GOLDBECK Nord GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 17a
48153 Münster
Tel.: +49 251 26 553 - 0

sandra.maier@goldbeck.de
www.goldbeck.de

3. November 2026

Pressemitteilung

Spatenstich in Osnabrück: Goldbeck baut neues Bürogebäude für Klöker & Partner

Im Auftrag der Emem Grundstücksbeteiligungsgesellschaft mbH errichtet das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck einen dreigeschossigen Neubau mit rund 1.850 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Künftiger Mieter ist die Steuerberatungsgesellschaft Klöker & Partner, die mit rund 60 Beschäftigten vom bisherigen Standort in das neue Gebäude ziehen wird. Die Fertigstellung ist für November 2027 geplant.

Osnabrück, 3. November 2026 – Mit dem symbolischen Spatenstich am 3. November haben die Projektbeteiligten den Start der Hochbauphase eingeläutet. Auf dem rund 3.300 Quadratmeter großen Grundstück an der Hettlicher Masch im Stadtteil Fledder entsteht ein Bürogebäude mit modernen Arbeitsplätzen sowie großzügigen Seminar- und Besprechungsbereichen. Die seit rund 50 Jahren bestehende

Steuerberatungsgesellschaft Klöker & Partner verlegt dafür ihren bisherigen Standort an der Natruper Straße in den Neubau.

„Mit dem neuen Gebäude bieten wir unseren rund 60 Beschäftigten ein modernes Arbeitsumfeld, das sowohl konzentriertes Arbeiten als auch den persönlichen Austausch fördert", sagt Marc Gösling, Steuerberater bei Klöker & Partner. „Die Kaffeebereiche und die Dachterrasse schaffen zusätzliche Orte der Begegnung. Architektonisch wird der Neubau ein Hingucker. Nicht zuletzt freuen wir uns über die zusätzlichen Parkmöglichkeiten."

Moderne Architektur und durchdachtes Energiekonzept

Die Architektur des Neubaus prägen eine Aluminium-Kassettenfassade und großzügige Fensterflächen mit außenliegenden Raffstores für den sommerlichen Wärmeschutz. Mobile Trennwände ermöglichen eine flexible Nutzung der Besprechungsbereiche.

Zum Heizen und Kühlen kommt eine reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Einsatz. Der Goldbeck-Energieboden verteilt die Wärme im Gebäude und trägt im Sommer zur Kühlung der Räume bei. Eine Photovoltaikanlage mit 15 Kilowattpeak Leistung und eine Gebäudeautomation ergänzen das Energiekonzept.

Die Außenanlagen umfassen 24 Pkw-Stellplätze, befestigte Wege und Grünflächen mit heimischen Blühwiesen, Hecken und Laubbäumen. Auch der außenliegende Treppenturm erhält eine Begrünung.

„Beim Neubau an der Hettlicher Masch verbinden wir moderne Arbeitswelten mit intelligenter Gebäudetechnik – wirtschaftlich und schlüsselfertig aus einer Hand", sagt Oliver Büscher-Brach, Leiter der Goldbeck Geschäftsstelle Osnabrück. „So entsteht ein Bürogebäude, dessen Raumkonzept auf die Arbeitsabläufe und Bedürfnisse der Steuerberatungsgesellschaft abgestimmt ist."

Bild: Spatenstich Büroneubau Osnabrück

Bildbeschreibung: Mit dem symbolischen Spatenstich am 3. November startete die Hochbauphase für den neuen Bürostandort der Steuerberatungsgesellschaft Klöker & Partner in Osnabrück-Fledder. Von links nach rechts: David Imwalle (Projektleiter, Goldbeck Osnabrück), Thomas Helbig, Marc Gösling, Markus Wulftange (alle Steuerberater, Klöker & Partner), Michael Meyer (Emem Grundstücksbeteiligungsgesellschaft), Oliver Büscher-Brach (Geschäftsstellenleiter, Goldbeck Osnabrück) sowie Dominik Henle und Tobias Aumüller (beide Steuerberater, Klöker & Partner).

Bild: Visualisierung Büroneubau Osnabrück

Bildbeschreibung: Im Auftrag der Emem Grundstücksbeteiligungsgesellschaft mbH baut Goldbeck in Osnabrück-Fledder ein dreigeschossiges Bürogebäude mit 1.850 Quadratmeter Bruttogeschossfläche für die Steuerberatungsgesellschaft Klöker & Partner.

Quelle: Goldbeck GmbH

GOLDBECK

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence" verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.