GOLDBECK

Sporthallen

individuell wirtschaftlich funktional

„Bei GOLDBECK realisieren wir Sporthallen, in denen Bewegung richtig Freude macht. Unsere Kunden erhalten alle Leistungen aus einer Hand – und das in Bestzeit!“

Inhalt

01 **GOLDBECK Sporthallen** 04
Schlüsselfertig aus einer Hand 06
Terminsichere Fertigstellung mit regionalen Partnern . 08
Individualität mit System 10
Bewährtes Bausystem 12
Flexible Nutzung 14
Vielfalt bei der Optik 16
Optimale Außenflächen 18
Versorgungstechnik mit System 20
Auf lange Sicht erfolgreich 22
Ökonomischer Betrieb 24
Nachhaltigkeit in Planung, Bau und Betrieb 26
Betreuen und Betreiben 28

02 **Referenzen** 30

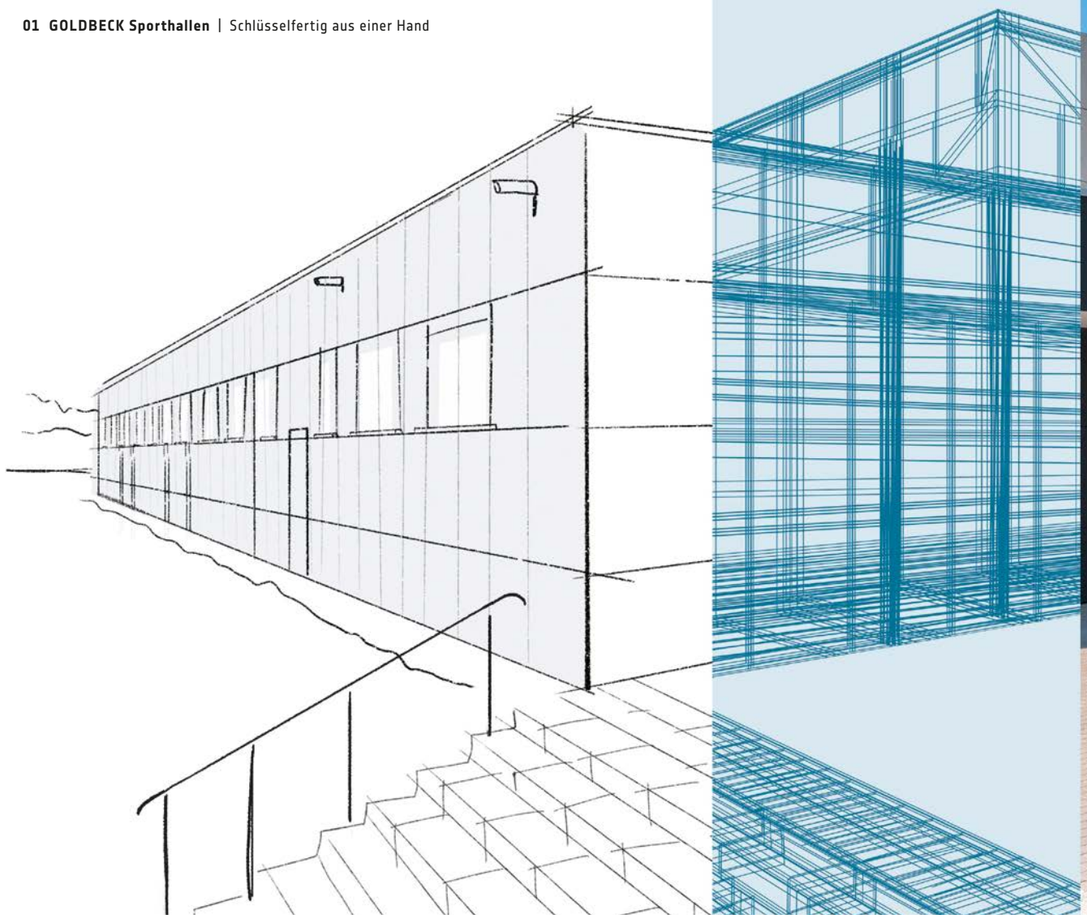
03 **GOLDBECK – das Unternehmen** 36

GOLDBECK Sporthallen

01

Willkommen bei Ihrem Rundum-Partner für Sporthallen

Ob in der Schule oder im Verein, ob beim Volleyball, Fußball oder Badminton – Bewegung braucht Platz und Sicherheit. Seit mehr als 50 Jahren ist GOLDBECK ein zuverlässiger Partner für die öffentliche Hand und private Investoren. Wir planen, bauen und betreiben zukunftsweisende Sporthallen für den Schul- und Vereinssport. Unsere Expertise fließt dabei stetig in die Weiterentwicklung unserer Gebäudedetails, Konzepte und Systemelemente ein. Alles kommt aus einer Hand, wird schnell und wirtschaftlich umgesetzt und von Beginn an mit Blick auf den ökonomischen Betrieb geplant. So schonen wir Ressourcen mit System und stimmen jede Halle individuell und funktional auf alle spezifischen Anforderungen ab.



