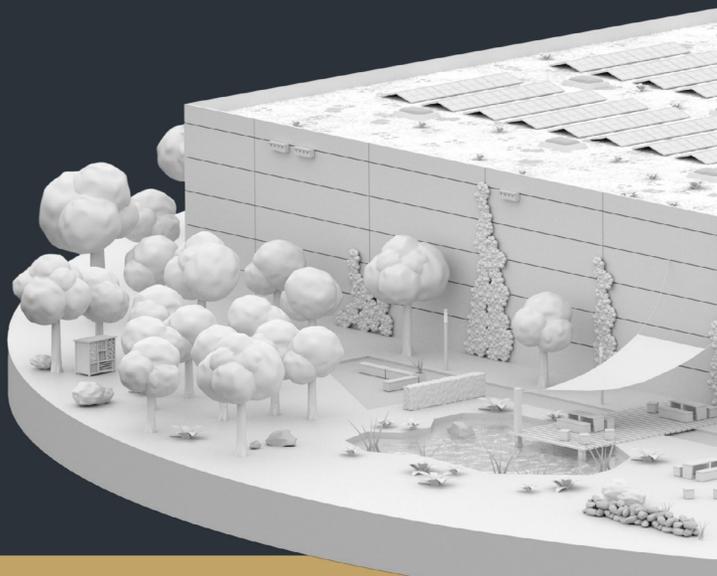
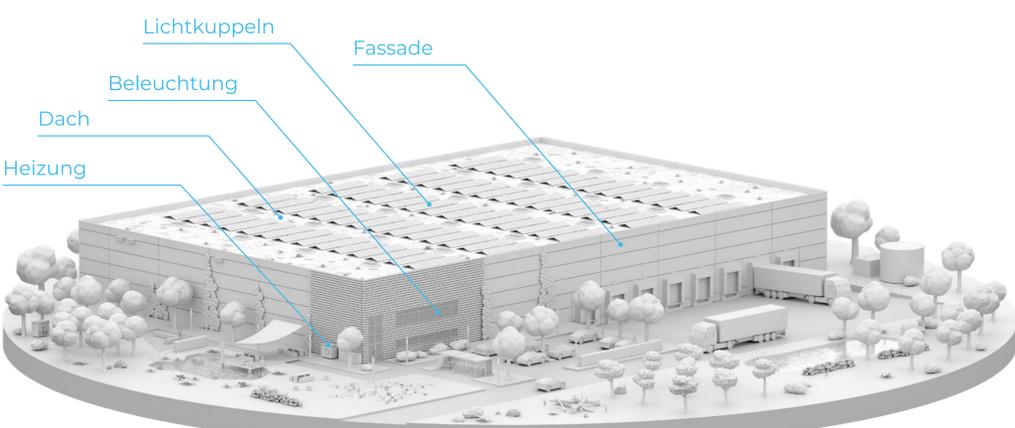


reFit für 2045!



Entdecken Sie die Vorteile einer nachhaltigen Wertsteigerung Ihrer Immobilie: Mit unseren wirtschaftlich sinnvollen Maßnahmen optimieren wir den energetischen Zustand Ihres Gebäudes.

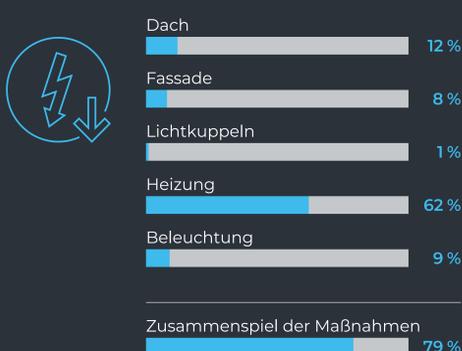
Die GOLDBECK reFits bieten Ihnen umfassende und flexible Möglichkeiten für die energetische Revitalisierung Ihrer Gewerbe- oder Kommunalimmobilie. Investieren Sie in die Zukunft Ihrer Immobilie und profitieren Sie von den nachhaltigen Effekten.



