GOLDBECK
Sustainability Consulting

Manage-to-GModG

Wir schaffen Transparenz über Risiken und Sicherheit für fundierte Entscheidungen.

Mit dem Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) werden die Vorgaben der europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) in nationales Recht überführt. Für Eigentümer, Investoren und Asset Manager entstehen damit neue Anforderungen an die energetische Performance von Nichtwohngebäuden.

Besonders die Minimum Energy Performance Standards (MEPS) rücken in den Fokus. Sie sollen die energetisch schwächsten Gebäude schrittweise auf ein höheres Effizienzniveau heben – Modernisierungsmaßnahmen sind in vielen Fällen unumgänglich.

Wer jetzt Transparenz über den Zustand seines Portfolios schafft, kann regulatorische Risiken rechtzeitig erkennen, finanzielle Sanktionen vermeiden und fundierte Entscheidungen für die langfristige Entwicklung seiner Immobilien treffen.

Wir analysieren die individuellen Auswirkungen der neuen Anforderungen auf Ihr Gebäude oder Portfolio in Deutschland und Europa, bewerten regulatorische Risiken und entwickeln konkrete Handlungsstrategien für eine wirtschaftliche und zukunftssichere Umsetzung.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Schon gewusst?

Minimum Energy Performance Standards (MEPS) definieren energetische Mindestanforderungen für besonders ineffiziente Nichtwohngebäude. Für betroffene Immobilien können daraus künftig konkrete Modernisierungsanforderungen entstehen.

Die größte Herausforderung liegt oft nicht in der Sanierung selbst, sondern im fehlenden Überblick über den tatsächlichen Handlungsbedarf. Genau diese Transparenz schafft die Grundlage für wirtschaftliche Investitionsentscheidungen, Werterhalt und Zukunftsfähigkeit im Bestand.

Unsere Leistungen

Analyse der Ausgangslage

// Einführung in die gesetzlichen Anforderungen des GModG

// Erste Bewertung der Betroffenheit Ihres Portfolios

// Identifikation von Gebäuden mit potenziellem Handlungsbedarf

Risikobewertung

// Bestandsaufnahme vor Ort

// **Option 1: MEPS-Check**
Bewertung der Gebäude hinsichtlich relevanter MEPS-Anforderungen

// **Option 2: GModG-Check**
Bewertung der Gebäude hinsichtlich relevanter MEPS- und GModG-Anforderungen (z. B. E-Mobilität, Solarpflichten, Gebäudeautomation etc.)

Transformationsfahrplan

// Entwicklung konkreter Handlungsempfehlungen für Ihr Portfolio

// Priorisierung und zeitliche Einordnung notwendiger Maßnahmen

// Budgetplanung inkl. CapEx-Planung

Machen Sie Ihr Portfolio fit für das GModG!

Wir führen Sie sicher durch die komplexe Gesetzeslage. Gemeinsam bewerten wir die Auswirkungen auf Ihren Immobilienbestand, schaffen Transparenz über Risiken und entwickeln passgenaue Strategien für die Zukunft.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Ihre Vorteile

- Volle Transparenz über die regulatorische Betroffenheit Ihres Immobilienportfolios
- Frühzeitige Identifikation von Risiken und Investitionsbedarfen
- Vermeidung finanzieller Sanktionen
- Planungssicherheit dank klarer Maßnahmenpriorisierung
- Fundierte Entscheidungsgrundlagen für Werterhalt, Zukunftsfähigkeit und Wirtschaftlichkeit Ihres Portfolios

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Mit unserem umfassenden Wissen im GOLDBECK Sustainability Consulting rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik haben wir stets alle regulatorischen Anforderungen im Blick und können Sie transparent und individuell beraten.

Praktische Erfahrung vereint mit umfangreichem Know-how der GOLDBECK Real Estate Services bilden die Basis für die energieeffiziente Ausrichtung Ihrer Assets und Portfolios.

Mehr erfahren

GOLDBECK Sustainability Consulting
Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld
sustainability-consulting@goldbeck.de
goldbeck.de/sustainability-consulting

Jetzt Beratungstermin vereinbaren