Verlässlich in jeder Projektphase. Schlüsselfertig aus einer Hand.

Wir bauen mit System. Das bedeutet: mit systematisierten Elementen, die wir in unseren eigenen Werken fertigen und auf der Baustelle montieren. So verbinden wir kostengünstiges Bauen mit kurzen Bauzeiten und zertifizierter Nachhaltigkeit. Als Bauherrin oder Bauherr haben Sie Planungssicherheit und können sich auf vereinbarte Termine, Kostensicherheit und eine gleichbleibend hohe Qualität in der Bauausführung verlassen. Außerdem hält Ihnen GOLDBECK als Partner den Rücken frei. Von der Planung bis zum erfolgreichen Betrieb des Gebäudes. Mit einem cleveren Bausystem, einer Vielzahl durchdachter Leistungen und unserer persönlichen Betreuung. Mit der Erfahrung aus über 10.000 realisierten Bauprojekten und dem Bauen im Bestand planen und koordinieren wir alle Gewerke integral. Das reduziert Fehler und minimiert den Abstimmungsaufwand.

Bauen im Bestand

Für den Fall, dass sich mit der Zeit die Nutzungsbedingungen oder die Anforderungen an Ihre Sporthalle verändern, bieten wir die Umsetzung von Um- und Ausbauten sowie Teil- und Kernsanierungen zum Festpreis. Alle Ihre Anliegen bündeln wir bei einer Ansprechpartnerin bzw. einem Ansprechpartner in Ihrer Region. Unsere Expertinnen und Experten bewerten das Potenzial Ihrer Bestandsgebäude und -flächen und konzipieren basierend auf Ihren Bedürfnissen und Wünschen Ihr Projekt.

Sollten Ihre Anforderungen einmal über Planungs- und Bauleistungen hinausgehen, bietet die GOLDBECK Public Partner GmbH (GPP) im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft Projektrealisierungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie an. Profitieren Sie auf Wunsch auch von marktgerechten Finanzierungsmodellen – passend zu den spezifischen Anforderungen der öffentlichen Auftraggeber.

Auf den Punkt fertig. Mit regionalen Partnern.

Industriell produziert, passgenau montiert. Auf diese Weise realisieren wir unsere Gebäude seit über 50 Jahren. Unsere gut durchdachten Systemelemente werden industriell und in Serie in unseren eigenen Werken vorgefertigt. Optimierte Fertigungsstraßen sichern die Qualität und die Produktion arbeitet ungestört von Wind und Wetter. Die Lieferung an die Baustelle erfolgt just in time – hier werden die einzelnen Bauteile nur noch montiert. Das Ergebnis: besonders kurze Bauzeiten, eine wirtschaftliche Bauweise und Gebäude in gleichbleibend hoher Qualität. GOLDBECK-Baustellen sind deshalb leiser und emissionsarm – perfekt für Sporthallen, die in Wohngebieten oder während des laufenden Schulbetriebs entstehen.

