

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**02. März 2026**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck und Prime realisieren dringend benötigten Wohnraum für Krankenhauspersonal in Dorchester**

**Gemeinsam wollen das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck und Prime plc, ein britischer Spezialist für Immobilien im Gesundheits- und Sozialbereich, dem wachsenden Mangel an bezahlbarem Wohnraum für medizinische Fachkräfte entgegenwirken und starten dazu ein großes Neubauprojekt: das Oak House in der Poundbury Road in Dorchester.**

*Dorchester, 02. März 2026.* Das Wohngebäude mit 79 Einheiten wird speziell für medizinisches Fachpersonal errichtet. Es bietet bezahlbaren Wohnraum und reagiert damit auf die wachsende Herausforderung, dass sich viele Beschäftigte im öffentlichen Dienst Wohnungen in den Orten, in denen sie arbeiten, nicht mehr

leisten können. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant. Finanziert wird das Projekt von Royal London Asset Management.

In ganz Großbritannien führen steigende Immobilienpreise und Mieten dazu, dass es für medizinische Fachkräfte immer schwieriger wird, geeigneten und bezahlbaren Wohnraum in der Nähe ihres Arbeitsplatzes zu finden. Dies verschärft den Personalmangel zusätzlich. Projekte wie das Oak House sind daher entscheidend, um die Gewinnung und Bindung von Fachkräften zu unterstützen und ihr Wohlbefinden zu fördern, indem sie ihnen ermöglichen, in Arbeitsplatznähe zu wohnen.

Das Oak House wird im Rahmen eines Design-and-Build-Vertrags realisiert und ist das erste Wohnungsbauprojekt von Goldbeck in Großbritannien. Goldbeck übernimmt hier Planung und Bau des Gebäudes und liefert das Ganze aus einer Hand. Damit unterstreicht das Unternehmen seine Kompetenz als Anbieter von Wohngebäuden in unterschiedlichsten Größen und Ausführungen, die flexibel auf verschiedene Bauanforderungen zugeschnitten werden können.

Prime hat sich zum Ziel gesetzt, langfristig hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum für Fachkräfte im ganzen Land zu schaffen. Für beide Partner ist das Oak House kein Einzelprojekt, sondern Teil eines umfassenderen Programms, das strukturelle Wohnungsentpässe durch effizientere Bauweisen angehen will.

Das Gebäude wird eine Mischung aus Studios sowie Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen bieten, die speziell auf die Bedürfnisse des Fachpersonals zugeschnitten sind: komfortabel, langlebig und praktisch. Die Nähe zu einem Krankenhaus soll die Pendelzeiten verkürzen, die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben verbessern und die Widerstandsfähigkeit der lokalen Gesundheitsversorgung stärken. Betrieben wird das Gebäude von der gemeinnützigen Hausverwaltung Hyve by Prime.

Durch die Partnerschaft mit Goldbeck setzt Prime auf eine systematisierte Bauweise, die Geschwindigkeit, Qualität und Planungssicherheit in den Vordergrund stellt. Die Bauweise von Goldbeck für Wohngebäude, die sich bereits in Deutschland und anderen Ländern bewährt hat, wurde speziell an die britischen Bauvorschriften, Sicherheitsstandards und Marktanforderungen angepasst.

Ein Großteil der Bauarbeiten wird dabei unter kontrollierten Bedingungen im Werk vorgefertigt. Dadurch verkürzt sich die Bauzeit im Vergleich zu traditionellen Bauweisen um bis zu 25 Prozent, was eine zuverlässigere Terminplanung und weniger Störungen im Bauprozess ermöglicht. Die industrielle Fertigung sorgt für gleichbleibend hohe Qualität und Präzision bei allen Wohnungen.

Durch die Verbindung von Primes Erfahrung im sozialen Wohnungsbau und Goldbecks Know-how im systematisierten Bauen wollen die Partner ein skalierbares Modell für die effiziente und verlässliche Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum schaffen.

Angesichts des weiter steigenden Bedarfs sehen Goldbeck und Prime das Oak House als Ausgangspunkt für weitere gemeinsame Projekte, die medizinische Fachkräfte unterstützen, lokale Gemeinschaften stärken und zu einem widerstandsfähigeren Wohnungsmarkt in Großbritannien beitragen.



**Bildunterschrift:** Das neue Wohngebäude schafft Wohnraum für Fachpersonal des örtlichen Krankenhauses.

**Bildrechte:** Goldbeck Construction Limited



**Bildunterschrift:** Das neue Wohngebäude wird 79 Wohnungen verschiedener Größen bieten, Studios sowie Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen.

**Bildrechte:** Goldbeck Construction Limited

## Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Goldbeck ist seit 2002 in Großbritannien aktiv und hat sich seitdem zu einem Team von 80 Mitarbeitenden an vier Standorten in Birmingham, Cardiff, London und Manchester entwickelt. Im Jahr 2025 startete das Unternehmen seine erste Produktion im Vereinigten Königreich durch eine exklusive Partnerschaft mit einem Werk für Betonfertigteile in Nottinghamshire.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).

## Über Prime

Prime plc ist der führende britische Entwickler, Investmentmanager und Betreiber von Immobilien im Gesundheits- und Sozialwesen. Das Unternehmen wurde 1996 gegründet und ist landesweit tätig. Prime bietet Immobilienlösungen, die auf dem Fachwissen von Investmentmanagern, Juristen, Entwicklern, Finanzexperten und Gesundheitsspezialisten basieren.

Prime plc hat sich darauf spezialisiert, Räume für Veränderungen im Gesundheits- und Sozialbereich zu schaffen. Das Unternehmen setzt sich für Projekte ein, die positive Auswirkungen auf die Umwelt haben, nachhaltigen sozialen Wandel fördern und das Gesundheitswesen langfristig verbessern. Dieses Engagement wurde 2022 mit der B Corp-Zertifizierung ausgezeichnet.

Als Partner von öffentlichen und privaten Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen entwickelt Prime sowohl klinische als auch wohnwirtschaftliche und infrastrukturelle Lösungen. Das Spektrum reicht von komplexer Standortentwicklung über innovative Wohnangebote für Schlüsselkräfte bis hin zu gemeinschaftsorientierten Gesundheitszentren – immer mit dem Ziel, eine Zukunft zu gestalten, in der Versorgung für alle zugänglich bleibt.