GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

Mai 2025

Pressemitteilung

Indigo Invest und Goldbeck feiern Bodenplattenfest für den ersten Büroneubau des Campus SXF ONE

Startschuss für neuen Büro-Campus in Schönefeld. Indigo Invest entwickelt den ersten Bauabschnitt des SXF ONE. Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck ist ausführendes Bauunternehmen und wird zugleich Ankermieter des neuen Bürogebäudes. Weitere 2.400 Quadratmeter Bürofläche noch verfügbar.

Schönefeld, 12. Mai 2025. Gemeinsam mit Schönefelds Bürgermeister Christian Hentschel und zahlreichen Gästen hieß es beim Bodenplattenfest für das neue Bürogebäude fußläufig vom S-Bahnhof und des ehemaligen Flughafen Schönefelds: SXF ONE ready for Take-off. Voraussichtlich im Herbst 2026 wird der moderne Sechsgeschosser als erster Bauabschnitt an der Berliner Innovationsachse zwischen Mediaspree und dem Flughafen BER mit direktem Autobahnzugang fertiggestellt.

Langfristig umfasst das Ensemble insgesamt drei Gebäude mit rund 32.000 Quadratmeter Neubaufläche. Abgerundet wird der Campus durch ein Parkhaus mit über 460 Stellplätzen, wodurch gleichzeitig Platz für großzügige grüne Außenanlagen entsteht. Der Bauantrag für das zweite Bürogebäude soll in Kürze eingereicht werden. Das Investitionsvolumen liegt insgesamt bei über 100 Millionen Euro.

Ankermieter wird das Bauunternehmen GOLDBECK, das am Standort Schönefeld zukünftig alle seiner Niederlassungen und Services in der Metropolregion Berlin-Brandenburg unter einem Dach vereint. Zusätzlich stehen weitere Flächen zur Vermietung bereit.

Den künftigen Nutzern bietet der Campus SXF ONE attraktive Arbeitsbedingungen. Zu den Highlights des ersten Gebäudes zählen zwei großzügige Dachterrassen, eine Cafeteria im Erdgeschoss sowie Fitness- und Yogaräume. Ein begrünter Innenhof lädt zum Verweilen während der Mittagspause und nach Feierabend ein.

Bei der Ausstattung des Gebäudes wurde großer Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit gelegt: Mittels einer Photovoltaikanlage, Wärmepumpen und Geothermie wird im Betrieb auf die Nutzung fossiler Brennstoffe gänzlich verzichtet. Der Effizienzhaus 40 Standard und die angestrebte DGNB-Platin Zertifizierung unterstreichen das Engagement für Nachhaltigkeit.

Benjamin Schmidt, Niederlassungsleiter von Goldbeck, erklärt: „Wir freuen uns, in Schönefeld ein neues Zuhause für unsere Teams zu schaffen. Dieses Gebäude stellt einen bedeutenden Schritt in eine vielversprechende Zukunft dar und bietet einen neuen Ort der Begegnung für Kunden und unsere Mitarbeitenden.

Interessenten können im Kundenforum Materialien für ihre Bauprojekte fühlen und erleben oder diese gleich per VR-Brille digital erkunden."

Bildbeschreibung: Eric Reichardt (Investment Manager der Indigo Invest), Schönefelds Bürgermeister Christian Hentschel und Goldbeck-Niederlassungsleiter Benjamin Schmidt mit der Zeitkapsel für das SXF ONE.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH / Andreas Schwarz

Bildbeschreibung: Indigo Invest baut mit Goldbeck den ersten Bauabschnitt (Gebäude rechts) des neuen Campus SXF ONE in Schönefeld. Das erste Gebäude wird das neue Zuhause für die Goldbeck Niederlassungen in der Metropolregion Berlin-Brandenburg.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

Über Indigo Invest

Indigo Invest ist eine deutsche Investmentgesellschaft, die unternehmerisch in Immobilien investiert. Die Gesellschaft wurde 2010 gegründet. Seitdem wurde ein Transaktionsvolumen von mehr als 2 Mrd. Euro in rund 30 Projekten umgesetzt, überwiegend in den Bereichen Büro, Wohnen und Fachmarkt. Der Fokus liegt auf Immobilien und Grundstücken mit signifikantem Wertsteigerungspotenzial in aufstrebenden bis sehr guten Lagen in prosperierenden Regionen.

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence" verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

GOLDBECK ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/2024 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt GOLDBECK rund 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.