

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**April 2026**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck stärkt Wohnungsbau im Westen – serielle Bauweise für Tempo, Qualität und wirtschaftliche Lösungen**

**Der Druck auf die Wohnungsmärkte in Nordrhein-Westfalen wächst. Steigende Baukosten, komplexe Genehmigungsprozesse und hoher Bedarf an bezahlbarem Wohnraum erfordern effiziente Antworten. Goldbeck setzt deshalb konsequent auf den Wohnungsbau als strategisches Zukunftsfeld im Westen.**

Monheim, 21.04.2026. „Wir verstehen den Wohnungsbau nicht nur als Bauaufgabe, sondern auch als gesellschaftliche Verantwortung“, erklärt Holger Unkhoff, Geschäftsführer der Goldbeck West GmbH. „Unsere systematisierte und serielle Bauweise ermöglicht es, auch größere Projekte mit Tempo umzusetzen – die richtige Antwort auf den immensen Bedarf.“ Goldbeck fertigt wesentliche Bauelemente in eigenen Werken industriell vor und montiert sie just-in-time auf der Baustelle. Der hohe Vorfertigungsgrad sorgt für Verlässlichkeit bei Kosten und Terminen.

## Wohnungsbauprojekte Rheinland und Ruhrgebiet im Überblick

### 1. Duisburg – Wedauer Gärten: Stadtquartier mit Zukunft

Im Quartier **6-Seen-Wedau** realisiert Goldbeck gemeinsam mit VIVAWEST ein modernes Stadtquartier. Insgesamt **194 Wohnungen** entstehen sowie Gewerbeeinheiten. Der Fokus liegt auf flexiblen Wohnungsgrößen für Singles, Paare und Familien sowie teilweise öffentlich gefördertem Wohnraum. Die Fertigstellung ist für den Jahreswechsel 2026/27 geplant.



---

### 2. Dortmund – Bergmannsgrün: Quartiersmodernisierung mit vielfältigen Wohnformen

In Dortmund hat Goldbeck mit VIVAWEST den Vertrag zum Neubau von **acht Mehrfamilienhäusern mit 139 Wohnungen** im Quartier Bergmannsgrün unterzeichnet. Geplanter Baustart ist Oktober 2026. Goldbeck realisiert öffentlich geförderte Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in vier Gebäuden. Die Gebäude erhalten eine Photovoltaikanlage und Dachbegrünung. Ein Servicepoint, ein Café und Mikroapartments komplettieren den Quartiersansatz.

„Quartiersentwicklung heißt für uns: Wohnen ganzheitlich denken – mit Infrastruktur, Begegnungsräumen und flexibel nutzbaren Wohnformen“, so Hans Walter Klein, Geschäftsführer der Goldbeck West GmbH.



---

### **3. Hagen – ha.ge.we Wohnquartier Brantke Hagen: Meilenstein für qualitätsvollen Wohnungsbau**

An einem neuen Wohnstandort in der Elmenhorststraße in Hagen, realisiert Goldbeck für ha.ge.we bis Mai 2028 **84** Wohneinheiten unterschiedlicher Größe in zwei Bauabschnitten. Das Projekt entsteht im Nachhaltigkeitsstandard nach QNG mit einem Mix aus frei finanziertem und gefördertem Wohnraum. „Das Projekt in Hagen zeigt, wie wir gemeinsam mit unseren Partnern Wohnraum schnell, wirtschaftlich und verlässlich realisieren – und dabei zugleich unterschiedliche Wohnbedarfe abdecken.“, kommentiert Hans Walter Klein.



#### 4. Köln-Merheim – wvm Gruppe: Wohnraum für den urbanen Bedarf

Im rechtsrheinischen Köln-Merheim baut Goldbeck gemeinsam mit der wvm Gruppe vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt **120 Wohneinheiten**. Das Projekt kombiniert kompakte Wohnungen für Singles und Paare mit großzügigen Familienwohnungen. Die Wohnungen erhalten 64 Tiefgaragenstellplätze. „Eine sehr gute Infrastruktur verbunden mit Gebäuden mit einem vielfältigen Wohnungsmix schaffen hier eine besondere Qualität“, so Holger Unkhoff.



## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im

Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt GOLDBECK rund 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).