GOLDBECK

Portfolio Öffentliche Hand



01 Öffentliche Bauprojekte 04

02 Öffentlich-private Partnerschaft 14

03 Typenplanung 22

04 Einbindung regionaler Nachunternehmer 26

05 Referenzen 30

06 Über GOLDBECK 36

AI // modified

© Klaus Lorke NO LIMIT FOTODESIGN

Gebäude im Dienst der Bürger

Die Anforderungen an Immobilien der öffentlichen Hand sind so vielfältig wie ihre Nutzungen. Neben Verwaltungsgebäuden, Schulgebäuden, Kindertagesstätten und Sporthallen realisieren wir Wohngebäude, Parkhäuser und Hallen, sowie Rettungs- und Sicherheitsgebäude. Revitalisierungen und gebäudenahe Dienstleistungen vervollständigen das Spektrum. Dabei verbindet GOLDBECK hochwertige Architektur mit verlässlichen Prozessen, transparenten Strukturen und einem klaren Qualitätsanspruch. Gerade dann, wenn steigende Investitionsbedarfe zusätzliche Kapazitäten erfordern, stehen wir Ihnen als erfahrener Partner zur Seite.

Öffentliche Bauprojekte

Öffentliche Bauprojekte sicher zum Erfolg führen

Als Generalunternehmer (GU/GÜ) für Ihr Immobilienprojekt bieten wir Ihnen Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand – mit einem zentralen Ansprechpartner, klaren Verantwortlichkeiten, festen Preisen und verbindlichen Terminen. Wir bündeln alle Leistungen und übernehmen die Koordination aller Gewerke. Das schafft Verlässlichkeit, Steuerbarkeit und Qualität für Ihr Projekt.

AI // modified

01

Unser System: Schnell. Zusammen. Bauen.

Ein Partner für Planung, Bau und Betrieb

GOLDBECK ist der leistungsstarke, professionelle und verlässliche Partner für den öffentlichen Hochbau: Mehr als 250 Bauprojekte haben wir bereits erfolgreich für öffentliche Kunden realisiert. Als Generalunternehmer (GU/GÜ) entwickeln wir eine ganzheitliche Entwurfs- und Ausführungsplanung, tragen die vollständige Verantwortung für die Gesamtkoordination, realisieren Ihr Projekt schlüsselfertig und übernehmen auf Wunsch den langfristigen Betrieb Ihrer Immobilie. Mit einem cleveren Bausystem, einer Vielzahl durchdachter Leistungen und unserer persönlichen Betreuung vor Ort bringen wir Ihr Projekt zum Erfolg. Für Sie als öffentlichem Bauherrn bedeutet das: weniger Schnittstellen zwischen den Projektbeteiligten, ein zentraler Ansprechpartner über alle Projektphasen hinweg und eine Projektorganisation, die auf eine wirtschaftliche und zügige Umsetzung ausgerichtet ist.







Planung und Bau als Komplettpaket

Gesamtvergabe: Chancen erkennen und nutzen

Insbesondere wenn Sie vor der Herausforderung stehen, eine Vielzahl an kommunalen Infrastrukturprojekten zeitgleich steuern zu müssen, bedeutet die Zusammenarbeit mit einem Generalunternehmer (GU/GÜ): **weniger Verwaltungsaufwand, minimierte Risiken und mehr Planbarkeit**. Die Gesamtvergabe von Planung und Bau als Komplettpaket bietet öffentlichen Auftraggebern vor diesem Hintergrund klare Vorteile in Bezug auf Verlässlichkeit, Steuerbarkeit und Qualität. Richtig eingesetzt, ist sie ein wirksames Instrument zur Projektbeschleunigung, insbesondere bei Projekten, die eine klare Nutzung haben. Die im Vergaberecht traditionell getrennten Bereiche „Planen und Bauen“ können ohne Weiteres in einer Gesamtvergabe behandelt werden. Diese Chance gilt es zu erkennen und zu nutzen: Typische Verzögerungen aus der Steuerung der Fachlosvergabe entfallen dann ebenso wie der Koordinationsaufwand der Einzelgewerke in der Bauphase. Sie behalten jederzeit den Überblick über Kosten, Termine und Projektziele. Gleichzeitig schafft die Bündelung von Verantwortung die Voraussetzungen für kürzere Abstimmungswege, eine schnellere Realisierung und die Wiederverwendung bewährter Lösungen bei vergleichbaren Bauaufgaben.

Im Rahmen einer Gesamtvergabe
können wir früher mit dem Bau beginnen,
Ihr Projekt schneller fertigstellen und
Ihre Verwaltung maximal unterstützen.


