GOLDBECK
Sustainability Consulting

# Energy Consulting

Machen Sie Ihr Gebäude fit für die Zukunft – nachhaltig, energieeffizient und gesetzeskonform.

**Unser Energy Consulting konzentriert sich vollständig auf die Gebäudeenergie. Wir unterstützen Sie bei der energetischen Optimierung einzelner Immobilien oder ganzer Portfolios – durch wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen und die gezielte Nutzung von Energieeinsparpotenzialen.**

Egal, ob Sie ein umfassendes Komplettpaket oder gezielte Einzelleistungen benötigen – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die nicht nur die Energieeffizienz Ihrer Gebäude steigern und Verbrauchskosten senken, sondern gleichzeitig auch einen positiven Beitrag zur nachhaltigen Transformation Ihrer Immobilien leisten.

Unser Expertenteam begleitet Sie außerdem bei der energieeffizienten Nachrüstung Ihrer Immobilien. Gemeinsam gehen wir den Weg zu klimaneutralen Bestandsimmobilien.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren ↗

## Wussten Sie schon …?

Der Gebäudesektor trägt weltweit zu knapp **40 Prozent** der Gesamtemissionen bei. Ein Großteil des Energieverbrauchs entfällt auf die Nutzungsphase von Immobilien. Die Dekarbonisierung des Immobiliensektors ist daher entscheidend für die Erreichung der globalen Klimaziele. Angesichts dessen sowie der sich wandelnden gesetzlichen Vorgaben wächst der Handlungsdruck für Eigentümer und Betreiber.

Handeln Sie jetzt – mit unserem Energy Consulting machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft.

# Unsere Leistungen

## Analysieren

// Ortsbegehung und Bestandsanalyse

// Energetische Potenzialanalyse

## Fokussieren

// Workshop zur Zieldefinition

// Konzept: Objektspezifische Maßnahmen inkl. Budgetplanung, Fördermittel- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

## Transformieren

// Workshop: Abgleich objektspezifischer Maßnahmen mit Ihrer CapEx-Planung

// Fahrplan: Kosten- und Zeitplanung konkreter Maßnahmenpakete inkl. Simulation im CRREM-Tool (auch als iSFP für Wohngebäude)

// Ausstellung Energieausweis

// Heizlastberechnung und Niedertemperatur-Check

// Baubegleitung förderfähiger Maßnahmen

## Energieaudit

Sie sind gesetzlich zur Durchführung eines Energieaudits verpflichtet? Wir unterstützen Sie gern dabei – sprechen Sie uns an!

## Ihre Vorteile

- Aufdecken von Einsparpotenzialen bei Energieverbrauch und -kosten
- Transparenz über den energetischen Zustand Ihrer Immobilie schafft fundierte Entscheidungsgrundlage und Investitionssicherheit
- Fokus auf Wirtschaftlichkeit und Praxisrelevanz in der Maßnahmenentwicklung
- Steigerung der Energieeffizienz, Nachhaltigkeitsperformance und Wertentwicklung
- Identifikation und Einbindung geeigneter Fördermittel

## Unabhängige Energieexpertise: transparent, objektiv und verlässlich.

### Energieeffizienz-Experten

Als **eingetragene Energieeffizienz-Experten** verfügen wir über eine umfassende Ausbildung und nachgewiesene Qualifikation. Dadurch sind wir berechtigt, die jeweiligen Bundesförderprogramme fachgerecht zu begleiten und entsprechende Förderanträge für Wohn- und Nichtwohngebäude (z.B. nach

### Energieauditoren

Darüber hinaus sind wir dank weiterführender Qualifikationen zur Durchführung von Energieaudits gemäß **DIN EN 16247** berechtigt.

**Energieaudits** sind systematische Analysen des Energieverbrauchs in Unternehmen mit dem Ziel, Einsparpotenziale zu identifizieren

BEG) zu stellen.

Wir begleiten Sie unabhängig und transparent von der Konzeptentwicklung über die Fördermittelberatung und förderfähige Baubegleitung bis zur erfolgreichen Umsetzung der Maßnahmen.

und die Energieeffizienz bestehender Gebäude gezielt zu optimieren. Dabei sind Unternehmen mit hohem Energieverbrauch zur Durchführung eines Energieaudits gesetzlich verpflichtet.

Wir unterstützen Sie zuverlässig bei der Umsetzung der Anforderungen des Energieeffizienzgesetzes (EnEfG), des Gesetzes über Energiedienstleistungen und andere Energieeffizienzmaßnahmen (EDL-G).

## Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Mit unserem umfassenden Wissen im GOLDBECK Sustainability Consulting rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik haben wir stets alle regulatorischen Anforderungen im Blick und können Sie transparent und individuell beraten.

Praktische Erfahrung vereint mit umfangreichem Know-how der GOLDBECK Real Estate Services bilden die Basis für die energieeffiziente Ausrichtung Ihrer Assets und Portfolios.

Mehr erfahren ↗

**GOLDBECK Sustainability Consulting**
Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld
sustainability-consulting@goldbeck.de
goldbeck.de/sustainability-consulting

Jetzt Beratungstermin vereinbaren ↗