

GOLDBECK Nord GmbH

Niederlassung Münster
Robert-Bosch-Straße 17a
48153 Münster
Tel.: +49 251 26 553 - 0

sandra.maier@goldbeck.de
www.goldbeck.de

**17. Mai 2022**

Pressemitteilung

Grüne Oase mit Industriegeschichte: Goldbeck stellt mit best place ein inspirierendes Projekt in Münster fertig

150 Arbeitsplätze inmitten eines kleinen Naherholungsgebietes und mit Wohlfühlambiente: Das bietet ab sofort die Immobilie best place auf dem Areal des ehemaligen Pebüso-Betonfertigteilwerks. Nach rund 14 Monaten Bauzeit wurde am Freitag das Bürogebäude im neuen Stadtquartier an der Robert-Bosch-Straße eingeweiht. Der Neubau fügt sich mit terrassenartiger Staffelung nahtlos in die Grünflächen der Umgebung ein und nimmt zugleich Elemente der industriellen Vergangenheit des Standortes auf.

Münster, 17. Mai 2022. „Es ist genauso schön geworden, wie wir es uns vorgestellt haben“, sagte Bauherr Henrich Büscher von der Büscher Verwaltungs GmbH & Co. KG als Auftraggeber bei der Einweihung am späten Freitagnachmittag. In Zusammenarbeit mit dem Münsteraner Architekturbüro e.a+d und Goldbeck

Münster sei es gelungen, den Leitgedanken des Bauvorhabens inhaltlich und optisch umzusetzen. „Wir wollten ein Ensemble schaffen, das sich abhebt von typischen, gereihten Gewerbestrukturen“, erklärten die e.a+d Architekten Boris Lehmann und Marcel Müller. Entstanden sei ein ästhetisches Objekt mit starkem Naturbezug, „das aus dem Grün herauswächst“.

„Wir sind begeistert und rundum zufrieden“, unterstrich Valter Carvalho, Projektmanager der Büscher-Immobilienverwaltung, vor rund 90 Gästen bei der Einweihungsfeier. Die Zusammenarbeit von Bauherr, Architekten und Goldbeck habe sehr gut funktioniert, betonte auch Henrich Büscher und dankte allen beteiligten Unternehmen. „Es war ein sehr partnerschaftliches und konstruktives Miteinander.“

Nachhaltig und energieeffizient

Der Projektleiter von Goldbeck Münster, Sebastian Gembalski, schloss sich an: Dem ehemals industriell geprägten Standort neues Leben einzuhauchen und ihn als grüne Oase mitzugestalten, sei auch für ihn und sein Team spannend gewesen: „Das grüne Gesamtkonzept hat uns von Beginn an begeistert.“ Es zog sich durch die gesamte Planung, die auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ausgerichtet war. Das Gebäude entspricht dem kommenden Standard, der Effizienzhausstufe 55, und ist zudem an das Fernwärmenetz der Stadt Münster angeschlossen. Ladesäulen an Auto- und Rad-Parkplätzen unterstützen die E-Mobilität. Trotz der besonderen Gebäudekubatur konnte Goldbeck im bewährten System bauen, und damit deutlich nachhaltiger im Vergleich zur konventionellen Stahlbeton-Bauweise. Zudem ist der Neubau gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Bei der Innengestaltung liegt der Fokus der Immobilie auf dem Konzept des sogenannten „New Work“. Die elf Büroeinheiten mit

einer Größe von 120 bis 350 Quadratmetern verbinden auf sechs Geschossen Transparenz und Individualität zu einem motivierenden Arbeitsplatz in zeitgemäßem Design und mit hoher Aufenthaltsqualität: Das war der Anspruch des Bauherrn, den die insgesamt rund 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der verschiedenen Unternehmen im best place ab jetzt jeden Tag selbst erleben können. Neben dem durchdachten Raumkonzept begeistert auch der Blick auf das Außengelände. Zudem bietet sich von den oberen Stockwerken mit mehreren Dachterrassen eine atemberaubende Aussicht über die Dächer von Münster.

Neun Einheiten bereits vermietet

Zukunftsfähiges Arbeiten zu ermöglichen und dennoch nicht die Historie des Standorts zu vergessen, macht sich auch optisch bemerkbar: in der Verwendung von Beton – jenem Baustoff, der im vor einigen Jahren stillgelegten Pebüso-Werk produziert worden war. Während im Innern von best place die Goldbeck-Bauteile als Sichtbeton für Decken und Wände genutzt wurden, kommt auf dem Außengelände Betonbruch gestalterisch zum Einsatz. Das Konzept hierzu wurde vom Team brandenfels landscape + environment entwickelt und von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinnützigen Umweltwerkstatt GmbH (GUW) engagiert umgesetzt. Insgesamt umfasst das Grundstück rund 12.000 Quadratmeter, das Gebäude verfügt über eine Bruttogeschossfläche von rund 2.600 Quadratmetern. Neun der elf Einheiten sind bereits vermietet.

Mit der Einweihung von best place ist ein weiterer Baustein des neuen Münsteraner Stadtquartiers rund um die Robert-Bosch-Straße am Dortmund-Ems-Kanal fertig geworden. Zuvor war unter anderem Goldbeck Münster in sein neues Zuhause im Bürogebäude rob17.EINS eingezogen. Der Strukturwandel im ehemaligen Industriepark wird immer deutlicher sichtbar.

Bilder Copyright: Goldbeck GmbH



Bildbeschreibung: Es freuten sich über die Einweihung der Immobilie best place in Münster (von links): Martin Balßen (Verkaufsingenieur Goldbeck), Moritz Averbek (Werkstudent Goldbeck), Jan Oergel (Bauleiter Goldbeck), Sebastian Gembalski (Projektleiter Goldbeck), Valter Carvalho (Projektmanager Büscher Verwaltungs GmbH Co. KG) sowie Henrich und Susanne Büscher (Bauherr Büscher Verwaltungs GmbH & Co. KG).



Bildbeschreibung: Ein kleines Naherholungsgebiet mit viel Grün umgibt die Immobilie best place am Dreieckshafen in Münster.



Bildbeschreibung: Zur Einweihung von best place kamen rund 90 Gäste, zukünftige Mieterinnen und Mieter, Interessierte sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der beteiligten Firmen.

Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2020/2021 mehr als 500 Projekte bei einer Gesamtleistung von rund 4,1 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 9.000 Mitarbeitende an über 90 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.