© Tim Kögler Fotografie


© Richard Stöhr


AI // modified
© Manos Meisen

Mit einer Gesamtvergabe entscheiden Sie sich für konkrete Vorteile:

- Frühzeitige Kosten- und Terminsicherheit
- Mehr Transparenz durch Minimierung von Schnittstellen
- Planungssicherheit bei gleichbleibend hoher Qualität
- Stärkung der regionalen Wirtschaft
- Ein Ansprechpartner für Planung, Bau und Betrieb

In 7 Schritten zur Gesamtvergabe

01 **Definition des Beschaffungsgegenstandes**
Systematisierte, serielle oder modulare Bauweise

02 **Festlegung der Leistungsbeschreibung**
Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)

03 **Festlegung der Unternehmereinsatzform**
Generalunternehmer (GU/GÜ), Totalunternehmer (TU/TÜ)

04 **Festlegung des Vergabeverfahrens**
Verhandlungsverfahren nach Teilnahmewettbewerb

05 **Art der Auswertung festlegen**
Wertungsmatrix mit Gewichtung von Preis- und Qualitätskriterien

06 **Bekanntmachung: Rechtssicherheit für Gesamtvergabe erlangen**
Durch öffentliche Bekanntmachung

07 **Start des Verfahrens**

Alle Möglichkeiten betrachten



Nutzen Sie im Rahmen einer Gesamtvergabe die funktional-pauschale Ausschreibung. Denn diese ermöglicht es, bei konkreter Definition der Ziele zugleich einen maximalen Spielraum für die Lösungsfindung zu eröffnen.

Unser Tipp daher: Beschreiben Sie nur den Rahmen und die funktionalen Anforderungen – die Bietenden erarbeiten darauf basierend den entsprechenden Weg zur Realisierung. So erhalten Sie die maximale Bandbreite an Vorschlägen und als Ergebnis die optimale Lösung für Ihr Projekt.

Rechtssicher zur Gesamtvergabe

Das Vergaberecht bietet öffentlichen Auftraggebern verlässliche Möglichkeiten, auch bei großen Bauvolumen handlungsfähig zu bleiben und rechtssichere Entscheidungen zu treffen. Denn es gilt: Die Beauftragung eines Generalunternehmers ist im geltenden Vergaberecht ausdrücklich zulässig. Das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ermöglicht das Zusammenfassen von Losen, wenn wirtschaftliche oder technische Gründe dafürsprechen. Dadurch können Sie rechtssicher von den umfassenden Vorteilen eines Generalunternehmers profitieren. Ein transparent gestaltetes Vergabeverfahren, das alle Entscheidungskriterien frühzeitig kommuniziert und dokumentiert, schafft dabei bereits im Vorfeld eine hohe Rechtssicherheit.

Worauf Sie achten sollten:

// **Die frühzeitige Ausrichtung der Planung**
Wird die Planung von Beginn an auf ein systematisiertes, serielles Bauen ausgelegt, entstehen deutliche terminliche und wirtschaftliche Vorteile.

// **Die Dokumentation in der Vergabeakte**
Die Begründung für eine Abweichung von der Losvergabe erfolgt in der Vergabeakte – ein klar geregelter und etablierter Prozess.

// **Die funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)**
Eine funktionale Beschreibung der Leistung kann einen technischen Grund darstellen, der das Zusammenfassen von Gewerken und damit eine Gesamtvergabe rechtfertigt.

Rahmenbedingungen für Gesamtvergaben, Informationen und praktische Tipps kompakt im Whitepaper – jetzt mehr erfahren.

Alles aus einer Hand – auch bei der Revitalisierung

Revitalisierung mit einem Generalunternehmer

Die Umnutzung oder Revitalisierung bestehender Immobilien bietet enormes Potenzial. Gerade weil bei derartigen Projekten viele technische, wirtschaftliche und gestalterische Fragestellungen ineinandergreifen müssen, eröffnet Ihnen eine integrale Planung und Ausführung durch einen zentralen Ansprechpartner hier entscheidende Vorteile.

Wichtig zu wissen: Das Abweichen von der losweisen Vergabe ist auch bei Revitalisierungen rechtssicher möglich und bewährt.

Optimale Lösungen ausloten

Auf Basis Ihrer klar definierten Zielvorgaben entwickelt GOLDBECK passgenaue, ganzheitliche Lösungen mit hohem gestalterischem Anspruch. Der Umgang mit dem Bestand fließt dabei selbstverständlich in die Entwurfsplanung ein und wird von uns ganzheitlich optimiert – unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit, Ressourcenschonung und architektonischer Qualität. Ob Erhalt, Teilrückbau, Erweiterung oder Ersatzneubau: Wir prüfen alle Optionen gleichwertig und leiten daraus die beste Lösung für Ihr Projekt ab. Das Ergebnis sind durchdachte, innovative Konzepte aus einer Hand – und Immobilien, die nachhaltig, wirtschaftlich und gestalterisch überzeugen.



