

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



19. März 2026

Pressemitteilung

Goldbeck realisiert über 300 Wohnungen für 15 degree an vier Standorten in Berlin

Der Berliner Build-to-Rent-Entwickler 15 Degree aus Berlin ist seit 2024 neu auf dem Immobilienmarkt. Für die Realisierung seiner ersten vier Projekte mit über 300 Wohneinheiten hat 15 Degree das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck beauftragt. Beide Partner setzen in den Berliner Bezirken Neukölln und Pankow vielfältige Nutzungskonzepte um.

Berlin, 19. März 2025. Vom Neubau über die Kombination aus Wohnen und Gewerbe bis zur Umnutzung bestehender Bürogebäude zu Wohnraum realisiert Goldbeck die Projekte in systematisierter und serieller Bauweise: Das Unternehmen fertigt wesentliche Bauelemente industriell in eigenen Werken vor und montiert sie anschließend passgenau auf der Baustelle. Dies ermöglicht eine wirtschaftliche, schnelle und qualitativ hochwertige Umsetzung. „Individueller Wohnraum mit einer

ansprechenden Architektur und Bauen mit System funktionieren im Einklang. Wir freuen uns, dass wir als erster Partner von 15 Degree mit ihnen gemeinsam dringend benötigten Wohnraum für Menschen hier in Berlin schaffen“, sagt Robert Bölcskei, Leiter der Goldbeck-Niederlassung Leipzig-Halle.



Bild Copyright: 15 Degree

Maybachufer – Wohnungen mit Einzelhandel im EG

In direkter Nähe zum Wasser am Maybachufer realisiert Goldbeck auf ca. 8.000 Quadratmetern Fläche 120 Wohneinheiten und einen Nahversorgungsmarkt im EG. Das siebengeschossige Gebäude in der Liberdastraße in Neukölln verbindet Wohnen mit

dem Einzelhandel: Das alte Gebäude wird abgerissen. Stattdessen entstehen sechs Geschosse mit Wohnungen, neue Ladenflächen für ALDI Nord im Erdgeschoss und ein Untergeschoss. Der Bau ist bereits Anfang 2026 gestartet, die geplante Fertigstellung ist Ende 2027.



Bild Copyright: 15 Degre

Maxstraße – Büros in Wohnräume umwandeln

Im Bezirk Pankow wandelt Goldbeck ein Bürogebäude in neuen Wohnraum um. Durch die Revitalisierung entstehen in der Maxstraße 62 neue Loftwohnungen auf sieben Geschossen mit 3.676 Quadratmetern. Baubeginn ist Anfang April 2026, die geplante Fertigstellung ist nach rund zwölf Monaten.



Bild Copyright: 15 Degree

Roelckestraße – Ein neues Wohnquartier für Familien

Im Bezirk Pankow realisieren Goldbeck und 15 Degree für Familien ein neues Wohnquartier in der Roelckestraße. Dieses besteht aus vier Hofhäusern mit drei Geschossen und einem siebengeschossigen Vorderhaus mit insgesamt 55 Wohneinheiten auf rund 3.260 Quadratmetern Wohnfläche. Der Bau startet im April 2026, die geplante Fertigstellung ist Anfang 2028.



Bild Copyright: 15 Degree

Jahnstraße – Lücke mit hochwertigem Wohnraum schließen

Goldbeck und 15 Degree schließen eine Baulücke in der Jahnstraße mit zwei Wohngebäuden. Den Menschen im Bezirk Neukölln bieten die sechsgeschossigen Immobilien 66 Wohneinheiten mit 25 bis 65 Quadratmetern Wohnfläche. Der Bau ist bereits im Oktober 2025 gestartet, die geplante Fertigstellung ist Ende 2026.

Einfach Wohnraum realisieren

Alle Projekte zeichnet ein hoher Nachhaltigkeitsstandard aus. Die Neubauprojekte baut Goldbeck im KfW40-Standard plus QNG-Siegel, das Revitalisierungsprojekt im KfW55. „Alle unsere Wohnbauprojekte sind mieterfreundlich, energieeffizient und haben einen hohen Nachhaltigkeitsstandard. Goldbeck ist mit seiner systematisierten Bauweise der optimale Partner, einfach Wohnraum zu realisieren“, betont Noah Kiesel, COO von 15 Degree.

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.