GOLDBECK

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

November 2026

Pressemitteilung

GOLDBECK realisiert erstes Parkhaus Deutschlands mit EU-Taxonomie-Verifikation

Im Gewerbequartier Eschborn Gate hat GOLDBECK für die Eschborn Gate GmbH ein Parkhaus mit über 790 Stellplätzen realisiert. Das Besondere: Als erstes Parkhaus in Deutschland wurde das Gebäude von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hinsichtlich seiner Konformität mit den Anforderungen der EU-Taxonomie verifiziert. Im Mittelpunkt stand dabei das Umweltziel „Anpassung an den Klimawandel“.

Eschborn/Bielefeld, 23. November 2026. Gemeinsam mit OFB Projektentwicklung und Art-Invest Real Estate hat GOLDBECK dafür eine methodische Vorgehensweise entwickelt, mit der die Anforderungen der EU-Taxonomie auf den Gebäudetyp Parkhaus übertragen und nachgewiesen werden können. Grundlage der Verifikation war unter anderem eine Klimarisikoanalyse. Darüber hinaus mussten Anforderungen unter anderem aus den Bereichen

Kreislaufwirtschaft, Umweltverschmutzung und Biodiversität sowie soziale Mindeststandards berücksichtigt und nachgewiesen werden.

Klimaresilienz von Anfang an mitdenken

Ausgangspunkt für das Projekt war die Frage, welchen physischen Klimarisiken der Standort langfristig ausgesetzt sein kann und wie sich diesen bereits mit Planung und Bau begegnen lässt. Im Quartier wurden dazu unter anderem Regenrückhaltekapazitäten und Versickerungsflächen vorgesehen sowie Frei- und Grünräume klimaoptimiert gestaltet.

Auch über die Anforderungen der EU-Taxonomie hinaus wurden Nachhaltigkeitsaspekte systematisch in Planung und Ausführung integriert. Für das Parkhaus wurde beispielsweise ein passives Gebäudekonzept umgesetzt, das Tageslicht und natürliche Lüftung nutzt und damit den technischen Energiebedarf im Betrieb reduziert.

„Mit der EU-Taxonomie-Verifikation des Parkhauses im Eschborn Gate zeigen wir, dass sich Anforderungen an Klimaresilienz und Nachhaltigkeit auch auf Parkhäuser konsequent übertragen lassen. Besonders wertvoll ist für uns der Pilotcharakter: Die gemeinsam entwickelte Vorgehensweise schafft Erfahrungen, die wir für weitere Projekte nutzen können“, sagt Claus Albrecht, produktverantwortlicher Geschäftsführer Parkhäuser bei GOLDBECK.

Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus

Die Nachhaltigkeitsqualität des Parkhauses zeigt sich auch in seiner Konstruktion. Auch Rückbau und Recycling wurden bereits in der Planung berücksichtigt. Die Rückbaufreundlichkeit der Baukonstruktion erreicht in der DGNB-Projektdokumentation die

volle Punktzahl; zugleich wurden Bewertungsmethoden für Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit sowohl in frühen Planungsphasen als auch in der Ausführungsplanung eingesetzt.

GOLDBECK begann im April 2023 mit dem Bau des Parkhauses. Die Abnahme erfolgte im Mai 2024. Die Fassade des Gebäudes besteht aus Stahlblechpaneelen und Streckmetall. Ergänzt wird das Nachhaltigkeitskonzept durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Parkhauses.

Das Projekt zeigt, wie sich der Gebäudetyp Parkhaus über seine klassische Funktion hinaus weiterentwickeln lässt. Durch die systematisierte GOLDBECK-Bauweise und die im Pilotprojekt gewonnenen Erkenntnisse können entsprechende Lösungen künftig auf weitere Projekte übertragen und projektspezifisch weiterentwickelt werden.



Bildbeschreibung: Das von GOLDBECK realisierte Parkhaus Eschborn Gate ist das erste Parkhaus Deutschlands, dessen Konformität mit den Anforderungen der EU-Taxonomie durch die DGNB verifiziert wurde.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

GOLDBECK

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence" verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.