AI // modified
© Richard Stöhr



AI // modified

Informationen und praktische Tipps zur integralen Revitalisierung – jetzt im kompakten Whitepaper.

Schulcampus Burgstraße, Celle:
Ressourcenschonung durch 88 % Bestandserhalt

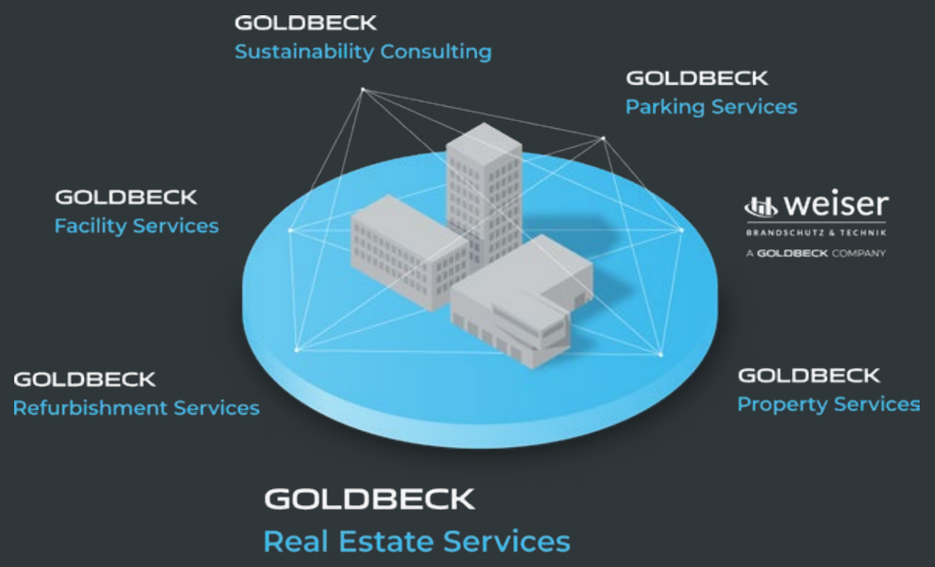
// Auftraggeber: Landkreis Celle
// BGF: 32.000 m²
// Fertigstellung: 2029

Real Estate Services für die öffentliche Hand

Glänzende Aussichten für öffentliche Gebäude

Das Bundes-Klimaschutzgesetz sieht für Deutschland die Klimaneutralität bis 2045 vor. Gleichzeitig steigen die Anforderungen der Gebäudenutzenden an Komfort und Funktion. Öffentliche Immobilien in diesem Spannungsfeld wirtschaftlich und nachhaltig zu betreiben, ist eine nicht zu unterschätzende Aufgabe – besonders angesichts der angespannten Haushaltslage vieler Städte und Kommunen sowie begrenzter personeller Kapazitäten. Gut aufgestellt ist, wer in dieser Situation auf einen vertrauenswürdigen Partner bauen kann. Mit unseren GOLDBECK Real Estate Services haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Sie bei dieser anspruchsvollen Aufgabe verlässlich zu unterstützen. Dafür sogen wir mit gebündelter Kompetenz ebenso wie mit unserer Erfahrung aus dem langjährigen Betrieb öffentlicher Gebäude.

Wichtig zu wissen: Die Gesamtvergabe von Leistungen für den Gebäudebetrieb an einen Totalübernehmer ist einfacher als gedacht und bietet zahlreiche Vorteile. Wir wissen hierbei um Ihre Verantwortung als öffentliche Hand und beraten Sie gern ausführlich. Mit unserem individuellen Leistungsangebot und einem breiten regionalen Nachunternehmer-Netzwerk erhalten Sie alle Dienstleistungen rechtlich sicher aus einer Hand. **Ein Partner. Alle Leistungen.**



Öffentlich-private Partnerschaft

AI // modified

02

Erfolgsmodell zwischen öffentlicher Hand und Privatwirtschaft

Im Fokus steht die langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit – von der Planung über den Bau und die Finanzierung bis hin zum mehrjährigen Betrieb des öffentlichen Gebäudes. Durch die Kompetenzbündelung und die Lebenszyklusbetrachtung können wir die Gestaltung Ihrer Immobilie optimal nach Ihren Bedürfnissen ausrichten und zugleich alle Hebel für einen besonders nachhaltigen Bau und Betrieb in Bewegung setzen.