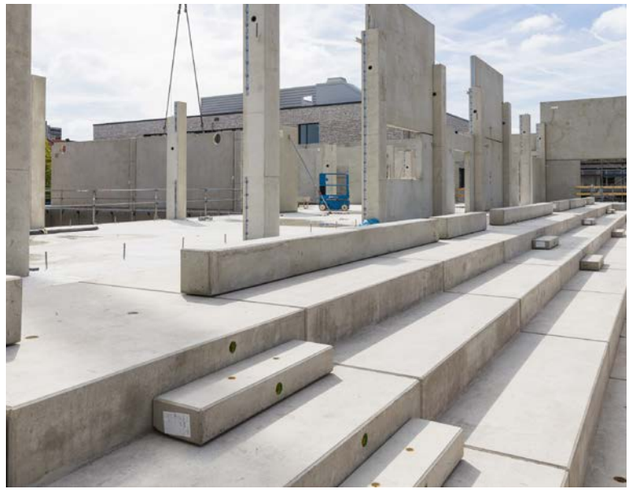
Regionale Nachunternehmer

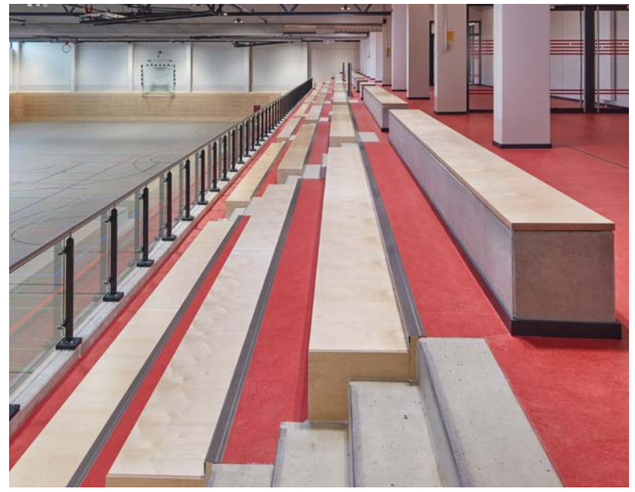
Bauen versteht GOLDBECK als ein regionales Geschäft – deshalb vergeben wir möglichst viele Leistungen an Nachunternehmer aus der näheren Umgebung. Wir entscheiden unternehmerisch, welcher Partner welchen Auftrag erhält. Regionalität und eine ordnungsgemäße Leistungserbringung haben bei uns oberste Priorität. So verbleiben bis zu 50 % der Leistungen unserer Bauprojekte grundsätzlich in der Region. Das stärkt die Region und lässt uns schneller und wirtschaftlicher bauen sowie Ihre Bauprojekte terminsicher realisieren.

Sie möchten mehr zur Einbindung regionaler Nachunternehmer erfahren?

Individualität mit System. Schnell und wirtschaftlich.

Sporthallen von GOLDBECK sind Einzelstücke – mit System gebaut. Die Basis bilden unsere intelligenten Systemelemente, die sich, perfekt auf ihre Funktion abgestimmt, zu maßgeschneiderten Konfigurationen verbinden lassen. Ob Fassade, Fenster, Eingangsbereich oder die Aufteilung und Gestaltung der Nebenräume – unser flexibles Bausystem bietet Bauherren wie Architekten viel gestalterische Freiheit. Gleichzeitig unterliegen Sporthallen festen Anforderungen für standardisierte Spielfeldmaße. Ideale Voraussetzungen für unser GOLDBECK-System, mit dem sich alle Anforderungen an den üblichen Sporthallenbau schnell und zuverlässig umsetzen lassen. Unsere kompakten Entwürfe und die Bündelung aller Planungs- und Ausführungskompetenzen machen die Planung und den Bau Ihrer Sporthalle besonders schnell und ihren Betrieb wirtschaftlich.





Aus intelligenten Systemelementen entstehen vollkommen individuelle Sporthallen.

Funktion in Bestform. Bewährtes Bausystem.

Die GOLDBECK-Systembauweise basiert auf dem Baukastenprinzip. Die einzelnen Bauteile passen zusammen, lassen sich kombinieren und immer wieder zu individuellen Gebäuden zusammensetzen, bei gleichbleibend hoher Qualität. Ob verschiedene Tragwerksysteme aus Stahl und/oder Beton, Dachausbildung, Außenwandelemente oder Innenwände – mit dem GOLDBECK-System bilden wir alle Anforderungen an modernen und zukunftsfähigen Sporthallenbau ab.

Stahlbetonstütze
mit Fachwerkträger

Bei weiten, offenen Flächen sorgen Stahlbetonstützen mit Fachwerkträgern für die nötige Stabilität.

Sporthalle mit Holzleimbindern in Düsseldorf.

Das Tragwerk

Das Tragwerk sorgt für die Sicherheit und Standfestigkeit Ihrer Sporthalle, auch bei hohen Belastungen. Bei der regulären Hallenhöhe setzen wir in der Regel Außenstützen aus Stahlbeton mit Stahlfachwerk- oder Holzleimbindern ein.

Flexibel anpassbar. Für unterschiedliche Nutzergruppen.

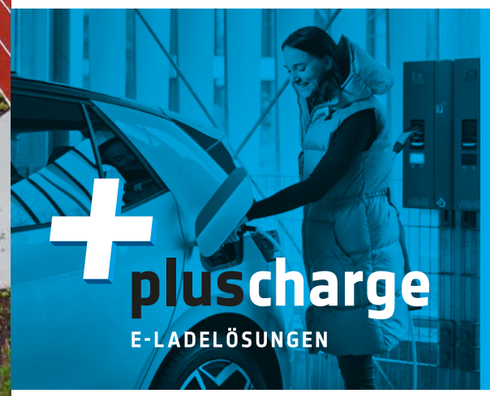
Morgens Schulklassen, abends Vereinssport und am Wochenende Turnierbetrieb – die flexible Nutzung ist bei Sporthallen eine echte Herausforderung für Konzeption, Bau und Betrieb. Wir statten Ihre Halle so aus, dass sie perfekt auf unterschiedliche Nutzergruppen und vielfältige Sportangebote angepasst werden kann. Mit Trennvorhängen, ausziehbaren Tribünen und einem durchdachten Raumkonzept machen wir Ihre Sporthalle fit für eine multifunktionale Nutzung.

