

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**Oktober 2025**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck realisiert 28 Wohnungen auf dem Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei in Alzey**

**Gemeinsam mit der Alzeyer Baugesellschaft mbH & Co. KG feierte das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck den symbolischen ersten Spatenstich für ein modernes und neues Wohngebäude in der Mainzer Straße 38 in Alzey. Dies ist der Startschuss für ein gemeinsames Bauvorhaben, das bezahlbaren und sozial geförderten Wohnraum in der Region schafft.**

*Alzey, 28. Oktober 2025.* Auf dem Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei entstehen bis November 2026 zwei dreigeschossige, gespiegelte Wohngebäude mit insgesamt 28 Wohnungen und rund 2.000 Quadratmetern Wohnfläche. Es handelt sich um öffentlich geförderte Wohnungen für Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen. Die Planung und Realisierung übernimmt Goldbeck.

Die beiden Baukörper entstehen durch Goldbecks systematisierte Bauweise. Die Gebäude fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und sind mit den Balkonen einander zugewendet. So entsteht ein Kommunikationshof, der Gemeinschaft in einem attraktiven Wohnquartier schafft. Der Kommunikationshof ist zudem begrünt. Beide Gebäude erhalten darüber hinaus eine extensive Dachbegrünung, die zur Regenrückhaltung beiträgt.

Die Wohnungen bieten einen attraktiven Mix aus verschiedenen Größen und Grundrissen – ideal für Singles, Paare und Familien. Damit trägt das Projekt den unterschiedlichen Bedürfnissen der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner Rechnung und schafft vielfältigen, lebenswerten Wohnraum mitten in Alzey.

„Mit diesem Projekt setzen wir auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Alzeyer Baugesellschaft und schaffen gemeinsam dringend benötigten und hochwertigen Wohnraum in der Region“, erklärt Mario Bernd Liebchen, Niederlassungsleiter bei Goldbeck. „Besonders freut uns, dass der Spatenstich den Auftakt zu weiteren geplanten Projekten in Alzey bildet.“

Auch die Alzeyer Baugesellschaft blickt mit Vorfreude auf das Vorhaben: „Für uns ist das Projekt in der Mainzer Straße ein weiterer wichtiger Schritt, um den Wohnungsmarkt in Alzey zu entlasten und modernen, zugleich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen“, sagt Volker Riedel, Geschäftsführer der Alzeyer Baugesellschaft. „Mit Goldbeck haben wir einen verlässlichen Partner an unserer Seite, der uns als Totalunternehmer durch die systematisierte Bauweise Qualität, Effizienz und Terminsicherheit gewährleistet.“

Bürgermeister Steffen Jung betont: „Das Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei wird mit diesem Projekt sinnvoll und nachhaltig weiterentwickelt. Es entsteht bezahlbarer Wohnraum in zentraler Lage – genau das, was wir in Alzey brauchen. Besonders freue ich

mich, dass hier ein attraktives Quartier entsteht, das Gemeinschaft fördert und zugleich architektonisch in das Stadtbild passt.“

Das Baugrundstück, ehemals Standort der alten Stadtgärtnerei, stellte besondere Anforderungen an die Erschließung: Eine Straßenverbreiterung ist notwendig, um die spätere Grundstückszufahrt zu ermöglichen. Zudem erfordert der Baugrund eine Stabilisierung, bevor mit den Gründungsarbeiten begonnen werden kann.



**Bildbeschreibung:** Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert für die Alzeyer Baugesellschaft zwei dreigeschossige Wohngebäude mit 28 sozial geförderten Wohnungen in Alzey.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Erster symbolischer Spatenstich mit der Alzeyer Baugesellschaft für zwei dreigeschossige Wohngebäude mit 28 sozial geförderten Wohnungen in Alzey.

v.r.n.l. Volker Riedel – Geschäftsführer Alzeyer Baugesellschaft,  
Steffen Jung – Bürgermeister Stadt Alzey, Jörg Deibert - Architekt  
J. E. Deibert, Mario Bernd Liebchen – Niederlassungsleiter  
Goldbeck

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH

## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 480 Neubauprojekte und 87 Revitalisierungen bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt GOLDBECK mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).