Sie vergeben den Auftrag, wir machen den Rest.

Funktion zum Pauschalpreis

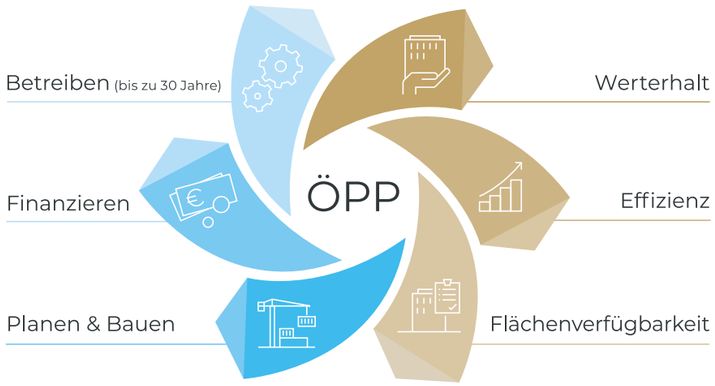
**Von der Planung über den Bau bis zum mehrjährigen Betrieb –
wir begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie
und bieten Ihnen ein breites Spektrum an Leistungen:**

// **Uneingeschränkte Nutzung**
Funktion heißt für uns, dass Ihr Gebäude den jeweils aktuellen Nutzerbedarfen entspricht. Unsere Leistungen sichern eine vollständig funktionierende Infrastruktur und eine uneingeschränkte Nutzung – jederzeit, auch in bis zu 30 Jahren.

// **Effizienz**
Durch die vertraglich definierten Qualitätsstandards bleibt Ihr Gebäude auch nach Jahrzehnten ein zeitgemäßer Ort der Begegnung für alle Nutzer.

// **Werterhalt**
Auch bei langen Vertragslaufzeiten bleiben Sie flexibel: Wir begleiten Sie zuverlässig und entwickeln Ihr Gebäude bei Bedarf weiter – ob Umnutzung, Anpassung an neue Anforderungen oder Erweiterung.

Unsere Leistungen, Ihre Vorteile, ein Gesamtkonzept.



Mit einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) entscheiden Sie sich für konkrete Vorteile:

Spürbare **Entlastung Ihrer Verwaltungs-organisation** in Planung, Bau und Betrieb

Termingerechte und wirtschaftliche **Projektrealisierung**

Individuelles **Finanzierungsmodell** als möglicher Teil Ihrer Planung

Kostenoptimierung über den gesamten Lebenszyklus

Langfristige Planungssicherheit in der Nutzungsphase

Wertstabilität und verlässliche **Instand-haltung** auf einem klar definierten Niveau

Rundum-zufrieden-Service für bis zu 30 Jahre

Ganzheitliche Entwurfs- und Ausführungsplanung, schlüsselfertige Bauausführung, Wartungen und Instandhaltungen sowie Energiemanagement und Betriebskostenkontrolle für Laufzeiten von bis zu 30 Jahren – wir können viel für Sie tun.

Unser Team von GOLDBECK Public Partner begleitet Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes hinweg und übernimmt auch die wirtschaftliche Verantwortung für Betrieb, Wartung und Instandhaltung. Unser Anspruch ist ein effizient betriebenes Gebäude mit dauerhaft gesicherter Flächenverfügbarkeit zum Pauschalpreis.

Von der ersten Planung bis zum langjährigen Gebäudebetrieb greifen alle Leistungen nahtlos ineinander. So betrachten wir Ihr Gebäude stets über den gesamten Lebenszyklus hinweg und sichern langfristig den Wert Ihrer Immobilie. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit stehen dabei im Mittelpunkt und bleiben über die gesamte Vertragslaufzeit hinweg konstant auf dem vereinbarten Niveau.

Sie profitieren von langlebiger Bauqualität, nachhaltigen Lösungen und verlässlicher Planbarkeit, während Kosten, Termine und Leistungskennzahlen jederzeit transparent nachvollziehbar bleiben. Dafür stehen wir - an Ihrer Seite, für bis zu 30 Jahre.



AI // modified
© Richard Stöhr



AI // modified
© Klaus Lorke NO LIMIT FOTODESIGN



Transparente Rahmenbedingungen von Anfang an

Kostentransparenz über den gesamten Lebenszyklus
Nutzung und Instandhaltung verursachen bis zu 80 Prozent der Lebenszykluskosten einer Immobilie. Durch zugesicherte Verbräuche und vertraglich festgelegte Pauschalraten profitieren Sie von hoher Kostentransparenz – vom ersten Tag an und für bis zu 30 Jahre.

