mailto:sv@feldhoff-cie.de)



Copyright: MOMENI