

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**05. Juni 2025**

# Pressemitteilung

## **Goldbeck und Autoland AG feiern Spatenstich für eine neue Niederlassung in Berlin**

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert für die Autoland AG, Deutschlands größten Autodiscounter, einen Büro- und Werkstattkomplex mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage. Das zweigeschossige Gebäude mit erhöhten Schallschutzanforderungen entsteht bis November 2025 in der HansasträÙe in Berlin-Hohenschönhausen.

*Berlin, 05. Juni 2025.* Mit dem offiziellen Spatenstich am 5. Juni 2025 startet Goldbeck den Bau einer neuen Niederlassung für die Autoland AG in Berlin-Hohenschönhausen. Den Büro- und Werkstattkomplex in der HansasträÙe 226 realisiert das Unternehmen bis November 2025 schlüsselfertig. Das Richtfest findet im Herbst 2025 statt. Der Neubau markiert einen wichtigen

Meilenstein in der Expansion der Autoland AG in der Bundeshauptstadt und baut damit die Präsenz weiter aus.

Die Autoland AG ist eine der größten Automobilhandelsgruppen in Deutschland und betreibt derzeit 30 Niederlassungen in 8 Bundesländern. Autoland ist herstellerunabhängig und verkauft Neuwagen, Jahreswagen und Gebrauchtwagen zu Discountpreisen. Über 10 000 Fahrzeuge stehen in den Autoland-Niederlassungen zur Auswahl.

Das zweigeschossige Gebäude vereint Büroflächen und Werkstattbereiche. Auf rund 1.100 Quadratmetern entstehen Verkaufsräumlichkeiten, Flächen für den Service an Kraftfahrzeugen und die KFZ-Aufbereitung. Bis zu 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird die Autoland AG an diesem Standort beschäftigen. Ergänzt wird das Ensemble durch eine einladende Kundenlounge im Eingangsbereich, hochwertig ausgestattete Sozialräume für die Mitarbeitenden sowie eine 4.000 Quadratmeter große Fahrzeug-Ausstellung für ca. 150 Fahrzeuge.

### **Schallschutz für Werkstatt- und Bürobetrieb**

Das Bauvorhaben zeichnet sich durch einen Baukörper mit erhöhten Schallschutzanforderungen aus – eine wichtige Voraussetzung für den Betrieb von Werkstätten in direkter Nachbarschaft zu Büroarbeitsplätzen. Denis Mittag, Projektleiter bei der Goldbeck Niederlassung Berlin-Brandenburg, erläutert: „Da sich Büro- und Werkstattbereiche im selben Gebäude befinden, legen wir besonderen Wert auf erhöhte Schallschutzanforderungen. So wird ein angenehmes Arbeitsumfeld für alle Mitarbeitenden geschaffen – unabhängig vom Einsatzbereich.“ Goldbeck stattet das Gebäude zudem mit moderner Gebäudetechnik aus. Dies umfasst Sensoren und

automatisierte Steuerungssysteme für Heizung, Lüftung und Beleuchtung im gesamten Gebäude, die einen nachhaltigeren Betrieb ermöglichen.

### **Wärmepumpe und Photovoltaik für weitgehend CO<sub>2</sub>-freien Betrieb**

Nachhaltigkeit spielt bei dem Projekt eine wichtige Rolle: Eine Wärmepumpe sorgt für die Heizversorgung ohne fossile Brennstoffe, während eine Photovoltaikanlage auf dem Dach regenerativen Strom produziert. Diese Kombination ermöglicht einen weitgehend CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb des Gebäudes.

### **Expansion in der Wachstumsregion Berlin**

Für die Autoland AG, die ihre Firmenrepräsentanz in Berlin am Großen Wannsee hat und die Firmenzentrale im sachsen-anhaltinischen Brehna, markiert die neue Niederlassung einen wichtigen Schritt in ihrer Expansionsstrategie. Carsten Schweigel, Gebietsleiter der Autoland AG, betont: „Berlin ist für uns ein zentraler Markt mit großem Potenzial. Der neue Standort in Hohenschönhausen stärkt unsere Position in der Bundeshauptstadt und ermöglicht es uns, noch näher an unseren Kundinnen und Kunden zu sein. Mit Goldbeck haben wir einen Partner gefunden, der unsere Vision von einem zukunftsweisenden Standort umsetzt und dabei höchste Qualitätsstandards erfüllt.“

### **Systematisierte Bauweise ermöglicht termingerechte Fertigstellung**

Das Projekt realisiert die Niederlassung Berlin-Brandenburg von Goldbeck. Die systematisierte Bauweise von Goldbeck ermöglicht eine schnelle und wirtschaftliche Realisierung: Wesentliche

Bauelemente fertigt das Unternehmen in eigenen Werken industriell vor und montiert sie vor Ort zu einem schlüsselfertigen Gebäude. „Wir systematisieren alles Unsichtbare und individualisieren das Sichtbare“, erklärt Projektleiter Denis Mittag. „Damit sichern wir höchste Qualität bei planbaren Terminen.“



**Bildbeschreibung:** AUTOLAND und GOLDBECK beim offiziellen Spatenstich

(vlnr) Carsten Schweigel (Autoland), Alexander Heidborn (Autoland), Michael Brösicke (Autoland), Sebastian Kaufmann (GOLDBECK), Marcus Kurth (AUTOLAND), Shayan Shams (GOLDBECK), Denis Mittag (GOLDBECK), Khaled Abdulghani (GOLDBECK)

**Copyright:** GOLDBECK GmbH

## **Über GOLDBECK**

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum.

Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/2024 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck rund 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).