

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**10. Januar 2025**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck Facility Services managt für Valon PM eine Logistikhalle in Berlin**

*Bielefeld/Berlin, 10. Januar 2025.* Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Immobilienunternehmens Goldbeck, wurde von Valon Property Management mit der Verwaltung einer Logistikhalle in Berlin beauftragt. Eigentümerversorger der Immobilie ist der global agierende Asset-Manager PATRIZIA AG. Die Vertragslaufzeit des Facility-Management-Mandats beläuft sich auf drei Jahre.

Das über zwei Geschosse erstreckende Objekt befindet sich in der Motzener Straße 34 im Gewerbegebiet Marienfelde und verfügt über rund 10.000 Quadratmeter Mietfläche. Mietparteien sind u.a. Colibri Energy und der Picnic Online Supermarkt. Das 2023 errichtete Logistikgebäude ist sowohl BREAM als auch DGNB-Gold zertifiziert.

„Mit unserer langjährigen Erfahrung in der Baubranche und unserem spezialisierten Know-how im Facility Management bieten

wir bei Goldbeck nachhaltige und effiziente Immobilienlösungen aus einer Hand. Unsere FM-Kompetenz im Betrieb von hochmodernen Immobilien ermöglicht es uns für eine einwandfreie und kaum fehleranfällige Gebäudeinfrastruktur zu sorgen“, sagt Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services. „Mit Valon Property Management verbindet uns eine langjährige und deutschlandweit ausgelegte Zusammenarbeit. Wir sind froh, diese Partnerschaft mit dem gemeinsamen Logistik-Projekt in Berlin vertiefen zu können.“

Der Standort Marienfelde befindet sich im Süden Berlins, in unmittelbarer Nähe zur Landesgrenze Brandenburg. Der internationale Flughafen Berlin-Brandenburg ist innerhalb knapp 20 Minuten mit dem motorisierten Individualverkehr zu erreichen. Das Berliner Stadtzentrum liegt etwa 15 Kilometer entfernt.

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 550 Mitarbeitenden und über 1.350 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)