GOLDBECK

SUSTAINABILITY CONSULTING

Gemeinsam Zukunft entwickeln

NACHHALTIGKEITS- UND ESG-BERATUNG FÜR BESTANDSIMMOBILIEN

Ob die Offenlegungsverordnung mit der Verpflichtung zu Nachhaltigkeitsberichten, ESG-Scorings oder weitere Regularien – der Handlungsdruck im Bereich Nachhaltigkeit ist in der Immobilienbranche besonders zu spüren. Der Druck auf Assets und Portfolios, nachhaltig attraktiv zu sein, steigt. Jetzt nichts zu tun, ist daher keine Option.

Im Umfeld dieser komplexen und volatilen Anforderungen unterstützen wir Sie dabei Ihrer Verantwortung gerecht zu werden. Wir bieten eine unabhängige Beratung für Ihre Bestandsimmobilien ebenso wie Transparenz rund um die Themen Nachhaltigkeit und ESG. Egal ob die Bestandsanalyse bereits erfolgt ist oder Sie noch ganz am Anfang stehen – wir stehen an Ihrer Seite. Die Erarbeitung individueller und maßgeschneiderter Lösungen für einzelne Assets oder ganze Portfolios ist das Ziel.

Mit dem Know-how und der Innovationskraft der GOLDBECK Services im Hintergrund schaffen wir wirtschaftliche, umsetzungsfähige und skalierbare Maßnahmen, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Dabei haben wir für Sie auf Wunsch immer das passende Dienstleister-Netzwerk an der Hand.

Gehen Sie mit uns den Weg in eine nachhaltige Zukunft!

IST IHRE IMMOBILIE SCHON ESG-FIT?

Wir holen Sie da ab, wo Sie stehen – transparent, unabhängig und an der Zukunft Ihrer Bestandsimmobilie orientiert. Damit Sie jederzeit entscheidungsfähig sind.

Wählen Sie die Leistungen passend zu Ihren individuellen Herausforderungen – ein Einstieg ist jederzeit möglich.

ANALYSIEREN. FOKUSSIEREN. TRANSFORMIEREN.

In drei Schritten zu mehr Nachhaltigkeit und Konformität

ANALYSIEREN

Kick-off: Am Anfang steht das gemeinsame Kennenlernen. Im Rahmen einer Einstiegsberatung ordnen wir Ihre Immobilie auf Objekt- und Portfolioebene in den Gesamtzusammenhang ESG und Sustainability ein.

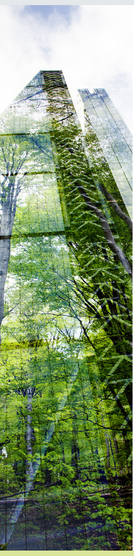
Due Diligence & Scoring: Wir prüfen und bewerten Ihre Einzelobjekte und Portfolios unter ESG-Aspekten zur Bestandsaufnahme, für Transaktionen oder zur Projektentwicklung. Dazu zählt die Bewertung von Risiken, z.B. mittels Klimarisikoanalyse, CRREM-Pfaden, gesetzlichen Veränderungen. Ergänzend bieten wir Ihnen die Beratung zu Scoring-Modellen z.B. nach dem ECORE-Standard an, kümmern uns um die Datenaufnahme sowie die Erstbefüllung der Datenbanken und die Durchführung des Scorings.

Wir schaffen eine transparente Grundlage für konkrete Ziele, messbare KPIs und klären alle regulatorischen Anforderungen im Gesamtzusammenhang ESG und Sustainability.

FOKUSSIEREN

Zieldefinition: Gemeinsam legen wir den Fokus auf die Ergebnisse der Bestandsanalyse und erarbeiten kurz- bis langfristige Ziele auf Portfolio- oder Assetebene. Zur Ermittlung des Fortschritts werden messbare KPIs bestimmt.

Mit der Definition von kurz- und langfristigen Zielen stellen wir gemeinsam die Weichen zur Entwicklung Ihres individuellen Transformationskonzeptes.



TRANSFORMIEREN

Handlungsempfehlungen: Wir entwickeln für Sie ein Manage-to-ESG-Konzept mit konkreten Maßnahmenpaketen – angepasst an Ihre individuellen Ziele und die Gesamtstrategie. Bei Bedarf übernehmen wir ebenfalls die Fördermittelberatung.

Controlling & Monitoring: Wir liefern Ihnen (tages-)aktuelle Daten und behalten stets alle wichtigen Zahlen im Blick. Dabei bildet das Controlling eine wichtige Grundlage für externe Prüfungen wie (Re-)Scorings, Energieaudits oder (Re-)Zertifizierungen von Immobilien (z.B. DGNB Zertifizierung „Gebäude im Betrieb").

Transformationsbegleitung & Re-Scoring: Wir begleiten Sie im laufenden Transformationsprozess und sichern bei Bedarf eine reibungslose Umsetzung gemeinsam mit unserem Dienstleister-Netzwerk der GOLDBECK Services. Gleichzeitig sorgen wir für eine belastbare Budgetplanung, eine regelmäßige Qualitätssicherung und pflegen die Re-Scoring-Dokumentation.

Wissensvermittlung: Werden Sie mit uns zum Experten in den Bereichen ESG, Nachhaltigkeit und Energie. Wir schulen nicht nur Sie und Ihre Mitarbeitenden, sondern auch Mieterinnen und Mieter – ganz nach Ihrem Bedarf.

Wir stehen Ihnen im gesamten Transformationsprozess als verlässlicher Sustainability-Partner zur Seite. Neben individuellen Maßnahmenpaketen unterstützen wir Sie im Controlling und Monitoring und behalten dabei alle Regularien im Blick. Unser Ziel: die langfristige Wertsicherung und -steigerung Ihrer Immobilien im Rahmen von Manage-to-ESG-Konzepten.

IHRE VORTEILE

- ✓ **Begleitung** während des gesamten **Transformationsprozesses**
- ✓ **Hohe Praxisrelevanz** der konzipierten Maßnahmen und Handlungsempfehlungen
- ✓ **Individuell** und situativ **konfigurierbare Leistungen**
- ✓ Ihr **Einstieg** ist **jederzeit** und in jeder Projektphase möglich
- ✓ Zugriff auf ein **verlässliches Dienstleister-Netzwerk**
- ✓ **Wertsteigerung** der Immobilien
- ✓ **Senkung** der **Betriebskosten** und **Emissionen**
- ✓ Valide Grundlagen für **Ankaufsentscheidung, Strategieentwicklung** und **externe Prüfungen**
- ✓ **Belastbare Datenlage** dank Controlling und Monitoring
- ✓ Für Sie stets im Blick: die **aktuelle Regulatorik**

Die Immobilienbranche steht vor einer der größten Aufgaben, die sie je zu lösen hatte. Jetzt bedarf es umsetzungs- und marktfähiger Lösungen, die einen ökonomisch effizienten Beitrag zur Erfüllung der ESG-Strategie liefern."

Michaela Föller,
Abteilungsleiterin GOLDBECK Sustainability Consulting

SUSTAINABILITY CONSULTING

GOLDBECK Sustainability Consulting
Ummelner Straße 4-6 | 33649 Bielefeld

Tel. +49 521 9488 - 1505
sustainability-consulting@goldbeck.de