Eindeutige Verantwortlichkeiten
Jeder Partner trägt Verantwortung für die Bereiche, die er steuern und beeinflussen kann. Das schafft Planungssicherheit, Effizienz und verlässliche Ergebnisse.

Klare Ziele statt Detailvorgaben
Mit der funktionalen Leistungsbeschreibung definieren Sie Ergebnis, Qualität und Funktionalität. Wir entwickeln darauf aufbauend die wirtschaftlich und technisch optimale Lösung für Ihren Bedarf.

Leistungsorientierte Vergütung bei voller Steuerbarkeit
Unsere Vergütung orientiert sich an klar definierten Qualitätsstandards und der gesicherten Verfügbarkeit Ihrer Flächen. So behalten Sie jederzeit wirksame Steuerungsmöglichkeiten.

Spürbare Entlastung auf Zeit
Statt vieler Schnittstellen gibt es eine zentrale Ansprechperson mit klarer Gesamtverantwortung. Wir koordinieren Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand und sorgen für verlässliche Abläufe über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie. Sie behalten die Kontrolle, erfahren spürbare Entlastung und gewinnen Freiraum.

Realisierung und Finanzierung

So individuell wie Ihr Projekt

Öffentlich-private Partnerschaften eröffnen Ihnen auch flexible Finanzierungsspielräume: So können Planung, Bau, Betrieb und Finanzierung in einem integrierten Ansatz gebündelt werden. Je nach Modell wird privates Eigen- und/oder Fremdkapital gezielt eingesetzt, um die Projektrealisierungen wirtschaftlich tragfähig zu machen. **Auf Wunsch entwickeln wir für Ihr Projekt eine individuelle, perfekt zu Ihnen passende Lösung.**

Vergleich der beiden meistgenutzten Varianten Inhabermodell und Mietmodell:

	Inhabermodell	Mietmodell
Grundstück und Immobilie	Eigentum des Auftraggebers	Eigentum des privaten Partners
Leistungsbild privater Partner	Planung, Bau, (Zwischen- und End-)Finanzierung, Betrieb	Grundstückskauf, Planung, Bau, Finanzierung, Betrieb, Verwertung
Entgeltzahlungen	Amortisationsraten der Investitionskosten und Kosten der Betriebsleistungen	Finanzierungsmiete und Kosten der Betriebsleistungen
Vertragslaufzeit	Meist 20–30 Jahre	Meist 20–30 Jahre



AI // modified
© Manos Meisen



AI // modified
© Christoph Reichelt

Typenplanung

AI // modified

© Felix Lachner

03

Einmal geplant. Mehrfach gebaut.

Ob Erweiterung bestehender Schulstandorte, typengleiche Sporthallen oder Gebäude der infrastrukturellen Sicherheit: Die Möglichkeiten und Vorteile serieller Konzeptlösungen sind insbesondere für öffentliche Bauherren vielfältig und überzeugend, weil sie Flexibilität und Wirtschaftlichkeit vereinen.

In 5 Schritten zur Ausschreibung

Typisierte Lösungen effizient und rechtssicher vergeben

01 **Bedarf ermitteln**
Überregional/Interkommunal: Benötigt z. B. eine andere Kommune auch eine neue Schule?

02 **Konsens schaffen**
Lässt sich der Bedarf typisiert umsetzen, kann man sich auf einen Gebäudetyp einigen?

03 **Typenplanung vornehmen**
Bis zu drei Gebäudetypen festlegen plus Erweiterungsoption

04 **Entscheidung treffen**
1. Vorhandene Grundstücke lassen einen **Rahmenvertrag** zu → **Abrufpflicht** des Bauherrn
2. Sind Grundstücke noch nicht definiert, dann empfiehlt sich eine **Rahmenvereinbarung → Lieferpflicht** für Gebäudetyp des Bieters für maximal vier Jahre

05 **Ausschreibung:**
Leistungsphase 2 (Typenplanung) und **FLB**

Mit Rahmenverträgen neue Wege gehen

Rahmenverträge oder Rahmenvereinbarungen bieten Ihnen eine flexible und zugleich rechtssichere Möglichkeit, wiederkehrende Bau- und Sanierungsaufgaben schnell und wirtschaftlich umzusetzen.

In Mecklenburg-Vorpommern ermöglicht ein Rahmenvertrag auf Länderebene einfache Abrufe für die Gemeinden: Dies ist ein neuartiges Modell, das mit einem standardisierten Bauprogramm für viele Gebäudetypen schnelle und wirtschaftliche Lösungen für dringend benötigte Bedarfe schafft.

Lösungen für mehrfache Bauausführungen

Serielle Konzepte für mehr Tempo und Planungssicherheit

Serielles Bauen ermöglicht eine schnelle, zuverlässige und wirtschaftliche Realisierung moderner Gebäude.