Vielfalt bei der Optik. Für ein einzigartiges Erscheinungsbild.

Die Art der Fassade verleiht Ihrer Sporthalle ihr unverwechselbares Erscheinungsbild – schon von Weitem. Hierfür bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Gestaltungsformen: Klinker, Flachverblender, Holz und Putz sowie verschiedene Varianten an Formen, Materialien und Farben. Profitieren Sie von vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten. Auch ein genauerer Blick hinter die Fassade lohnt sich, da jedes Material neben der Ästhetik seine besonderen Eigenschaften in puncto Energieverhalten, Nachhaltigkeit sowie Herstellungs- und Instandhaltungskosten hat. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine attraktive und zugleich wirtschaftliche Lösung.

Optimale Außenflächen schaffen. Anforderungen im Blick behalten.

Die Außenanlagen bilden den funktionalen und ästhetischen Rahmen für Ihre Sporthalle. Sie definieren Ein- und Ausgänge und bieten Raum für sportliche Tätigkeiten, die in der Halle aus Platzgründen nicht ausgeführt werden können. Die Ausstattung der Außenflächen hängt vom Konzept der vorgesehenen Nutzung ab, da das Außengelände häufig auch für weitere Nutzergruppen zur Verfügung steht, wie zum Beispiel dem Vereinssport. Je nach Projektanforderungen legen wir bei der Gestaltung der Außenflächen besonderen Wert auf das Thema Nachhaltigkeit. Dafür erhalten wir alten Baumbestand, planen Flächen für Versickerung ein und begrünen Fassaden und Dächer. Auf Wunsch statten wir Parkplätze mit unserer ganzheitlichen Komplettlösung für E-Mobilität aus.



Unsere Lösung für Ihre E-Mobilität.
Flexibel und bedarfsgerecht.

- Kombination aus Hardware, Software, Betrieb und Wartung
- Auswählbare Servicepakete
- Jederzeit nachrüst- und erweiterbar

Mehr zur Komplettlösung:
goldbeck.de/pluscharge

Versorgungstechnik mit System. Eingesetzt, angeschlossen, startklar.

