

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



14. September 2023

## Pressemitteilung

### **Erlenhöfe Jena: Internationale Delegation besucht größtes soziales Wohnbauprojekt Thüringens**

**Im Rahmen des Bundeskongresses Nationale Stadtentwicklungspolitik besuchte eine internationale Delegation aus den USA, der Ukraine, Serbien, Namibia und Brasilien am 13.09.2023 das größte soziale Wohnbauprojekt in Thüringen: die Erlenhöfe in Jena. Diese werden vom Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck für die Wohnungsgenossenschaft Carl Zeiss eG realisiert und stehen kurz vor Fertigstellung.**

*Jena und Erfurt, 13.09.2023.* Zur sechzehnten Ausgabe des Bundeskongresses Nationale Stadtentwicklungspolitik hat das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen gemeinsam mit dem Deutschen Städtetag und dem Deutschen Städte- und Gemeindebund eingeladen. Im Rahmen dessen verschaffte sich eine Delegation der internationalen Politik einen Eindruck von einem Vorzeigeprojekt im sozialen Wohnungsbau: Sie waren zu Besuch bei den „Erlenhöfen“ in Jena. Zu den Besucherinnen und Besuchern gehörten Anton Kolomyeytsev,

Chefarchitekt der Stadt Lviv sowie Vasyk Zazuliak, Vizebürgermeister der Stadt Chernivtsi, Dušan Radonjić und Siniša Trkulja vom serbischen Ministerium für Bau, Verkehr und Infrastruktur, Lameck Uyepa und Naomi Haufiku vom Ministerium für städtische und ländliche Entwicklung in Namibia sowie Carlos Tomé und Denis Andia, Staatssekretäre im brasilianischen Ministerium für regionale Entwicklung.

Nördlich der Karl-Liebnecht-Straße, am Fuß des Jenzig, entsteht mit den Erlenhöfen im Auftrag der WG Carl Zeiss das größte soziale Wohnungsbauprojekt Thüringens. Realisiert werden die Wohnungen vom Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck. Goldbeck baut 15 Wohnhäuser mit insgesamt 140 Wohnungen, die über ein bis sieben Zimmer verfügen. 100 Pkw- sowie über 350 Fahrradstellplätze entstehen. 5.000 Quadratmeter Dachfläche erhalten Photovoltaikmodule und extensive Begrünung. Dank eines innovativen Energiekonzepts sind die Mieterinnen und Mieter unabhängiger von Energiepreisentwicklungen. Die internationalen Gäste waren beeindruckt von der kurzen Bauzeit und der wirtschaftlichen Umsetzung des Projekts. Auch technische Rahmenbedingungen und das Energiekonzept stießen auf Interesse.

### **Projekt liegt im Zeitrahmen**

Johanna Lindenlaub, Niederlassungsleiterin bei Goldbeck in Erfurt, berichtete über den aktuellen Stand des Projekts und skizzierte die kommenden Schritte: „Ich freue mich, dass wir trotz der weiter volatilen Rahmenbedingungen in der Baubranche im Zeitplan liegen.“ 2024 seien die ersten Wohnungen bezugsbereit – alle barrierefrei ausgeführt. Jede Wohneinheit verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen und im Bad. Bis Ende Oktober stellt Goldbeck die Fassaden fertig, bis Ende November folgt die Fertigstellung aller Balkontürme. Die Finalisierung des Innenausbaus ist für Dezember vorgesehen. Bis

Ende des Jahres soll die Abnahme vollständig erfolgen. Goldbeck realisiert die Wohngebäude mit vorgefertigten Systemelementen und sorgt mit diesem systematisierten Bauen für Kosteneinsparungen: „Da wir alle Planungs- und Baudisziplinen integral anbieten, realisieren wir den dringend benötigten Wohnraum schnell, wirtschaftlich und qualitativ hochwertig“, betont Lindenlaub.

### **Schaffung von lebenswertem Wohnraum in kurzer Zeit**

WG Carl Zeiss sorgt so für mehr bezahlbaren Wohnraum für ihre Mitglieder in Jena. Die ersten Mieterinnen und Mieter ziehen ab Juli 2024 ein. Der Mietpreis für die Sozialwohnungen ist für 20 Jahre gedeckelt. Der Freistaat Thüringen fördert die 128 Sozialwohnungen. Beim Besuch auf der Baustelle der Erlenhöfe wurde schnell deutlich: Dieses Bauprojekt ist ein Beispiel, wie sozialer Wohnraum schnell und wirtschaftlich realisiert werden kann.



**Bildbeschreibung:** Das Interesse der internationalen Delegation an den Erlenhöfen Jena war groß.

**Bild Copyright:** GOLDBECK GmbH



**Bildbeschreibung:** Stehen kurz vor der Fertigstellung: die Erlenhöfe in Jena, das größte Wohnbauprojekt Thüringens.

**Bild Copyright:** WG Carl Zeiss Jena eG

## **Über GOLDBECK**

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/2023 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).