GOLDBECK

Mehrgeschossige Hallen

Maximale Effizienz auf mehreren Ebenen

01 Bedarf & Lösung

02 Bausystem

03 Erschließung

04 Aus der Praxis

05 Vorteile

06 Bau & Betrieb

Ihr Grundstück ist begrenzt, aber Ihre betrieblichen Abläufe erfordern viel Raum? Sie möchten eine nachhaltige Immobilie realisieren, die sowohl Ihre Flächennutzung optimiert als auch exakt auf Ihre Prozesse zugeschnitten ist?

Mit einer mehrgeschossigen Halle von GOLDBECK sind Sie bestens beraten. Wir bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Immobilie, die nicht nur Ihre Nutzfläche maximiert, sondern auch perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist und gestalterische Akzente setzt.

Raumkonzepte der Zukunft: Viel Raum auf wenig Fläche

Mehrgeschossige Hallen sind die perfekte Lösung für begrenzte Grundstücksflächen und spezifische intralogistische Anforderungen. Dank des reduzierten Flächenverbrauchs können Sie die steigenden Anforderungen aus Bebauungsplänen leichter erfüllen. Gleichzeitig maximieren Sie die Effizienz und Produktivität Ihres Unternehmens, da verschiedene Prozesse parallel ablaufen. Neben der Steigerung Ihrer Wertschöpfung leisten Sie durch die reduzierte Flächenversiegelung zusätzlich einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit. Sollten Sie mit der Zeit mehr Platz benötigen, bleibt Ihre mehrgeschossige Halle flexibel erweiterbar und anpassungsfähig für neue Anforderungen.

Ihre individuelle Lösung: Effizient geplant, funktional umgesetzt

Bei der Realisierung Ihrer schlüsselfertigen Halle mit mehreren Ebenen setzen wir von Anfang an auf eine integrale Planung. Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand – von der Planung über den Bau bis hin zum Betrieb. Unser umfangreiches Branchenwissen garantiert, dass Sie funktional wie wirtschaftlich die beste Lösung erhalten. Gemeinsam definieren wir Ihre Anforderungen und entwickeln eine Gebäudestruktur, die optimal zu Ihren Grundstücksverhältnissen passt. Intelligente, flexibel kombinierbare Erschließungsmodule und eine auf die Bauweise abgestimmte technische Gebäudeausrüstung ermöglichen eine effiziente Nutzung Ihrer Immobilie. Auf Wunsch integrieren wir flächenoptimierte Büro- und Sozialbereiche und statten Ihre mehrgeschossige Halle mit allem aus, was Sie für Ihre individuellen Prozesse benötigen.

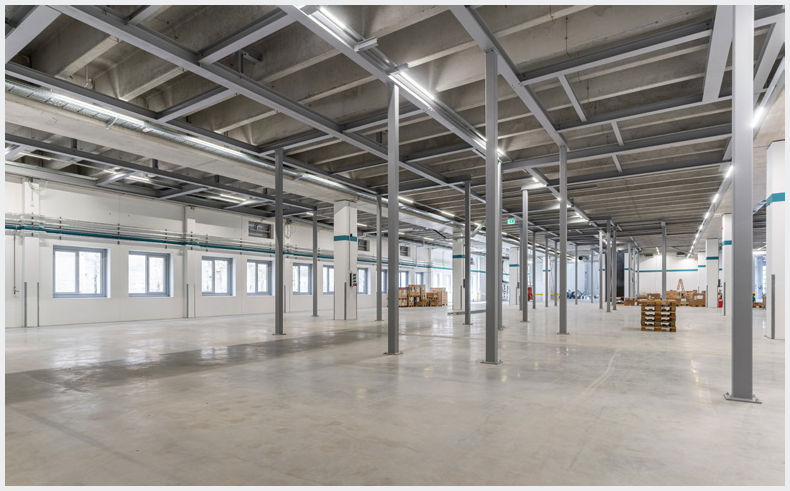
Ein cleveres Bausystem auf allen Ebenen

Unsere elementierte Bauweise für zweigeschossige Logistik- und mehrgeschossige Produktionshallen basiert auf einem innovativen Baukastenprinzip: Die Bauelemente werden in eigenen europäischen Werken vorgefertig, just in time zur Baustelle geliefert und dort zusammengesetzt. Diese systematisierten Prozesse sorgen für ein effizientes Zusammenspiel, das Zeit, Material und CO_2-Emissionen spart und Ihnen gleichbleibend hohe Qualität sichert. Zudem profitieren Sie von einem modernen Erscheinungsbild mit kreativer Architektur, da Unsichtbares systematisiert und Sichtbares individualisiert wird.