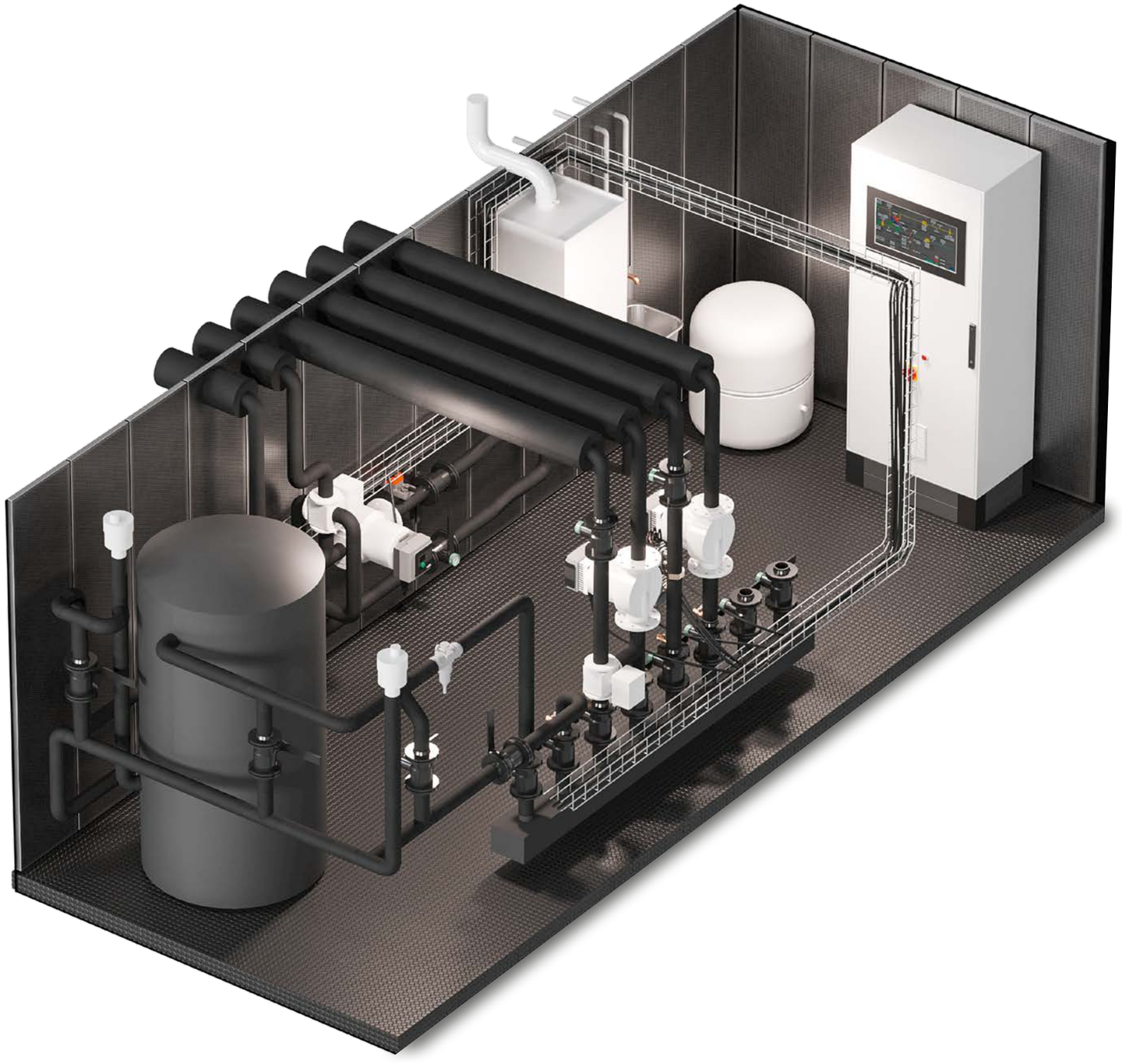
Ihr Einsatz in Sporthallen gehört inzwischen zum GOLDBECK-Standard: Die Energiezentrale kombiniert Luft-Wasser-Wärmepumpen mit elektrischen Heizstäben oder einem Gasbrennwertkessel. Sie wird inklusive zentraler Automationseinheit, Pufferspeicher und Verteiler als vorgefertigte Lösung angeliefert und kann als fertiger Container oder in Funktionsmodulen zur Aufstellung im Heizungsraum installiert werden. Eine schnelle Montage, routinierte Prozesse und Betriebssicherheit – so bieten wir unseren Kunden wirtschaftliche Gesamtlösungen. Sie benötigen eine individuelle Lösung? Kein Problem! Unsere GOLDBECK-Expertenteams planen und realisieren die Energietechnik für Ihre Sporthalle integral und passgenau.

Heizung, Lüftung und Sanitär

In Sporthallen von GOLDBECK erfolgt die Wärmeverteilung ausgehend vom Technikraum über die Zwischendecke bzw. über den Fußboden. In der Halle wird in der Regel eine Sportbodenheizung installiert. Als reaktionsschnelle Strahlungsheizung können außerdem Deckenstrahlplatten eingesetzt werden. In den Nebenräumen erfolgt die Wärmeverteilung über Heizkörper oder eine Fußbodenheizung.

Neben der Raumlufttemperatur ist vor allem die Luftqualität maßgeblich für ein angenehmes Raumklima: Sowohl die Nebenräume als auch die Halle selbst können mechanisch be- und entlüftet werden. Und auch im Sanitärbereich stellen wir sicher, dass immer die optimalen Bedingungen herrschen: Sei es die Trinkwasserhygiene oder die Warmwasserbereitung und -speicherung – wir setzen Ihre individuellen Anforderungen passgenau um.

Die GOLDBECK-Energiezentrale als komplett vorgefertigtes Modul in einem 20-Fuß-Seecontainer – aufstellen, anschließen und in Betrieb nehmen, fertig!



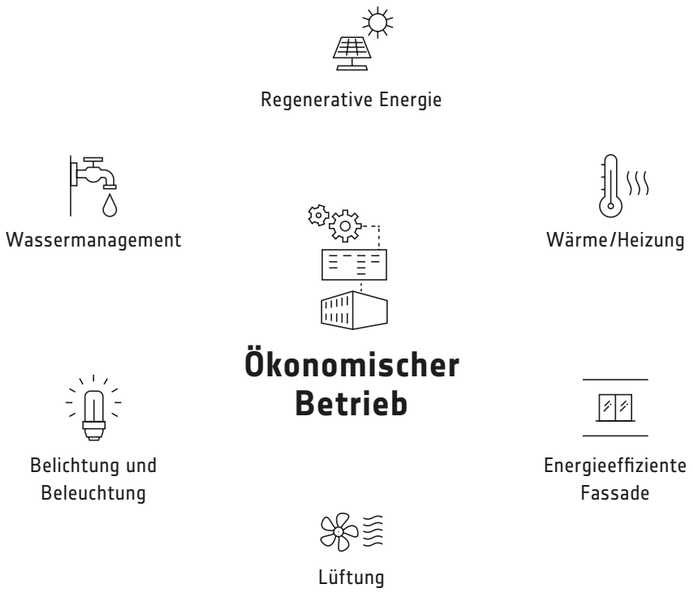
Auf lange Sicht erfolgreich

Da, wenn Sie uns brauchen. Für alles, was künftig anliegt.

