

# Konzept-Sporthalle

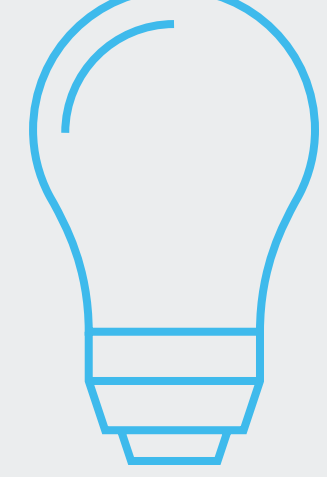
Konzept-Sporthalle 01

Praxisbeispiel 02

Vorteile 03

Sie wünschen sich eine maßgeschneiderte Halle?  
Am besten direkt in mehrfacher Ausführung?

Gern! Wir haben die passende Lösung für Sie.

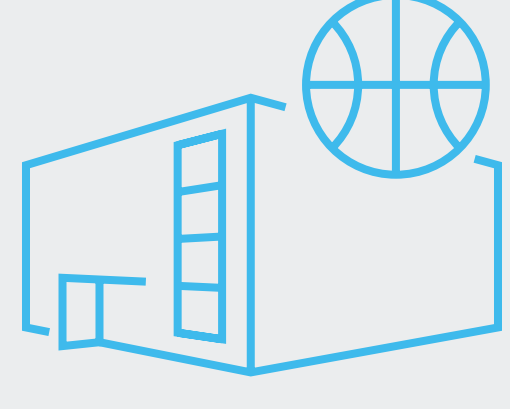


## Die Idee

Eine Sporthalle – viel Spielraum:  
Gemeinsam mit Ihnen konzipieren wir einen perfekt durchdachten, **individuellen Sporthallentyp**, der sich problemlos für unterschiedliche Standorte und Anforderungen in Ihrer Kommune **reproduzieren** lässt.

## Die Herausforderung

Der Bedarf an neuen oder zu ersetzenden Sporthallen beschäftigt Städte und Gemeinden in ganz Deutschland. Und dabei sind die Vorstellungen und Bedürfnisse der Städte und Gemeinden so individuell wie die Sportarten selbst, die in der neuen Sportstätte Raum finden sollen. Dies stellt die Beteiligten vor große Herausforderungen, nicht zuletzt, weil wirtschaftliche Rahmenbedingungen einzuhalten sind.



## Unsere Lösung

Mit der GOLDBECK **Konzept-Sporthalle** gehen wir auf Ihre Wünsche perfekt ein. Wir konzipieren eine individuell auf Sie zugeschnittene Sporthalle, welche wir anschließend durch kleine Anpassungen an die verschiedenen Grundstücksbegebenheiten in Serie bauen können. Die Erstellung eines einzigen Entwurfes für den Bau mehrerer Sporthallen macht die Umsetzung nicht nur **schnell und effizient**, sondern auch **besonders wirtschaftlich**. Dabei gehen wir eigene Wege und legen großen Wert auf Funktionalität, Nachhaltigkeit und Ästhetik. Jeder Entwurf erfolgt abgestimmt auf Ihre spezifischen Anforderungen und kann mehrfach an **unterschiedlichen Bauorten** in Ihrer Kommune realisiert werden – zukunftsfähig und zu einem günstigen Preis.

## Praxisbeispiel Berlin



In Berlin haben wir die Konzept-Sporthalle (dort Typensporthalle genannt) bereits erfolgreich realisiert – hier entstehen an über 12 Standorten Sporthallen nach demselben Entwurfsprinzip. Errichtet werden zwei Hallentypen mit unterschiedlichen Spielfeld-Abmessungen: mit Galerie für 60 oder mit ansteigender Tribüne für bis zu 199 Zuschauer.



Die Umsetzung der Objekte erfolgt parallel mit einem Zeitversatz von nur drei Monaten. Anpassungen der Sporthallen an die individuellen Gegebenheiten des jeweiligen Standortes erfolgen hier durch eine einfache Spiegelung des Entwurfes.

In einem Zeitraum von **weniger als zwei Jahren** stellen wir auf diese Weise **sechs Konzept-Sporthallen** fertig und übergeben sie an die Stadt Berlin.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Freie Kapazitäten** auf Ihrer Seite: Einsparung von Zeit und Ressourcen in der Planung, im Bau und im Betrieb solcher Großprojekte
- ✓ **Besonders hohe Wirtschaftlichkeit:** Für die gesamte Auftragsserie wird ein einziger individueller Entwurf entwickelt, Anpassungen sind immer möglich
- ✓ **Klare Verantwortlichkeiten:** GOLDBECK steht als Generalübernehmer als alleiniger Ansprechpartner in der Verantwortung
- ✓ **Hochwertige Architektur:** Individuelles Design, auch in Zusammenarbeit mit Ihren Architekten
- ✓ **Budgetsicherheit** durch systematisierte Bauweise
- ✓ **Stärkung der regionalen Wirtschaft:** GOLDBECK bindet seit jeher Unternehmen aus der Region in öffentliche Bauprojekte ein



## Bau und Betrieb ganzheitlich gedacht

Und wenn Ihre Sporthalle steht? Dann begleiten wir Ihre Immobilie mit den GOLDBECK Real Estate Services lückenlos und über den gesamten Lebenszyklus. Dafür verbinden wir unsere Leistungen ganzheitlich und lösungsorientiert miteinander: Die integrale Kombination aus Planung, Bauausführung und Serviceleistungen in der Nutzungsphase bieten Mehrwerte, die weit über die Realisierung von Gebäuden hinausgehen. Unser Ziel ist die Zufriedenheit unserer Kunden. Dafür holen wir in jeder Lebensphase das Beste aus der Immobilie heraus, stellen sicher, dass alles reibungslos funktioniert und erhalten so ihren Wert langfristig.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann beraten wir Sie gern persönlich:

[konzeptsporthalle@goldbeck.de](mailto:konzeptsporthalle@goldbeck.de) ↗