

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**3. April 2025**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck Facility Services managen 13.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie für Teveo**

*Bielefeld/Ansbach, 3. April 2025.* Die Teveo GmbH hat die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, mit dem technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement einer Logistikhalle im Gewerbepark Ansbach-West bei Nürnberg beauftragt. Teveo nutzt die Halle selbst. Der Vertrag hat eine Laufzeit von fünf Jahren. Zuvor hatte Goldbeck die neue Logistikhalle im Auftrag des Sportbekleidungs-Start-ups errichtet und 2024 nach 13 Monaten Bauzeit schlüsselfertig übergeben. Die Erweiterung um einen 11.000 Quadratmeter großen zweiten Bauabschnitt hat bereits begonnen und wird ebenfalls von Goldbeck realisiert.

Die dreistöckige Immobilie im fränkischen Ansbach umfasst eine Gesamtfläche von knapp 13.000 Quadratmetern. Das Gebäude verfügt neben einer Lagerhalle außerdem über Büroflächen und eine begehbare Dachterrasse. Den Mitarbeitenden von Teveo

stehen zusätzlich ein hauseigenes Fitnessstudio sowie 16 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Die deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) hat die Logistikimmobilie mit dem Zertifikat in Platin ausgezeichnet. Das Gebäudedach als auch ein Teil der Außenfassade sind begrünt. Über eine Photovoltaikanlage wird Strom produziert, der für den Betrieb der Immobilie genutzt wird. Außerdem besteht die Möglichkeit, überschüssige Energie in einem Speicher aufzufangen und zu einem späteren Zeitpunkt zu verwenden. Zusätzlich hat Goldbeck ein umfangreiches Biodiversitätskonzept – darunter Totholz, Sandkästen, Insektenhotels und Fledermausquartiere – für die Immobilie geplant und umgesetzt.

"Wir freuen uns sehr mit Teveo, einem innovativen und erfolgreichen Start-up im Bereich Sportbekleidung, zusammenzuarbeiten. Durch unseren Facility Management Auftrag tragen wir dazu bei, dass die Logistikhalle nicht nur funktional gestaltet, sondern auch nachhaltig betrieben wird. Unser Ziel ist es, einen hoch effizienten und angenehmen Arbeitsort zu schaffen, der Teveo in seiner weiteren Wachstumsstrategie optimal unterstützt", sagt Dr. Rüdiger Hotten, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services.

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerichtet auszurichten.

Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.430 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

**Pressekontakt:**

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil +49 175 323 04 23

E-Mail: [sv@feldhoff-cie.de](mailto:sv@feldhoff-cie.de)