Die Nutzung einer Typenplanung in Kombination mit industrieller Vorfertigung und eingespielten Prozessen sorgt dafür, dass mehrere Projekte bei gleichbleibender Qualität parallel entstehen und termingerecht fertig werden.

Gleichzeitig bleiben Sie als Bauherr flexibel: Standardisierte Gebäudetypen lassen sich an den jeweiligen Standort anpassen und verbinden so effiziente Prozesse und gestalterische Möglichkeiten.

Rahmenvertrag oder Rahmenvereinbarung als zentrale Bausteine:
Beide bündeln typisierte Bauvorhaben, reduzieren den Vergabeaufwand und entlasten Ihre Verwaltung. Die Projekte können direkt aus dem Vertrag abgerufen werden, während ein Totalunternehmer Planung und Ausführung aus einer Hand übernimmt. So entstehen transparente Abläufe, verlässliche Terminstrukturen und kurze Realisierungszeiten.

Serielles Bauen bietet Ihnen die Lösung, um qualitativ hochwertige Gebäude innerhalb einer definierten Zeitspanne zu realisieren – zeitlich parallel oder auch nacheinander.



Das erste von 60 Ortsverbandsgebäuden für das Technische Hilfswerk (THW)



Eines von 58 Musterfeuerwehrhäusern (MFH) für das Land Mecklenburg-Vorpommern

Einbindung regionaler Nachunternehmer

04

Die Region stärken

GOLDBECK bindet regionale kleine und mittlere Unternehmen seit jeher in Bauprojekte ein. Rund 50 Prozent der Bauleistungen beauftragen wir in der näheren Umgebung. Das stärkt Ihre Region, lässt uns schnell wie wirtschaftlich bauen und Ihre Baumaßnahmen terminsicher realisieren. Neben den Bauleistungen vergeben wir auch Liefer- und Dienstleistungen und/ oder Leistungen in der Betriebsphase an regionale Betriebe.

Regionales Handwerk – regionale Kompetenz

Einbindung regionaler KMU

Um regionale Handwerksbetriebe einzubinden, teilt GOLDBECK die Leistungen in einzelne Gewerke auf oder bündelt sie zu sinnvollen Vergabepaketen. So können sich lokale Betriebe beteiligen. Zusätzlich informieren wir die regionale Wirtschaft frühzeitig über das Projekt und führen einen klar strukturierten Auswahl- und Vergabeprozess in zwei Schritten durch. Die Vergabe orientiert sich dabei an den Grundsätzen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B). Entscheidend für den Zuschlag ist, dass die Unternehmen eine fachgerechte und zuverlässige Ausführung sicherstellen können. Als Generalunternehmer ist GOLDBECK nicht verpflichtet, das günstigste Angebot anzunehmen. Wir wählen den Partner aus, der am besten zum Erfolg Ihres Projektes beiträgt – und die regionale Verankerung spielt dabei eine wichtige Rolle.

Leistungen, die wir regelmäßig an regionale Unternehmen vergeben:

// **Ingenieur- und Planungsleistungen**
z. B. Baugrunduntersuchungen, Prüfstatik

// **Herrichten und Erschließen**
(Bauleistungen KGR 200) z. B. Abbrucharbeiten, Straßenbauarbeiten

// **Bauwerk und Baukonstruktionen**
(Bauleistungen KGR 300) z. B. Malerarbeiten, Estricharbeiten

// **Technische Anlagen**
(Bauleistungen KGR 400) z. B. Lüftung, Sanitär

// **Außenanlagen:**
(Bauleistungen KGR 500) z. B. GaLa-Bau

// **Liefer- und Dienstleistungen**
z. B. Reinigung, Catering

// **Leistungen in der Betriebsphase**
z. B. Aufzüge, technische Anlagen



Referenzen

Ein Vorbild für den Bildungsbau:
Die Maria-Leo-Grundschule ist die erste von insgesamt neun modularen Grundschulen, die GOLDBECK in Berlin nach dem Modell der Berliner Lern- und Teamhäuser realisiert hat. Zu den 3-zügigen Typenschulen gehört jeweils eine Sporthalle.

// Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin
// BGF: 8.125 m²
// Bauzeit: 12 Monate
// Fertigstellung: 2023

AI // modified

© Davis Matthiessen

Wir bauen, betreiben und revitalisieren für die öffentliche Hand

Vom Schulcampus bis zur Sporthalle, vom Rathaus bis zur Feuerwehr, vom Wohngebäude bis zum Mobility Hub – über 250 Projekte haben wir gemeinsam mit öffentlichen Auftraggebern erfolgreich umgesetzt.