Ihre Sporthalle ist bezugsfertig, die Nutzungsphase beginnt. Wir begleiten Sie und bieten Inbetriebnahme, Bewirtschaftung und Beratung zum laufenden Betrieb aus einer Hand. Mit der Schlüsselübergabe kommen häufig auch die Fragen. Denn neue Gebäude sind hochkomplexe „Organismen“, deren Funktionsweise nicht selbsterklärend ist.

Impulse für Innovationen. In puncto Energie und Umwelt.

Unser Team für Energie und Nachhaltigkeit entwickelt für jedes Projekt ein individuelles Konzept und setzt dabei auf innovative Technologien und standardisierte Lösungen. Über eine energieeffiziente Fassade, eine durchdachte Trinkwarmwasserbereitung und intelligente Systeme für das Lichtmanagement (Präsenzmelder, automatische Regelung zwischen natürlichem und künstlichem Licht) lassen sich Energieverbräuche und Kosten reduzieren. Darüber hinaus ist auch die Gewinnung regenerativer Energien problemlos möglich. Bei GOLDBECK kommen Gebäude und Solaranlage aus einer Hand. So ist sogar die Realisierung eines im Betrieb CO_2-neutralen Gebäudes möglich, das bis zu 90 % des Strombedarfs mit autark produziertem Solarstrom decken und über Elektrospeicher selbst nutzen kann.



Ganzheitliche Konzepte. Energieoptimiert und nachhaltig.

Die Anforderungen von Nutzern, Öffentlichkeit und Politik an die Nachhaltigkeit von Gebäuden steigen stetig – das gilt auch für Sporthallen. Deshalb behalten unsere Expertenteams die Nachhaltigkeit Ihrer Sporthalle über ihren gesamten Lebenszyklus im Blick. Wir beraten zu den Potenzialen Ihres Standorts, unterstützen beim Genehmigungsprozess, planen zukunftssicher und bauen ressourcenschonend. Für einen besonders nachhaltigen Betrieb kombinieren wir energieoptimierte Gebäudehüllen mit energieeffizienter Gebäudetechnik. Und die Außenanlagen? Auch hier sind wir an Ihrer Seite. Unsere Expertinnen und Experten entwickeln Biodiversitätskonzepte und schaffen so naturnahe Außenanlagen, die nicht nur Flora und Fauna schützen, sondern auch die Aufenthaltsqualität für die Sportlerinnen und Sportler erhöhen.

GOLDBECK – nachhaltige Sporthallen mit System

Ressourcenschonend bauen:
Das Bauen mit System reduziert – unter anderem durch den hohen seriellen Vorfertigungsgrad unserer Systembauelemente – den Ressourcenverbrauch und Energieaufwand im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise maßgeblich.

Ökosystem fördern:
Mit durchdachten Begleitmaßnahmen rund um das Gebäude fördern wir Flora und Fauna. Nistkästen, Insektenhotels, Wildblumenwiesen oder naturnahe Teiche – begrenzter Aufwand mit großer Wirkung für Ökosystem und Mensch.

CO_2-Abdruck kompensieren:
Projekt- und kundenindividuelle Konzepte für die CO_2-neutrale Nutzung und unsere Angebote für die Kompensation der durch den Bau erzeugten CO_2-Emissionen machen vorbildliche CO_2-Fußabdrücke möglich.

Lebenszyklusübergreifend denken:
Wir berücksichtigen und optimieren die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz einer Sporthalle im Bau und Betrieb bis hin zum Rückbau durch den Einsatz besonders gut recyclingfähiger Bauteile.

Passgenau und integral planen:
Unsere eigenen Fachplanungsteams prüfen und optimieren sämtliche Aspekte interdisziplinär, parallelisiert und zukunftsorientiert. Für ein Gebäude genau nach Ihren Ansprüchen.

Genehmigungsprozess erleichtern:
Entsprechend den Anforderungen der Kommunen und Genehmigungsbehörden fließen frühzeitig und proaktiv ökologische Aspekte in die Projektplanung ein und tragen damit zu schnelleren Genehmigungsverfahren bei.

