

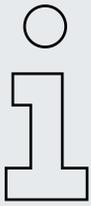
SUSTAINABILITY CONSULTING

ZERTIFIZIERUNGEN FÜR IHREN GEBÄUDEBETRIEB – DGNB UND BREEAM

Lassen Sie den nachhaltigen Gebäudebetrieb Ihrer Bestandsimmobilien gemeinsam mit dem GOLDBECK Sustainability Consulting zertifizieren. Gerne unterstützen wir Sie bei der Wahl eines geeigneten Zertifizierungssystems.

Wir begleiten Sie individuell und unabhängig für Ihre Zertifizierung DGNB „Gebäude im Betrieb“ oder BREEAM „DE Bestand“. Von der Bedarfsermittlung und Maßnahmenplanung über den gesamten Zertifizierungsprozess bis hin zur Antragsstellung und Dokumentation. Gehen Sie mit uns den Weg in eine nachhaltige Zukunft!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren [unverbindlichen Beratungstermin](#).



WUSSTEN SIE SCHON ...?

Gebäudezertifikate zeigen vergleichbar die Qualität einer Immobilie auf und erhöhen so nicht nur die Immobilienwerte sondern auch die Vermarktungschancen. Wir begleiten Sie auf dem Weg zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Weitere Informationen zu den Zertifizierungen finden Sie hier:

[DGNB >](#)

[BREEAM >](#)

UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK



Zertifizierungsberatung

- ✓ Auswahl des geeigneten Zertifizierungssystems
- ✓ Beurteilung der Anwendbarkeit
- ✓ Vorstellung von Zertifizierungsprozess und -gebühren



Bedarfsermittlung & Pre-Check

- ✓ Ermittlung und Abstimmung des Zertifizierungsziels sowie Festlegung der Verantwortlichkeiten
- ✓ Sichtung aktueller Unterlagen und Dokumente
- ✓ Durchführung des Pre-Checks



Beratung & Auditierung

- ✓ Nachweisführung und Erstellung der Dokumentation
- ✓ Identifikation von Potenzialen zur Optimierung des Zertifizierungsergebnisses
- ✓ Ergebnis- und Optimierungsreport



(Re-)Zertifizierungsprozess

- ✓ Antragstellung bei der Zertifizierungsstelle
- ✓ Übermittlung der Dokumentation gem. Vorgaben
- ✓ Abstimmung mit der Zertifizierungsstelle

Sie befinden sich bereits im Zertifizierungsprozess und wollen Ihr Ergebnis optimieren?

Wir erstellen Ihnen gern die notwendigen Nachweise, die Sie dafür benötigen.

[Sprechen Sie uns direkt an >](#)

WIR BEGLEITEN SIE AUF DEM WEG ZUM NACHHALTIGEN GEBÄUDEBETRIEB

Die Erreichung eines nachhaltigen Gebäudebetriebs – mit Fokus auf den relevanten Themenfeldern **DGNB „Gebäude im Betrieb“** oder **BREEAM „DE Bestand“** – ist der Kern unserer Arbeit. Zudem beraten wir Sie zu allen Bereichen, die Sie selbst und Ihre Nutzerinnen und Nutzer eigenständig optimieren können. So erreichen wir gemeinsam die Zielvorgaben und zertifizieren Ihr Gebäude für einen nachhaltigen Betrieb.

Wir begleiten Sie als Auditor auf dem Weg zur Zertifizierung und schaffen die Verknüpfung zwischen Ihnen und der Zertifizierungsstelle – transparent und unabhängig.

Auftraggeber

- Entscheidung für ein Zertifizierungssystem
- Anmeldung bei der Zertifizierungsstelle inkl. Vertragsschließung
- Einreichung der Unterlagen beim Auditor

Auditor

- Beratung zur Entscheidung für ein Zertifizierungssystem
- Durchführung des Pre-Checks
- Prüfung, Einreichung und Optimierung der Informationen und Unterlagen

Zertifizierungsstelle

- Vertragsschließung mit dem Auftraggeber
- Prüfung der Unterlagen
- Verleihung der Zertifizierung



„Die Nutzungsphase von Immobilien wird im Rahmen einer **Betriebszertifizierung ganzheitlich betrachtet**. In dieser wichtigen Phase im **Lebenszyklus** bietet die Zertifizierung damit die Basis für einen **kontinuierlichen Verbesserungsprozess**, u. a. zur Erreichung der **Klimaschutzziele**.“

Michaela Föller,
Abteilungsleiterin GOLDBECK Sustainability Consulting

IHRE VORTEILE

- ✓ **Risikominimierung** und **Schutz** vor Wertverlust
- ✓ **Sicherung** von Mieteinnahmen sowie **Steigerung** von Immobilienwerten und Marktchancen
- ✓ **Optimierung** ökonomischer Prozesse und **Senkung** der Betriebskosten
- ✓ **Anerkannte Zertifizierung** durch **unabhängige Prüfung**
- ✓ Stets alle **Zertifizierungsanforderungen im Blick**
- ✓ **Unterstützung** im gesamten (Re-)Zertifizierungsprozess
- ✓ **Ganzheitliche Expertise** der GOLDBECK Services – alles aus einer Hand
- ✓ **Förderung** von Nachhaltigkeit und **Steigerung** der Reputation

PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG

Mit unserem umfassenden Wissen im GOLDBECK Sustainability Consulting rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Taxonomie haben wir stets alle regulatorischen Anforderungen im Blick und können Sie transparent und individuell beraten.

Praktische Erfahrung, vereint mit umfangreichem Know-how der GOLDBECK Real Estate Services bilden die Basis für Ihre erfolgreiche Zertifizierung des Gebäudebetriebs.

Mehr Informationen finden Sie hier:

[GOLDBECK Sustainability Consulting >](#)