Entdecken Sie die Vielfalt an Gebäude-lösungen, die wir für öffentliche Auftraggeber realisiert haben.

05

Schlüsselfertiger Neubau


© Klaus Lorke NO LIMIT FOTODESIGN

Gesamtschule Neviges, Velbert
Schulgebäude und 3-Feld Sporthalle in Hanglage für 1.400 Schülerinnen und Schüler

// Auftraggeber: Stadt Velbert
// BGF: 24.112 m²
// Bauzeit: 20 Monate
// Fertigstellung: 2025


© Richard Stöhr

Vereinigte Stadtwerke, Ratzeburg
Neubau eines Verwaltungsstandortes mit angeschlossenem Betriebshof

// Auftraggeber: Vereinigte Stadtwerke Ratzeburg
// BGF: 5.850 m²
// Bauzeit: 18 Monate
// Fertigstellung: 2022


© Sven Rahm

Wohngebäude, München-Milbertshofen
Fünf Wohngebäude mit insgesamt 198 Wohneinheiten und Tiefgarage

// Auftraggeber: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München
// BGF: 20.829 m²
// Bauzeit: 22 Monate
// Fertigstellung: 2022

Öffentlich-private Partnerschaft


AI // modified
© Richard Stöhr

Staatliches Gymnasium, Röhrmoos
Fünf Gebäude mit Holzfassade für 900 Schülerinnen und Schüler

// Auftraggeber: Landkreis Dachau
// BGF: 13.000 m²
// Fertigstellung: 2025
// Betrieb: 25 Jahre



© Dennis Neuschäfer-Rube

Sporthalle Allertal, Winsen
3-Feld-Sporthalle mit Jugendtreff

// Auftraggeber: Gemeinde Winsen (Aller)
// BGF: 1.220 m²
// Fertigstellung: 2019
// Betrieb: 20 Jahre



Polizeipräsidium Südosthessen, Offenbach
Sicherheitsgebäude mit Tiefgarage, Seminar- und Trainingsräumen

// Auftraggeber: Land Hessen
// BGF: 75.000 m²
// Fertigstellung: 2021
// Betrieb: 30 Jahre

Revitalisierung


© Lazi + Lazi

Grundschule Schwieberdingen-Hemmingen
Revitalisierung des Bestandsgebäudes und Neubau

// Auftraggeber: Gemeindeverwaltung Schwieberdingen
// BGF: 6.786 m²
// Bauzeit: 26 Monate
// Fertigstellung: 2023



Evangelische Hochschule, Freiburg
Energetische Sanierung und Modernisierung

// Auftraggeber: Evangelischer Oberkirchenrat
// BGF: 7.880 m²
// Bauzeit: 24 Monate
// Fertigstellung: 2022



Wohngebäude, Greifswald
Revitalisierung inklusive energetischer Sanierung auf KfW-70-Standard

// Auftraggeber: Gotha Wohnimmobilien
// BGF: 13.201 m²
// Bauzeit: 19 Monate
// Fertigstellung: 2025

Gebäudenahe Dienstleistungen

Facility Services für den Kreis Herford
Bauunterhalt und Projektkoordination für 60 kreiseigene und angemietete Liegenschaften

// 200.000 m² Fläche
// Seit 2014


© Kreis Herford

Über GOLDBECK

Viel Leistung für maximale Entlastung

Bauen, Betreiben und Revitalisieren mit GOLDBECK bedeutet: Sie können sich verlassen – auf vereinbarte Termine, Kostensicherheit sowie hohe Qualität und Nachhaltigkeit. Mithilfe von Building Information Modeling (BIM) bilden wir den gesamten Prozess digital ab. So erkennen und lösen wir Herausforderungen im physischen Bauprozess und späteren Betrieb frühzeitig. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen den Rücken freihält. So bleibt Ihnen viel Luft für Ihr Tagesgeschäft.

// **Koordinations- und Informationshub**
Koordination aller Fachdisziplinen wie Teilleistungen und umfassende Informationen aus einer Hand

// **Zentrale Verantwortung**
Alleiniger Ansprechpartner für Kosten, Termine und Mängelhaftungsansprüche

// **Alle Leistungen – eine Rechnung**
Übernahme sämtlicher Planungs- und Ausführungsleistungen und alleiniger Rechnungssteller

// **Frühe Kostensicherheit**
Verbindlicher Pauschalpreis auf Grundlage des Entwurfs und der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

// **Stärkung der regionalen Wirtschaft**
Vergabe des Großteils der Bauleistungen an regionale Nachunternehmen

