GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

20. November 2026

Pressemitteilung

Goldbeck stellt für RED Property nachhaltige Logistikimmobilie im Zentrum des Ruhrgebietes fertig

Castrop-Rauxel, 20. November 2026. Mit der erfolgreichen Fertigstellung einer modernen Logistikimmobilie in Castrop-Rauxel erweitert die RED Property Group ihr Bestandsportfolio um einen nachhaltig konzipierten und flexibel nutzbaren Logistikstandort. Realisiert wurde das Bauvorhaben durch das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck auf einem über 16.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Merklinder Straße 2, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Dortmund. Die Fertigstellung erfolgte im November 2026.

Die neue Logistikimmobilie umfasst rund 8.602m² Hallenfläche, 537m² Bürofläche sowie eine 505m² Quadratmeter große Mezzaninebene. Die Immobilie ist mit Ihren Qualitäten auf eine langfristige und vielseitige Nutzung (inkl. Batterie und Gefahrstofflager) ausgelegt und steht dem Vermietungsmarkt ab sofort zur Verfügung.

Zukunftsfähiger Standort für anspruchsvolle Nutzer

Bereits während der Projektentwicklung lag der Fokus auf einer hohen Drittverwendungsfähigkeit sowie der Erfüllung anspruchsvoller technischer Anforderungen. Die gesamte Halle wurde gemäß den Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes für die Lagerung wassergefährdender Stoffe der Wassergefährdungsklasse 3 ausgelegt.

„Damit eignet sich das Objekt auch für Nutzer mit besonderen Anforderungen an Sicherheit und Umweltschutz. Dies war uns sehr wichtig, da wir insbesondere seitens der Nutzer eine verstärkte Nachfrage für solche Flächen verzeichnen", erklärt Benedikt Gericke, Geschäftsführer der RED Property Group.

„Mit dieser Entwicklung schaffen wir einen modernen Logistikstandort an der Stadtgrenze Dortmund/Castrop-Rauxel, der hohe technische Standards, nachhaltige Gebäudekonzepte und langfristige Vermietbarkeit miteinander verbindet. Gerade in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten sind flexible und zukunftssichere Immobilien ein entscheidender Faktor für Nutzer und Investoren", sagt Michael Lenzen, Geschäftsführer der RED Property Group.

Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil der Projektentwicklung

Die Nachhaltigkeitsstrategie von RED Property wurde konsequent in die Planung und Realisierung des Projekts integriert. Bereits beim Rückbau der Bestandsbebauung wurden vorhandene Materialien aufbereitet und soweit möglich vor Ort wiederverwendet. Das Hallendach wurde vollflächig extensiv begrünt und schafft gemeinsam mit Nistkästen sowie Totholzelementen zusätzliche Lebensräume für Insekten und Vögel.

Eine leistungsfähige Photovoltaikanlage erzeugt erneuerbaren Strom auf dem Gebäude. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zusätzlich wurden Ladepunkte für Elektrofahrzeuge, E-Bikes und Elektroroller installiert.

Für die Immobilie wurde die DGNB-Gold-Zertifizierung bestätigt. Damit erfüllt das Objekt hohe Anforderungen in den Bereichen Ökologie, Ökonomie, Technik und Nutzerkomfort.

Transparenz über den gesamten Gebäudelebenszyklus

Im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie wurde zudem ein digitaler Gebäuderessourcenpass erstellt. Dieser dokumentiert sämtliche verbauten Materialien und Bauteile sowie deren Mengen und bietet damit eine transparente Grundlage für spätere Umnutzungen, Modernisierungen oder eine zukünftige Wiederverwendung von Baustoffen im Sinne der Kreislaufwirtschaft.

Erfolgreiche Zusammenarbeit bei Planung und Realisierung

Die Planung erfolgte gemeinsam mit dem auf Logistikimmobilien spezialisierten Planungsbüro IGV aus Fulda und die Errichtung mit dem europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck. Das Projekt wurde innerhalb von rund 13 Monaten Bauzeit umgesetzt.

„Gerade bei Logistikimmobilien kommt es darauf an, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und ressourcenschonende Elemente sinnvoll miteinander zu verbinden. In Castrop-Rauxel zeigen wir, wie sich auch besondere Anforderungen an die Nutzung mit einem durchdachten Gebäudekonzept und hohen Nachhaltigkeitsstandards vereinen lassen. Durch unsere systematisierte Bauweise konnten wir diese Anforderungen innerhalb von 13 Monaten umsetzen“, sagt Niels Weißenberg, Niederlassungsleiter Goldbeck.

Das Gebäude realisiert Goldbeck in seiner systematisierten Bauweise. Wesentliche Bauelemente fertigt das Unternehmen dabei industriell in eigenen Werken vor und setzt sie auf der Baustelle zu individuellen Gebäuden zusammen. Das sorgt für Wirtschaftlichkeit und ein hohes Tempo beim Bau.



Bild Copyright: RED Property

Über RED

RED Property ist Ihr Partner für Industrie- und Logistikimmobilien. Von der Vermietung und dem Verkauf über das Asset Management bis zur Projektentwicklung bieten wir sämtliche Leistungen aus einer Hand.

Weitere Informationen finden Sie unter www.redproperty.de

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence" verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.