Betreuen und Betreiben. 24/7 für Sie erreichbar.

Den Betrieb Ihrer Sporthalle und die damit verbundenen vielfältigen Anforderungen haben wir bereits in der Konzeption mitgedacht. Die Gebäudetechnik und -automation wurde auf die individuelle Nutzung Ihrer Flächen ausgelegt. Und wir bieten noch mehr: Unsere Facility Services übernehmen die Inbetriebnahme Ihrer Immobilie(n) und optimieren die Gebäudeprozesse im laufenden Betrieb. Mit umfassender Fachkenntnis sowie den richtigen Expertinnen und Experten zur richtigen Zeit halten wir Immobilien und Außenanlagen „up to date".

Sie haben einen festen Ansprechpartner, der alle Themen für Sie managt. Zudem können Anliegen jederzeit über unser Kundenportal gemeldet werden und wir bieten einen 24/7 erreichbaren Kundenservice.

Unsere Stärken

- Umfassende technische Expertise
- Hohe Eigenleistung
- Smart Services
- Minimale Reaktionszeiten

Ihr perfekter Start in die Gebäudenutzung.
Zufriedenheit inklusive.

- Proaktive Betreuung
- InbetriebnahmeService
- Funktions- & Störungsmanagement

Entdecken Sie einzigartige Mehrwerte ohne Mehrpreis:
goldbeck.de/plus5

Referenzen

02

2-Feld-Sporthalle | Düsseldorf-Garath

Architekt: Dohle+Lohse Architekten GmbH, Braunschweig
BGF: 1.800 m²
Bauzeit: März 2019 – Februar 2020
Verfahren: GU-Verfahren

Referenzen, die stolz machen. Und uns weiter motivieren.

Seit mehr als 50 Jahren plant und baut GOLDBECK Gebäude für private Investoren und die öffentliche Hand und hat in dieser Zeit zahlreiche Sporthallen für Schulen, Vereine und Kommunen umgesetzt. Lassen Sie sich begeistern von Hallen, in denen vielfältige Nutzergruppen ein sportliches Zuhause finden.

Eine Auswahl aktueller Referenzen finden Sie in unserer digitalen Slideshow unter: team.goldbeck.de/sporthallen/

„Während des gesamten Bauprojekts war die Zusammenarbeit mit der Firma GOLDBECK sowie mit der Bau-Niederlassung der GOLDBECK Nord stets **partnerschaftlich und in hohem Maße konstruktiv.** Sämtliche Leistungen wurden von der Firma GOLDBECK stets **zuverlässig und vor allem termingerecht** erbracht. Insbesondere durch die hohe Professionalität der Projekt- und Bauleitung wurde die Realisierung des Projekts sichergestellt. Die Gemeinde Winsen (Aller) kann die Firma GOLDBECK für die Realisierung von ÖPP- und anderen vergleichbaren Projekten uneingeschränkt empfehlen."

Dirk Oelmann, Bürgermeister Gemeinde Winsen (Aller)

3-Feld-Sporthalle mit Jugendtreff | Winsen (Aller)

4-Feld-Sporthalle und 2-Feld-Sporthalle | Sehnde

3-Feld-Sporthalle Europaschule | Bornheim

> Alle für GOLDBECK tätigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich zu jeder Zeit mit **äußerst hohem Engagement und einer außerordentlichen Arbeitsqualität** eingebracht. Wir wurden optimal beraten und unsere individuellen Wünsche wurden stets berücksichtigt und umgesetzt. Die Firma GOLDBECK hat das Bauvorhaben nach einer reibungslosen Zusammenarbeit **vier Monate vor dem Vertragstermin fertiggestellt,** das ist mir in meinem Berufsleben noch nie passiert!“
>
> Sabine Westhelle, Amt Gebäudewirtschaft der Stadt Bornheim

2021 hat GOLDBECK für die Stadt Bornheim eine neue Dreifachsporthalle mit einer Gesamtfläche von etwa 2.500 Quadratmetern realisiert. Die Halle wird sowohl von der Europaschule Bornheim als auch von Vereinen genutzt und wurde dementsprechend mit ausreichend großen Lagerflächen für Sportgeräte und Außengeräte ausgestattet. Ein Highlight der neuen Sporthalle ist die feste Tribüne, die Platz für bis zu 500 Zuschauer bietet, einschließlich Plätzen für Rollstuhlfahrer. Sowohl die Umkleide- und Sanitärräume als auch das Obergeschoss sind barrierefrei zu erreichen und für größere Veranstaltungen oder Turniere wurden im Obergeschoss Bereiche für ein Catering eingeplant.

