

## **GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)

[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**15. April 2026**

## **Presseinformation**

### **50.000 Quadratmeter Mixed-Use- Fläche: Goldbeck übernimmt Property Management im Perlach Plaza für KGAL**

*Bielefeld/München, 15. April 2026.* Die Goldbeck Property Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, wurden mit dem kaufmännischen und technischen Property Management für das Mixed-Use-Quartier Perlach Plaza in München beauftragt. Das Ensemble umfasst die Perlach Arkaden mit 21 Gewerbeeinheiten, mehrere Apartmenthäuser und eine Parkanlage. Insgesamt bewirtschaften die Goldbeck Property Services dabei 50.000 Quadratmeter Geschossfläche. Auftraggeber ist der Investment- und Asset Manager KGAL, für den die Goldbeck Property Services bereits zwölf weitere Objekte betreuen. Dazu zählen der RWE Campus in Essen, das Jannowitz in Berlin und das Bürogebäude BeOne in Frankfurt.

Das Mandat ist insbesondere aufgrund der vielfältigen Nutzungsstruktur des Quartiers und den damit einhergehenden unterschiedlichen Anforderungen, der komplexen technischen

Infrastruktur sowie den vielfältigen Stakeholdern anspruchsvoll: In den Perlach Arkaden befinden sich Einzelhandelsflächen, Gastronomieangebote, ein Hotel, ein Fitnessstudio sowie weitere Dienstleister. Ergänzt wird das Ensemble durch das Apartmenthaus STUD.IO mit 104 möblierten Wohneinheiten und Gemeinschaftsflächen, die sich insbesondere an Studierende richten. Darüber hinaus umfasst das Quartier 111 Mietwohnungen mit Wohnflächen zwischen 30 und 130 Quadratmetern, die derzeit vollständig an Familien, Singles und Pendler vermietet sind.

Jan Majer-Leonhard, Geschäftsführer der Goldbeck Property Services, sagt: „Die erneute Beauftragung durch KGAL ist für uns ein wichtiges Zeichen des Vertrauens. Mit dem Perlach Plaza betreuen wir ein Quartier, das die ganze Bandbreite modernen städtischen Lebens abbildet und das täglich viele Menschen nutzen. Unser Ziel ist es, durch effiziente Prozesse, klare Kommunikation und vorausschauende Bewirtschaftung echten Mehrwert für Eigentümer, Mieter und Besucher zu schaffen und dieses attraktive Mandat gemeinsam mit KGAL langfristig weiterzuentwickeln.“

## **Über Goldbeck Property Services**

Die Property Services von Goldbeck managen aktiv und professionell gewerbliche Immobilien – vom Bürogebäude bis zum Shoppingcenter. Das Leistungsportfolio umfasst kaufmännisches und technisches Property Management sowie Center Management. Rund 230 Mitarbeitende betreuen deutschlandweit etwa 550 Immobilien.

Die Property Services sind Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/property-services/>

**Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

[sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt am Main