

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



12.03.2025

## Pressemitteilung

### **Goldbeck revitalisiert achtgeschossiges Bürogebäude für Siemens Mobility in München-Allach**

Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck hat den Auftrag für die Revitalisierung eines achtgeschossigen Bürogebäudes am Siemens Mobility-Standort in München-Allach erhalten. Bereits Ende Mai 2025 soll die Teilinbetriebnahme erfolgen.

*München, März 2025* – Goldbeck wurde mit der umfassenden Revitalisierung eines achtgeschossigen Bürogebäudes beauftragt. Das Gebäude an der Krauss-Maffei-Straße wird von der Siemens Mobility GmbH genutzt und wird einer grundlegenden Modernisierung unterzogen.

Das Projekt zeichnet sich durch einen kurzen Ausführungsvorlauf von nur vier Wochen aus, zudem beträgt die Bauzeit lediglich fünf Monate. Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant. Die Planung des Projekts wurde von der Specht Kalleja + Partner Architekten GmbH aus Berlin durchgeführt.

Besonders sticht bei der Revitalisierung die energetische Sanierung der Gebäudehülle hervor, die unter anderem eine Grünfassade umfasst. Durch die Entscheidung für eine Revitalisierung statt eines Neubaus werden CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart. Tim Walter, Verkaufsingenieur der Niederlassung Büro- und Wohngebäude München bei Goldbeck, zeigte sich zufrieden: „Die Revitalisierung dieses Bürogebäudes zeigt, wie wir durch unsere systematisierte Bauweise sowohl effizient als auch nachhaltig arbeiten können. Wir freuen uns, einen wesentlichen Beitrag zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen zu leisten und gleichzeitig moderne, flexible Arbeitsräume zu schaffen.“

Das Gebäude umfasst eine Bruttogrundfläche von rund 8.000 Quadratmetern. Im Konzept ist vor allem die Eigennutzung aber auch Vermietung vorgesehen. Die neu gestalteten Flächen bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Einzel-, Kombi- und Großraumbüros sowie neue Gemeinschaftsbereiche.

Yashar Ebrahimzade, Project Lead Construction bei Siemens Mobility, beschreibt die Zusammenarbeit: „Mit Goldbeck haben wir einen Partner, der durch eine pragmatische Vorgehensweise und den Einsatz von Lean Construction Management einen effizienten Bauablauf auf unserem Projekt sicherstellt. Dank der kompetenten Mitarbeit und Expertise wird das Projekt professionell und zielgerichtet vorangetrieben.“



**Bildbeschreibung:** Das achtgeschossige Bürogebäude (oben links im Bild) wird durch Goldbeck umfassend revitalisiert.

**Bild Copyright:** ©Siemens

## Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/24 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).