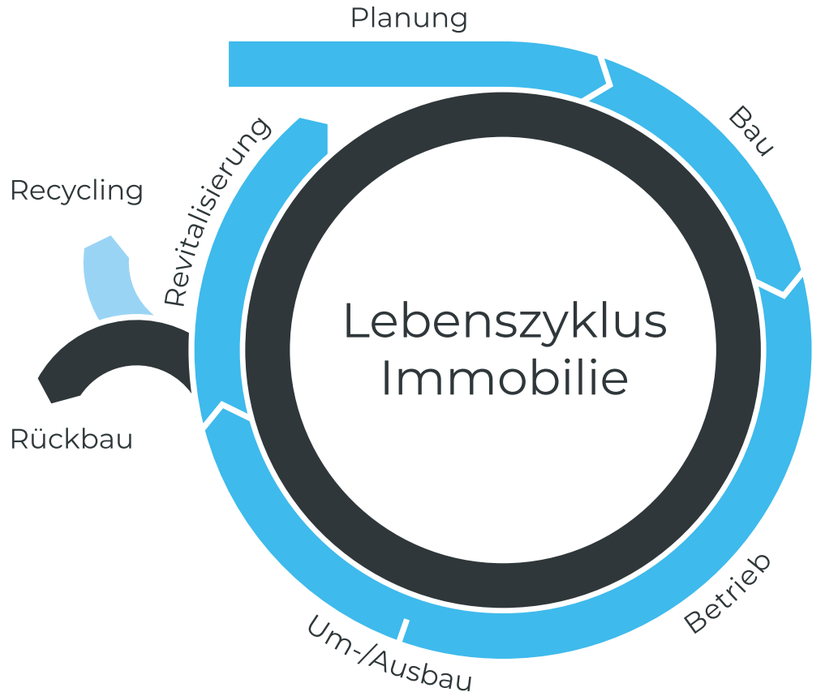
Vom Entwurf bis zum Rückbau: Alle Leistungen aus einer Hand

Planung
Beim Bau oder der Revitalisierung einer Immobilie müssen viele komplexe Themen bedacht und die richtigen Entscheidungen getroffen werden. Wir begleiten Sie kompetent und ganzheitlich – vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung. Alle Disziplinen, die Sie für die erfolgreiche Konzeption Ihrer Immobilien brauchen, haben wir bei uns im Haus. Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – wir entwickeln passgenaue wie zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die Ihre individuellen Anforderungen perfekt umsetzen.

Bau
Elementiertes Bauen mit System bedeutet: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor und montieren sie auf der Baustelle zu schlüsselfertigen Gebäuden. Das sichert gleichbleibende Qualität, macht das Bauen unabhängiger von Wind und Wetter und reduziert Ressourcenverbrauch wie Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive.

Betrieb
Wer ein Gebäude baut oder kauft, möchte diese Investition langfristig gesichert wissen. Als Partner über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie bleiben wir auch nach der Schlüsselübergabe an Ihrer Seite. Unsere gebäudenahen Serviceleistungen vereinen die Expertise aller Fachbereiche: Dazu zählen Property, Facility, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting und Weiser Brandschutz & Technik.

Revitalisierung
Ihre Immobilie ist in die Jahre gekommen, punktet aber mit einer hervorragenden Lage? Auch dann sind wir an Ihrer Seite. Unsere Expertinnen und Experten entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für funktionale und energetische Revitalisierungen. Ob Teil- oder Kernsanierung, Aufstockung, Umbau oder Nutzungsänderung – wir übernehmen alle Leistungen. So schaffen wir optimierte Wohn-, Gewerbe- und Kommunalgebäude, die langfristig zukunftsfit bleiben.



GOLDBECK realisiert passende Gebäude für jeden Auftraggeber, ob mittelständische Wirtschaft, Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler oder öffentliche Kunden. Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro-, Schul- und Wohngebäude, Sporthallen sowie Rettungs- und Sicherheitsgebäude. Darüber hinaus engagiert sich GOLDBECK im Bau von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Dabei sind wir mit unserem dezentralen Netzwerk aus Standorten in ganz Europa für Sie immer direkt vor Ort.

Der richtige Platz für Ihr Projekt

Jetzt mehr erleben!

QR-Code scannen oder experience.goldbeck.de besuchen.

Wenn Verstehen zum Erlebnis wird

Starten Sie Ihre persönliche GOLDBECK-Experience.

Unsere Leistungen als digitales Erlebnis – vom Neubau über Revitalisierung bis zu umfassenden Real Estate Services. Entdecken Sie GOLDBECK interaktiv und digital.



Stand 08/2026

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 94 88-0

goldbeck.de

AI // modified

© Klaus Lorke NO LIMIT FOTODESIGN