Gemeinsam zum Erfolg

Kreative Ideen im Kopf, erprobte Lösungen an der Hand und einen starken Partner an der Seite – starten Sie gemeinsam mit uns Ihr Bauprojekt. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

GOLDBECK – das Unternehmen

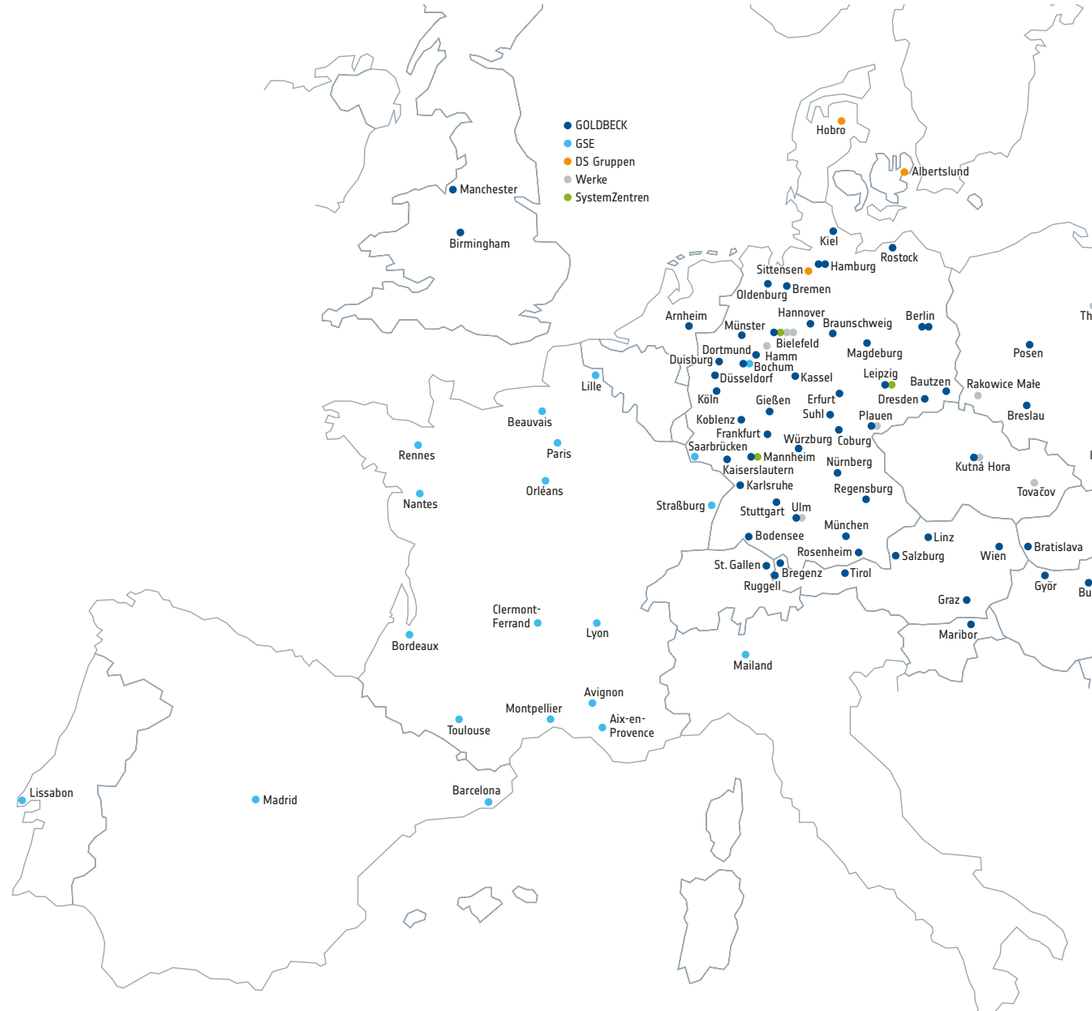
03

GOLDBECK – building excellence

GOLDBECK baut zukunftsweisende Gewerbeimmobilien in ganz Europa. Gebäude verstehen wir als Produkte, die wir für unsere Kunden aus einer Hand realisieren: vom Design über die Erstellung bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. GOLDBECK ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Kunden. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen unser Angebot. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2021/2022 rund 500 Projekte bei einer Gesamtleistung von über fünf Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt GOLDBECK mehr als 10.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Kompetenz vor Ort. Immer in Ihrer Nähe.

Unser Niederlassungsnetz sorgt dafür, dass Sie immer einen Ansprechpartner in Ihrer Nähe haben. Freuen Sie sich auf einen festen Gesprächspartner, der alle regionalen Gegebenheiten kennt und Ihre Fragen kompetent beantwortet.



GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488-0

goldbeck.de

Technische Änderungen vorbehalten 01/2023