

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de



März 2026

Pressemitteilung

Goldbeck realisiert acht neue Mehrfamilienhäuser für Vivawest im Dortmunder Wohnquartier Bergmannsgrün

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck und Vivawest haben einen wichtigen Meilenstein für das neu entstehende Wohnquartier Bergmannsgrün in Dortmund erreicht: Mit der Unterzeichnung des Generalunternehmervertrags startet die Realisierung von acht Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 139 Wohnungen.

Dortmund, 25.03.2026: Vier Gebäude entstehen im öffentlich geförderten Wohnungsbau. Goldbeck realisiert die Gebäude seriell: Wesentliche Bauelemente fertigt das Unternehmen

industriell in eigenen Werken vor und montiert sie passgenau auf der Baustelle. So sorgt Goldbeck für Wirtschaftlichkeit, Qualität und ein hohes Tempo beim Bau. Der Baustart ist für Oktober 2026, die Fertigstellung für 2028 vorgesehen.

In Summe realisiert Goldbeck für Vivawest in diesem Bauabschnitt rund 10.900 Quadratmeter Wohnfläche mit Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. Das Projekt entsteht am Walkmühlenweg 2-36 in Dortmund-Huckarde und wird von der Goldbeck-Niederlassung Dortmund als Generalunternehmer verantwortet.

Ein starker Impuls für ein zukunftsfähiges Quartier

Die Neubauten sind Teil der ganzheitlichen Entwicklung des Quartiers Bergmannsgrün. Neben den Wohngebäuden entstehen weitere wichtige Bausteine moderner Quartiersinfrastruktur.

Darunter fallen ein Quartiersservicepoint mit integriertem Café und Mikroapartments als flexible Wohnlösung sowie ein Quartiersparkhaus. Damit entsteht ein lebendiges, vernetztes Wohnumfeld, das unterschiedliche Bedürfnisse verbindet und Raum für Begegnung schafft.

Die Gebäude werden nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zertifiziert und in Hybridbauweise errichtet. Holzaußenwände unterstreichen den nachhaltigen Ansatz des Projekts. Alle Gebäude erhalten eine Dachbegrünung und eine Photovoltaikanlage zur dezentralen Energiegewinnung, und werden über nachhaltige Erdwärme beheizt.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit Vivawest einen wichtigen Beitrag zur ganzheitlichen Entwicklung des Quartiers zu leisten und durch unsere serielle Systembauweise modernen, nachhaltigen

Wohnraum in Dortmund zu schaffen“, sagt Frank Schuhkraft, Sales Manager für Wohnungsbau bei Goldbeck.

„In unserem Modellquartier Bergmannsgrün zeigen wir das Wohnen der Zukunft. Mehrfamilienhäuser in Holzhybrid-Bauweise sind dabei ein wichtiger Faktor, der nachhaltiges Bauen und hohe Wohnqualität miteinander vereint. Um für unsere Mieter bezahlbaren Wohnraum zu errichten, ist die Wirtschaftlichkeit des Bauens entscheidend. Wir freuen uns, an dieser Stelle mit Goldbeck einen verlässlichen Partner an der Seite zu haben“, sagt Carsten Jasper, Bereichsleiter Neubau von Vivawest.

Die Quartiersentwicklung Bergmannsgrün zeigt beispielhaft, wie wirtschaftliches Bauen, Aspekte des sozialen Miteinanders und ökologische Verantwortung miteinander verbunden werden können.



Bildbeschreibung: Bauunternehmen Goldbeck baut für Vivawest acht Mehrfamilienhäuser mit 139 Wohnungen.

Bild Copyright: GOLDBECK GmbH

Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.