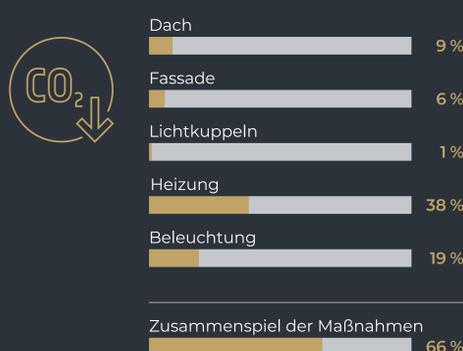
reFit Halle

Maßnahmenpakete

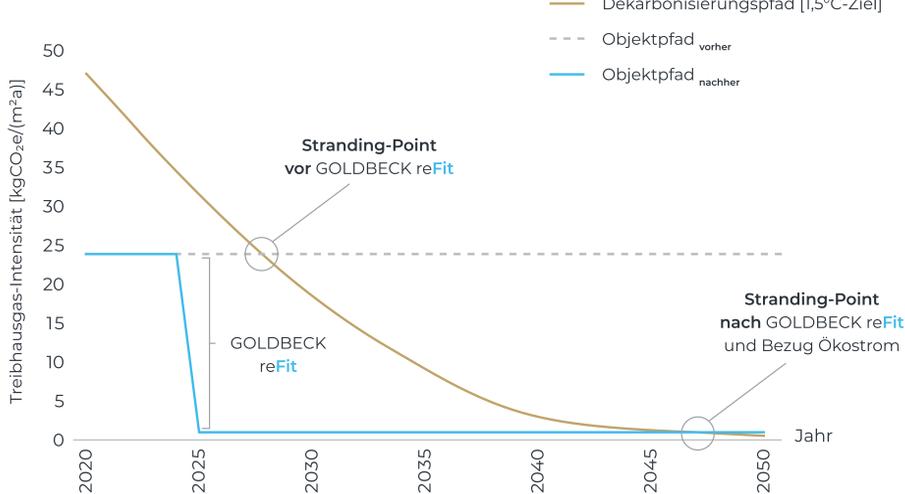
Energieeinsparung



CO₂-Einsparung

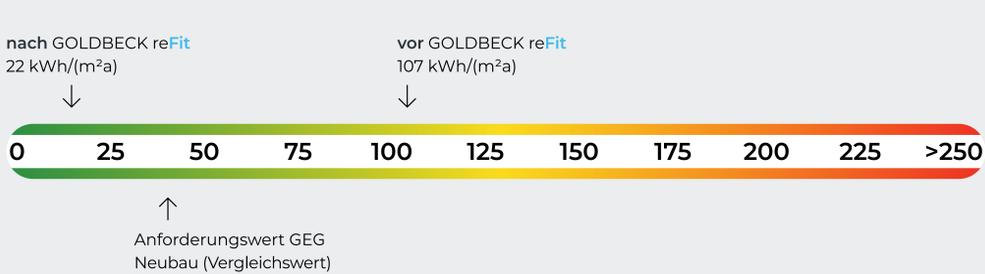


Dekarbonisierungspfad nach der CRREM-Methode



Dekarbonisierungs-Dashboard

Energiebedarf



Energieeinsparung

85 kWh/m²a

Strom 3,08 kWh/m²a
0,49 €/m²a*
*bei einem Strompreis von 0,16 €/kWh

Gas 81,52 kWh/m²a
4,08 €/m²a*
*bei einem Gaspreis von 0,05 €/kWh

Σ 4,57 €/m²a

CO₂-Einsparung

16 kgCO₂/m²a

aktueller CO₂-Preis 0,88 €/m²a
0,055 €/kg

prognostizierter CO₂-Preis 2045 1,94 €/m²a
ca. 0,121 €/kg

Referenzprojekt: GOLDBECK Logistikhalle
Baujahr: 2004
BGF: 10.000 m²

CapEx 120 €/m²
(Investitionsausgaben)

GOLDBECK revitalisiert – mit System

Als Generalunternehmer realisieren wir energetische, architektonische und funktionale Teil- und Kernsanierungen passgenau für Ihren Bedarf: Von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten für alle Asset-Klassen und -Größen.

Als Kunde profitieren Sie von unserer systematisierten Vorgehensweise über den kompletten Revitalisierungsprozess hinweg, mit ganzheitlichem Blick für alle Herausforderungen. Wir begleiten Sie über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus und bieten Ihnen wirtschaftliche, effiziente und nachhaltige Lösungen für Ihre Revitalisierungsprojekte.