

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de



20. Oktober 2026

Pressemitteilung

Goldbeck stellt ersten Rohbau im neuen Stadtquartier Marienhöfe in Berlin fertig

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck stellt den ersten Rohbau eines Wohngebäudes im neuen Stadtquartier Marienhöfe in Berlin-Tempelhof fertig. Damit liegt der Bau von zwölf Gebäuden und rund 900 Wohnungen im aktuellen Zeitplan. Es ist ein wichtiger Meilenstein für mehr Wohnungen auf dem angespannten Berliner Wohnungsmarkt.

Berlin, 20. Oktober 2026 – Das Wohngebäude umfasst insgesamt 80 Wohnungen mit einer vermietbaren Fläche von 7.150 Quadratmetern. Das Gebäude schafft Wohnraum für unterschiedliche Lebensentwürfe und Haushaltsgrößen. 41 Wohnungen werden barrierefrei ausgeführt. Das Wohnungsangebot besteht aus 27 Zwei-Zimmer-, 33 Drei-Zimmer-, 14 Vier-Zimmer- sowie sechs Fünf-Zimmer-Wohnungen.

Mit den Marienhöfen realisiert Goldbeck auf dem ehemaligen Güterbahnhofs- und Baumarktgelände an der Attilastraße ein neues Stadtquartier mit rund 900 Wohnungen. Der nördliche Bauabschnitt umfasst elf Wohn- und Geschäftshäuser sowie ein Quartiersgebäude. Gewerbe-, Gesundheits- und Freizeitangebote ergänzen das Angebot. Bauherr ist RS GmbH & Co. Immobilien II KG. Das Projektmonitoring sowie das Asset Management verantwortet Hines als langfristiger Investor. Die Gesamtfertigstellung des nördlichen Abschnittes der Marienhöfe ist für August 2028 geplant.

900 Wohnungen für den Berliner Wohnungsmarkt bauen

Die Fertigstellung des ersten Rohbaus unterstreicht die Vorteile der systematisierten und seriellen Bauweise von Goldbeck mit einem hohen Vorfertigungsgrad: Wesentliche Bauelemente fertigt Goldbeck in den Werken industriell vor und montiert sie passgenau auf der Baustelle. Das schafft Termin- und Kostensicherheit für komplexe Quartiersentwicklungen wie die Marienhöfe. Die systematisierte Bauweise ermöglicht den Bau der Gebäude in Serie.

„Mit dem ersten Rohbau nehmen die Marienhöfe sichtbar Gestalt an. Die Fertigstellung innerhalb des Zeitplans zeigt die Stärken unserer systematisierten und seriellen Bauweise im mehrgeschossigen Wohnungsbau. Gemeinsam mit unseren Partnern leisten wir mit den 900 Wohnungen unseren Beitrag zur Entlastung des angespannten Berliner Wohnungsmarktes“, sagt Robert Wall, Geschäftsführer der GOLDBECK Nordost GmbH.

Goldbeck setzt bei den Marienhöfen zudem Gebäudelösungen um, die die Nachhaltigkeit steigern. Das erste Gebäude verfügt wie die

weiteren über begrünte Dächer und Photovoltaikanlagen. Das Gesamtquartier folgt hohen Nachhaltigkeitsstandards und wird nach seiner Fertigstellung nach den Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) zertifiziert.



Bildbeschreibung: Rund 900 Wohnungen realisiert Goldbeck mit systematisierter und serieller Bauweise im neuen Stadtquartier Marienhöfe in Berlin-Tempelhof.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Luftaufnahme des Stadtquartiers Marienhöfe in Berlin-Mariendorf. Mit der Fertigstellung des Rohbaus von Haus 15 erreicht Goldbeck einen wichtigen Meilenstein bei der Realisierung des neuen Wohnquartiers.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenähe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.