Mehrwerte unseres Bausystems

// **Flexibilität** durch Innenrastermaße von 12 x 12 m im Erdgeschoss und 12 x 24 m im Obergeschoss

// **Stabilität und Langlebigkeit** durch robuste Konstruktion mit einem Dachtragwerk aus beschichteten Stahl-Fachwerkträgern, Holz- oder Stahlbetonbindern



// **Hohe Flächenlasten** auch für Staplerverkehr oder Regalsysteme

// **Ressourceneffizienz** durch recyclingfähige Baustoffe und ressourcenoptimierte Bauteile mit hohem Vorfertigungsgrad

// **Energieeffizienz** durch energieoptimierte Gebäudehülle, effiziente Gebäudetechnik und Nutzung regenerativer Energien

Moderne technische Ausstattung

// **Praktische Erschließungsmodule** für reibungslosen Zugang zu oberen Ebenen

// **Effiziente Hallenheizung**

// **Optimale Lüftung und Entrauchung**

// **Umfassendes Brandschutzkonzept** mit optimierten Sprinklersystemen

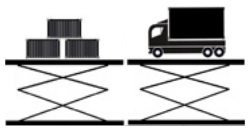
// **Intelligentes Energiemonitoring** und Transparenz über Verbräuche durch Smart Metering

Effiziente Erschließungsvarianten

Für die optimale Nutzung der zweiten Hallenebene sind durchdachte Zugangslösungen erforderlich. Mit der Integration verschiedener Erschließungsmodule erhalten Sie ein maßgeschneidertes Konzept, das exakt auf die Lage, den Bedarf und den Nutzungszweck Ihrer Halle abgestimmt ist. Abhängig von den Gegebenheiten Ihres Geländes sorgen Aufzüge, Rampenlösungen, Hubtische, Krananlagen oder außenliegende Umfahrungen für einen reibungslosen Transport innerhalb der Immobilie oder einen separaten Zugang von außen. So erreichen Waren, Personen und Fahrzeuge mühelos die oberen Ebenen.

Aufzüge

Rampen-
lösungen



Hublösungen

Krananlagen

Außenliegende
Umfahrungen

Expertise direkt aus der Praxis

Maier Spedition in Singen

Für die Maier Spedition in Singen hat GOLDBECK in nur anderthalb Jahren ein beeindruckendes zweigeschossiges Logistikzentrum auf einer Grundstücksfläche von rund 35.000 m² realisiert. Das Zentrum umfasst Mezzanin- und Halleneinbauten sowie Außenanlagen und nutzt die Fläche optimal aus. Mit rund 36.000 m² für Lagerung, Kommissionierung und Konfektionierung wird das maximale Potenzial des Grundstücks erschlossen. Der 23 m hohe Neubau bietet eine moderne Logistikanlage auf zwei Ebenen mit etwa 50.000 Palettenstellplätzen. Drei Lastenauzüge und drei vertikale Förderanlagen für bis zu 60 Paletten pro Stunde ermöglichen einen reibungslosen Warenfluss zwischen den Ebenen.

Auch in puncto Nachhaltigkeit überzeugt die Logistikhalle: Ausgestattet mit Wärmepumpen und einer leistungsstarken Photovoltaikanlage, verfügt sie über eine vollflächige Dachbegrünung und eine Fassadenbegrünung am überdachten Verladebereich. Ein ausgeklügeltes Regenwassermanagement rundet das Umweltkonzept ab.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Fachliche Expertise** durch langjährige Erfahrung mit mehrgeschossigen Projekten
- **Schlüsselfertige Komplettlösung** durch Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand
- **Schnelligkeit, Termin- und Budget-sicherheit** durch systematisierte Bauweise
- **Flexibilität** durch individuelle Planung und maßgeschneiderte Ausstattung
- **Produktivitätssteigerung** durch optimierte Flächennutzung
- **Beitrag zur Nachhaltigkeit** durch reduzierte Flächenversiegelung, energieeffizienten und ressourcen-schonenden Bau

Bau und Betrieb ganzheitlich gedacht

Und wenn Ihre mehrgeschossige Halle steht? Dann sorgen wir dafür, dass alles reibungslos funktioniert und stehen wir Ihnen mit den GOLDBECK Real Estate Services lückenlos zur Seite – über den gesamten Lebenszyklus. Unser Ziel: Den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern und einen effizienten Betrieb zu gewährleisten. Dafür verbinden wir unsere Leistungen lösungs-orientiert miteinander und bieten Ihnen Mehrwerte, die weit über die reine Gebäudeerrichtung hinausgehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Entdecken Sie GOLDBECK in Ihrer Region und lassen Sie sich persönlich beraten:

Zu den Standorten ↗

GOLDBECK GmbH Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld | Tel. +49 521 9488-0 | **goldbeck.de**